Приложение
к Решению Президиума
Государственного Совета
Республики Крым
от 24 марта 2014 года № 1805-6/14

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о Республиканском комитете по земельным ресурсам Республики Крым

1. Республиканский комитет по земельным ресурсам Республики Крым (далее – Рескомзем) является центральным органом исполнительной власти Республики Крым по вопросам земельных ресурсов, топографо-геодезической и картографической деятельности, подотчетным, подконтрольным и ответственным перед Государственным Советом Республики Крым и Советом министров Республики Крым.

2. Рескомзем в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, нормативно-правовыми актами Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым, иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Рескомзем образуется и ликвидируется Государственным Советом Республики Крым по представлению Председателя Совета министров Республики Крым.

4. Основными задачами Рескомзема являются:

реализация республиканской политики в сфере земельных отношений, топографо-геодезической и картографической деятельности, использования и охраны земель, проведения мониторинга земель, развития рынка земель, ведения земельного кадастра, установления границ административно-территориальных единиц, осуществления землеустройства, экономического стимулирования рационального использования и охраны земель и проведения земельной реформы в Республике Крым;

осуществление комплексного управления и регулирования в сфере земельных отношений, топографо-геодезической и картографической деятельности, использования и охраны земель, проведения мониторинга земель, развития рынка земель, ведения земельного кадастра, установления границ административно-территориальных единиц, осуществления землеустройства, экономического стимулирования рационального использования и охраны земель и проведения земельной реформы в Республике Крым;

осуществление контроля за использованием и охраной земель в Республике Крым.

5. Рескомзем в соответствии с возложенными на него задачами:

1) вносит предложения Совету министров Республики Крым относительно усовершенствования нормативно-правовых, иных актов по вопросам регулирования земельных отношений, топографо-геодезической и картографической деятельности, использования и охраны земель, проведения мониторинга земель, развития рынка земель, ведения земельного кадастра, установления границ административно-территориальных единиц, осуществления землеустройства, экономического стимулирования рационального использования и охраны земель и проведения земельной реформы в Республике Крым;

2) осуществляет ведение и администрирование земельного кадастра Республики Крым и получает информацию об отводе земельных участков;

3) представляет предложения Совету министров Республики Крым к отраслевым и региональным программам по вопросам развития земельных отношений, рационального использования земель, их воспроизводства и охраны;

4) организовывает и обеспечивает выполнение работ в сфере оценки земель;

5) координирует подготовку и осуществление организационных, экономических, экологических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель;

6) обеспечивает подготовку и осуществление организационных, экономических и других мероприятий в сфере установления границ Республики Крым, района, города, района в городе, села и поселка;

7) принимает участие в регулировании планировки территории Республики Крым;

8) принимает участие в подготовке и осуществлении мероприятий по развитию рынка земель, ипотеки земельных участков и усовершенствовании системы налогообложения земель;

9) согласовывает проекты землеустройства;

10) проводит экспертизу объектов землеустройства, расположенных на территории Республики Крым;

11) организовывает в установленном порядке выполнение землеустроительных работ и проведение инвентаризации земель;

12) обеспечивает научно-экспертное, аналитическое, информационное и методическое проведение землеустроительных, землеоценочных работ, связанных с земельными торгами;

13) выдает извлечения из технической документации о нормативной денежной оценке земельных участков, осуществляет государственную регистрацию земельных участков и ограничений в их использовании, ведет поземельные книги и предоставляет извлечения из Государственного земельного кадастра о земельных участках, предоставляет другие административные услуги в соответствии с законодательством;

14) принимает решения о передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения, не предоставленных в собственность

(пользование) и расположенных за границами населенных пунктов Автономной Республики Крым;

15) проводит согласно действующему законодательству мониторинг земель и охрану земель;

16) выступает в установленном порядке заказчиком научно-исследовательских, проектных работ, которые проводятся в пределах мероприятий по охране земель, землеустройству, проведению мониторинга земель, ведению земельного кадастра, оценке земель, установлению границ административно-территориальных единиц в Республике Крым;

