

Приложение 2
к Программе экономического
и социального развития
Автономной Республики Крым
на 2014 год

Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации

№ п/п	Основные инвестиционные проекты, направленные на обеспечение социально-экономического развития региона	Форма участия инвестора (инвестор, страна, прямые инвестиции, кредит, покупка акций, концессия и т. п.)	Общая запланированная стоимость проекта (тыс. долл. США)			Объем привлеченных инвестиций за период реализации (тыс. долл. США)		Срок реализации проекта, годы	Этап реализации проекта, % готовности объекта	Количество созданных рабочих мест (единицы)
			всего	в т. ч. за счет иностран- ных инвесторов	в т. ч. другие источники финанси- рования	всего	в т. ч. за счет иностран- ных инвесторов			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	г. Евпатория		49437,5		49437,5	17128,6				415
1.	Строительство спортивного комплекса, футбольных полей (вторая очередь: гостиница, административный корпус) (ООО "Арена-Крым")	Прямые инвестиции, Украина	1250,0		1250,0	625,0		2014	80 %	20
2.	Строительство детского медико- оздоровительного центра с жилым домом (ООО "Еврокласс")	Прямые инвестиции, Украина	4000,0		4000,0	1250,0		2015	20 %	20
3.	Реконструкция и строительство санатория им. Розы Люксембург для родителей с детьми (ДП "Ривьера" ООО "Химтек- Евпатория")	Прямые инвестиции, Украина	20000,0		20000,0	7500,0		2017	40 %	250

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Строительство центра семейного отдыха (ООО "Химтек")	Прямые инвестиции, Украина	875,0		875,0	375,0		2014	40 %	10
5.	Реконструкция теннисных кортов (ООО "Алвер-Компани")	Прямые инвестиции, Украина	812,5		812,5	625,0		2014	80 %	15
6.	Строительство гостинично-рекреационного комплекса "Золотые пески" (ООО "Золотые пески")	Прямые инвестиции, Украина	7500,0		7500,0	1250,0		2015	40 %	50
7.	Создание зоологического парка в г. Евпатория (ЧП "Ялтинский зоопарк "Сказка")		4800,0		1200,0	1200,0		2014–2019		100
8.	Строительство культурно-развлекательного комплекса с пансионатом на Симферопольском шоссе, между "Аквапарком" и РК "Солнышко" (ООО "Виктория")	Собственные средства, инвестор, Украина	15000,0		15000,0	5503,6		2016	30 %	50
	г. Керчь		14100,0		14100,0	7500,0				16
9.	Организация производства резки жести из рулона на листы с прямым и фигурным краем с целью завершения замкнутого технологического цикла производства кронпробок, крышек 1-82, механизмов для подшивки бумаг, жести лакированной и литографированной (Керченское учебно-производственное предприятие украинского общества слепых "Крым-пак")	Собственные средства, Фонд социальной защиты инвалидов	14100,0		14100,0	7500,0		2012–2014	Завершение сборки линии, закупка оборудования	16
	г. Симферополь		44000,0	2500,0	41500,0	2335,9	2335,9			20
10.	Строительство оздоровительного комплекса "Гранд Круиз отель" (ООО "Крымская Юридическая Группа")	Взнос в уставный фонд	44000,0	2500,0	41500,0	2335,9	2335,9	10 лет	52 %	20

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	г. Судак		228002,0	225000,0	3002,0	6018,5	3484,0			37
11.	Проект строительства ветровой электростанции "Солнечная Долина" мощностью 100 МВт (предприятие "Крым - ЭОЛ")	Filasa International (Франция)	225000,0	225000,0		3484,0	3484,0	2009–2014	Завершается разработка ТЭО совместно с разделом ОВОС	10
12.	Строительство 4-этажной гостиницы на 60-койко-мест (ООО "Марисвет")	Украина, взносы учредителей	1877,0		1877,0	1627,0		2014	92 %	2
13.	Строительство очистных сооружений на заводе первичного виноделия (ОАО "Солнечная долина")	Собственные средства, кредит	500,0		500,0	457,5		5 лет	92 %	
14.	Оздоровительный "Фитнес-центр" (ЧП "Крымтурсервис-2004")	Украина, собственные средства	625,0		625,0	450,0		2014	72 %	25
	г. Феодосия		22814,0	5804,0	17010,0	10025,0	10013,2			4
15.	Строительство Феодосийской ТЭЦ (СП ООО "Крымская энергетическая компания")	Прямые иностранные инвестиции (Кипр), кредит	22814,0	5804,0	17010,0	10025,0	10013,2	2006–2016	3 %	4
	г. Ялта		1508887,2	315000,0	193887,2	157917,3	101053,4			1345
16.	Строительство многоэтажного многофункционального жилого дома с подземным паркингом на ул. Сосновой, № 15 в г. Ялте с расселением жильцов. Расселение 1-го дома (23 квартиры) и строительство на его месте нового дома с паркингом на прилегающей территории (ООО "Ст-СтройИнвест")	Прямые инвестиции, "СТ Групп" Российская Федерация	15000,0	15000,0	0,0	3556,0	3556,0	2007–2015	Проектные и землеустроительные работы, завершено расселение жильцов дома № 15 на ул. Сосновой. Заключен договор аренды земельного участка	2
17.	Строительство подвесной пассажирской канатной дороги "ул. Бирюкова – 10-й микрорайон" (ООО "Стартинвест")	Собственные средства	1000,0		1000,0	5,3		2007–2016	Проектирование нижней станции ППКД	

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	Реконструкция нежилого здания в торгово-офисный и жилой комплекс (ООО "ТАВРИКА-ИНВЕСТ")	Собственные средства	47000,0		47000,0	135,1		2007–2014	Проектные работы, перерегистрация	1
19.	Строительство и эксплуатация торгово-коммерческого комплекса со сносом существующего здания бывшего магазина № 96 (СПД Смирнова Людмила Юрьевна)	Собственные средства	12000,0		12000,0	270,1		2007–2014	Заключены договора на проектные работы, ведутся проектно-изыскательные работы	3
20.	Строительство многоквартирных жилых домов на месте непригодного для проживания дома № 13 на ул. Красных партизан в г. Ялте с расселением жильцов, расселение 1-го дома, 15 квартир (ООО "Гламур")	Собственные средства	14000,0		14000,0	291,4		2007–2014	Ведутся проектные и землеустроительные работы. Заключен договор аренды земельного участка. Готовность – 13 %	3
21.	Строительство и обслуживание многоквартирных жилых домов по адресу: г. Ялта, ул. Крупской, в районе дома № 38 (ООО "Барда")	Собственные средства	6371,8		6371,8	866,8		2008–2014	Ведутся противооползневые работы, 12 %. Заключен договор аренды земельного участка	3
22.	Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: г. Ялта, ул. Найденова 12а (ООО "Крымгаирасервис")	Собственные средства	27279,4		27279,4	142,3		2008–2014	Проектные работы, оформление разрешительной документации	3
23.	Реконструкция здания бывшей гостиницы "Лондон" с подземным паркингом, инфраструктурой и комплексом сферы услуг (ООО "СПЕЦГАЗПОСТАЧ")	Собственные средства	10000,0		10000,0	322,4		2008–2014	Заключен договор аренды земельного участка, ведутся проектные работы	2

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.	Строительство и эксплуатация гостинично-офисного комплекса с реконструкцией общественного туалета. Здание будет примыкать к отелю Бристоль, где разместятся на нижних этажах магазины, на верхних – апартаменты отеля (ООО "Отель "Бристоль")	Собственные средства, кредит	15000,0		15000,0	3507,1		2014	Завершены строительные работы. Ведутся работы по водоснабжению, канализации, отоплению. 65 %	17
25.	Строительство торгово-развлекательного и офисно-гостиничного комплекса по адресу: г. Ялта, ул. Южнобережное шоссе, 37, на земельном участке площадью 3,5906 га (ОАО "Ялтагрузавто")	Собственные средства	43000,0		43000,0	330,6		2009–2014	Подготовительные работы. Изменение целевого назначения земельного участка	2
26.	Строительство многоярусной автостоянки с инфраструктурой, расположенной по адресу: г. Ялта, ул. Спендиарова (перед автозаправкой ТНК) (СПД "Кононов Борис)	Собственные средства	736,0		736,0	38,9		2009–2014	Проектные работы утвержденного эскизного проекта. Заканчивается разработка рабочего проекта	0
27.	Реконструкция с расширением строения кафе "У фонтана" по адресу: г. Ялта, ул. Набережная им. Ленина, 5а, 5б" – предусматривает реконструкцию объектов коммунальной собственности – бетонного сооружения бассейна (фонтан "Купальщица" с гранитной отделкой (ООО "Фирма "Союзторг")	Кредитная линия в АБ "Пивденный"	2500,0		2500,0	953,9		2012–2014	Заключен инвестиционный договор. Разработка проектно-сметной документации. Демонтаж существующих строений, отрыв котлована	7
28.	Реконструкция санаторно-курортного комплекса "Мрия" (ООО "Гранд-СВ")	ОАО "Сбербанк России" (Российская Федерация)	300000,0	300000,0		97000,0	97000,0			