17) осуществляет координацию деятельности и методическое обеспечение местных органов исполнительной власти по вопросам землеустройства, регулирования земельных отношений;

18) обеспечивает создание, формирование и ведение Государственного фонда документации по землеустройству на территории Республики Крым;

19) ведет государственный учет и регистрацию топографо-геодезических и картографических работ, обеспечивает хранение материалов, полученных по результатам их выполнения;

20) организовывает и осуществляет государственный геодезический надзор за выполнением топографо-геодезических и картографических работ и других функций в сфере топографо-геодезической и картографической деятельности в соответствии с законодательством;

21) осуществляет координацию топографо-геодизической и картографической деятельности;

22) оказывает содействие в проведении земельных торгов;

23) осуществляет в пределах компетенции контроль за соблюдением в установленном законодательством порядке определения размера и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

24) вносит в местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления предложения относительно использования средств, которые поступают в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

25) проводит контроль за соблюдением субъектами хозяйствования лицензионных условий;

26) контролирует в пределах компетенции соблюдение финансово-экономических нормативов выполнения землеустроительных работ, землеоценочных работ, предоставления услуг в сфере сбора и использования земельной кадастровой информации;

27) вносит в Совет министров Республики Крым предложения относительно выбора местоположения земельных участков, выкупа и изъятия земель, передачи земельных участков в собственность и предоставления в пользование, в том числе на условиях аренды;

28) осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью территориальных органов земельных ресурсов, предприятий, учреждений и организаций, относящихся к сфере его управления, обеспечивает

эффективное использование бюджетных средств, сохранение имущества, рациональное использование товарно-материальных ценностей;

29) осуществляет внутренний контроль за использованием финансовых и материальных ресурсов, обеспечивает функционирование системы учета;

30) осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель;

31) организовывает рассмотрение обращений граждан по вопросам, которые относятся к его компетенции, обеспечивает в пределах своей компетенции выявление и устранение причин возникновения жалоб граждан;

32) осуществляет согласно закону другие функции для выполнения возложенных на него задач.

6. Рескомзем в процессе выполнения возложенных на него задач взаимодействует с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, объединениями граждан, профсоюзами, предприятиями, учреждениями, организациями.

7. Рескомзем осуществляет свои полномочия непосредственно и через территориальные органы земельных ресурсов.

8. Рескомзем по согласованию с Советом министров Республики Крым создает, ликвидирует, реорганизует предприятия, учреждения и организации, относящиеся к сфере его управления, утверждает их положения (уставы) и внесения изменений к ним, назначает на должности и увольняет с должности их руководителей, формирует кадровый резерв на должности руководителей таких предприятий. Рескомзем утверждает в установленном порядке сметы и финансовые планы предприятий, учреждений и организаций, относящихся к сфере его управления.

9. Рескомзем по согласованию с Советом министров Республики Крым может определить государственное предприятие, относящееся к сфере его управления, на которое будут возложены функции администратора земельного кадастра Республики Крым.

10. В структуру Рескомзема входит специальное подразделение – Управление контроля за использованием и охраной земель (далее – Управление).

10.1. Управление в соответствии с возложенными на Рескомзем задачами:

10.1.1. Осуществляет надзор (контроль) за соблюдением земельного законодательства, использования и охраны земель всех категорий и форм собственности в Республике Крым, в том числе:

за ведением государственного учета и регистрации земель, достоверностью информации о наличии и использовании земель;

за выполнением условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя почв во время проведения горнодобывающих, геологоразведывательных, строительных и других работ, связанных с нарушением почвенного покрова, своевременным проведением рекультивации нарушенных земель в объемах, предусмотренных проектом рекультивации земель;

соблюдением требований земельного законодательства при приобретении права собственности на земельные участки по договорам купли-продажи, мены, дарения, залога и другим гражданско-правовым соглашениям;

соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства и установленного порядка приобретения и реализации прав на землю;

соблюдением правил, установленного режима эксплуатации противоэрозионных, гидротехнических сооружений, сохранением защитных насаждений и межевых знаков;