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.	Реконструкция санаторно-курортного комплекса "Ялта-интурист" (Союз "Маринс Групп")	Союз "Маринс Групп"	1000000,0			50000,0		2017		1300
30.	Строительство яхт-клуба "Марина" на базе водной станции Ялтинского клуба юных моряков с переводом ЯКЮМ на спасательную станцию МЧС (ЧП "Южстройсервис")	Кипр, Компания "ТРАНС-КОНТ-ЛИМИТЕД", Кипр, Компания "Кредотек Лимитед"	15000,0		15000,0	497,4	497,4		Работы находятся на этапе разработки и согласования проектно-сметной документации, проведена экспертиза рабочего проекта	2
	Бахчисарайский район		493000,0	493000,0		9709,2	9709,2			50
31.	Бахчисарайская ВЭС мощностью 200 МВт (ООО "ГРЕУС")	Filasa International, Франция – собственные и кредитные средства	493000,0	493000,0		9709,2	9709,2	2009–2014	ТЭО разработано. Проект землеустройства на утверждении. Имеется градостроительное обоснование	50
	Белогорский район		884000,0	884000,0		15188,2	15188,2			20
32.	Холмогорская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью 200 МВт (ООО "Соран")	Filasa International (Франция)	442000,0	442000,0		7197,2	7197,2	2009–2015	Завершение проектно-изыскательских работ	10
33.	Тургеневская ВЭС. Ветровая электростанция мощностью 200 МВт (ООО "Корус")	Filasa International (Франция)	442000,0	442000,0		7991,0	7991,0	2009–2015	Подготовка к получению разрешения на строительство	10
	Кировский район		93726,9	60000,0	33726,9	8854,1				337
34.	Агрокомплекс "Солхат" на базе фермерского хозяйства "Солхат" (Фермерское хозяйство "Солхат")	Собственные средства	84000,0	60000,0	24000,0	1063,5		2009–2019	1,5 %	2
35.	Производство винограда по новым технологиям и его переработка (ПАО "Золотое Поле")	Собственные средства	1062,5		1062,5	467,5		2007–2014	44 %	14

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36.	Технология выращивания винограда на действующем капельном орошении, механизированная обрезка, уборка и измельчение виноградной лозы (ЧАО "Старокрымский")	Собственные средства	8664,4		8664,4	7323,1		2005–2019	85 %	321
	Краснопереконский район									
37.	Строительство цеха по производству муки из зерновых культур. Переработка пшеницы 1-3 кл. на муку и др. виды продукции" (ЧП "Альфа-колос")	Учредитель – гражданин Турции	8000,0	2500,0		2500,0		2008–2014	Универсальное оборудование предприятия обеспечит переработку зерна и получение конечного продукта непосредственно на территории района, что позволит улучшить качество и снизить себестоимость продукции	12
38.	Возрождение орошения на территории Орловского сельского совета (КФХ "Росток – 2")	Собственные средства	2000,0	700,0		700,0		2014–2015	Увеличение площади орошаемых земель на 200 га	
	Красногвардейский район									
39.	Строительство Котельниковской ВЭС	Прямые инвестиции	380000,0					2014–2016	Увеличение генерации на 45 МВт	
40.	Строительство Найденовской ВЭС	Прямые инвестиции	1260000,0		92000,0	92000,0		2014–2016	Увеличение генерации на 25 МВт	

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ленинский район		817883,0	200000,0	617883,0	306832,7	6666,7			51
41.	Казантипская ВЭС мощностью 100 МВт. Строительство ветровой электростанции мощностью 100 МВт на территории земель запаса Новониколаевского, Белинского, Останинского и Чистопольского сельских советов района (ООО "Конкорд Групп")	ООО "Конкорд Групп" (Украина)	200000,0	200000,0		6666,7	6666,7	2007–2014	Разработано ТЭО. Подготовлено и утверждено НЭК "Укрэнерго" техническое задание на выполнение предпроектной работы	20
42.	Строительство цементного завода на базе Краснопартизанского месторождения известняков (ООО "Альтцем")	Прямые инвестиции	617883,0		617883,0	300166,0		2008–2014	46 %. Выполняются строительно-монтажные работы нулевых циклов сооружений первой очереди строительства	31
	Первомайский район		724803,8	650000,0	74803,8	10515,8	6824,7			60,0
43.	Строительство и эксплуатация Первомайской ВЭС мощностью 400 МВт (ООО "Сефир")	Filasa Internetal (Франция)	650000,0	650000,0		6824,7	6824,7	2010–2016	ТЭО разработано. Имеется разрешение райгосадминистрации на разработку проекта землеустройства, проект землеустройства не разработан. Имеется градостроительное обоснование	15
44.	Строительство механизированной молочно-товарной фермы (ООО "Крым-Фарминг")	Прямые инвестиции	24803,8		24803,8	2156,1		2012–2014	Запущено производство кормов и закуплены 29 единиц техники	39

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.	Строительство Степной ветроэлектростанции мощностью до 100 МВт на территории земель Алексеевского, Степновского и Сарыбашского сельских советов Первомайского района (ООО "Ветряной парк "Степной")	Кредит, заемные средства	50000,0		50000,0	1535,0		2012–2015	15 %	6
	Раздольненский район		2437,5		2437,5	1793,0				80
46.	Реконструкция и восстановление мелиоративных систем. Мощность – 14 фрегатов (ООО "Алтей-А")	Собственные средства	1375,0		1375,0	1333,0		2008–2014	97 %	80
47.	Реконструкция и восстановление мелиоративных систем АРК, с. Чехово (ЧСП "Каракаш")	Собственные средства	500,0		500,0	222,5		2012–2016	45 %	
48.	Реконструкция и восстановление мелиоративных систем АР Крым, с. Орловка (ООО "СОЙБИН")	Собственные средства	562,5		562,5	237,5		2012–2016	43 %	
	Сакский район		493037,8	493037,8		389,4	389,4			57
49.	Строительство и эксплуатация Кутурской ВЭС (ООО "ЕВРА")	Страны ЕС	464000,0	464000,0		111,1	111,1	2008–2015	ТЭО в стадии разработки. Имеется разрешение на подключение к сетям	42
50.	Зольненская ВЭС (ООО "Ветряной парк Сакский")	Средства инвесторов	29037,8	29037,8		278,3	278,3	2013–2018	30 %	15
	Советский район		1700000,0	1700000,0		32313,2	32313,2			145
51.	Строительство и эксплуатация ВЭС мощностью 400 МВт (ВЭС "Советская")	"GreenMax Capital Advisors" (США)	800000,0	800000,0		1379,9	1379,9	2009–2015	Подготовлено предварительное ТЭО. Подписан договор с Укрэнерго-сетью проектом на схему подключения и выдачи мощности 400 МВт	80

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52.	Строительство Сивашской ВЭС мощностью 350 МВт (ООО "Конкорд-Групп")	Собственные средства ООО "Конкорд-Групп"	700000,0	700000,0		28000,0	28000,0	2008–2014	Проведены ветроизмерения. Отчет о состоянии флоры и фауны. Разработано ТЭО проекта	65
53.	Строительство ВЭС мощностью 100 МВт (ООО "Развитие Крым")	Собственные средства	200000,0	200000,0		2933,3	2933,3	2012–2015	Ведутся проектно-изыскательные работы. Разработано ТЭО	
	Черноморский район		1155555,6	1155555,6		1953,5	1953,5			45
54.	Строительство и эксплуатация ВЭС 650 МВт (Западно-Крымская ВЭС 2)	Средства инвесторов Компания "Грин-воркс" (Бельгия)	1155555,6	1155555,6		1953,5	1953,5	2010–2014	Проектирование окончено. Начато строительство	45
	ИТОГО		9886485,5	6187097,3	1140987,9	682374,2	189931,4			2794