проведением землеустройства, выполнением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства, в частности по соблюдению собственниками и пользователями земельных участков требований, указанных в проектах землеустройства;

размещением, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию, которые негативно влияют или могут повлиять на состояние земель;

реализацией мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, засоления, солонцевания, осушения, уплотнения и других процессов, приводящих к ухудшению состояния земель, а также по недопущению собственниками и пользователями земельных участков порчи земель путем их загрязнения химическими и радиоактивными веществами и сточными водами, замусоривания промышленными, бытовыми и другими отходами, зарастания кустарниками, редколесьем и сорняками;

соблюдением сроков своевременного возврата временно занятых земельных участков и обязательного выполнения мероприятий по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;

соблюдением порядка определения и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

использованием земельных участков по целевому назначению;

соблюдением требований законодательства органами исполнительной власти и органами местного самоуправления по вопросам передачи земель в собственность и предоставления в пользование, в том числе в аренду, изменения целевого назначения, изъятия, выкупа, продажи земельных участков или прав на них на конкурентных началах.

10.1.2. Обследует земельные участки, подлежащие рекультивации, и выдает специальные разрешения на снятие и перенесение почвенного покрова земельных участков в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке, а также обследует земельные участки, которым причинен ущерб вследствие их самовольного занятия, использования не по целевому назначению, снятия почвенного покрова (плодородного слоя почвы) без специального разрешения;

10.1.3. Принимает участие в работе комиссий по приемке в эксплуатацию мелиоративных систем и рекультивированных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных гидротехнических сооружений и других

объектов, которые сооружаются с целью повышения плодородия почв и обеспечения охраны земель;

10.1.4. Вносит в установленном порядке органам исполнительной власти или органам местного самоуправления ходатайства:

о приведении в соответствие с законодательством принятых ими решений по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель;

об ограничении или остановке освоения земельных участков в случае разработки полезных ископаемых, в том числе торфа, проведения геологоразведочных работ, исследовательских и других работ с нарушением требований земельного законодательства;

о прекращении строительства и эксплуатации объектов в случае нарушений требований земельного законодательства до полного устранения выявленных нарушений и ликвидации их последствий;

о прекращении права пользования земельным участком в соответствии с законом;

10.1.5. Рассчитывает размер ущерба, причиненного вследствие самовольного занятия земельных участков, использования их не по целевому назначению, снятия плодородного покрова без специального разрешения, и принимает меры по их возмещению в установленном законодательством порядке;

10.2. Должностные лица Управления в пределах своих полномочий имеют право:

составлять акты проверок, протоколы об административных нарушениях и рассматривать в соответствии с законодательством дела об административных правонарушениях, выдавать обязательные для выполнения предписания (распоряжения), а также подавать в установленном законодательством порядке соответствующим органам материалы проверок для привлечения виновных лиц к ответственности;

беспрепятственно обследовать в установленном законодательством порядке предприятия, учреждения и организации всех форм собственности, которые находятся в собственности либо пользовании юридических и физических лиц, для проведения проверок по вопросам, относящимся к их компетенции;

обращаться в органы прокуратуры с ходатайствами о подаче иска в суд относительно возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также возврата самовольно занятых земельных участков и временно занятых, срок пользования которыми закончился;

вызывать граждан, в том числе должностных лиц, для получения от них устных или письменных пояснений по вопросам, связанным с нарушениями земельного законодательства;

передавать в органы прокуратуры, органы дознания и досудебного следствия акты проверок и другие материалы о деяниях, в которых усматриваются признаки преступления;

проводить в случаях, установленных законом, фотографирование, звукозапись, кино- и видеосъемку как вспомогательный материал для предотвращения нарушений земельного законодательства;

привлекать специалистов органов исполнительной власти, предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с их руководителями) для рассмотрения вопросов, которые принадлежат к их компетенции.

11. Систему органов земельных ресурсов Республики Крым составляют:

1) Рескомзем;

2) территориальные органы земельных ресурсов Республики Крым.

Организация и порядок деятельности территориальных органов земельных ресурсов определяется соответствующими положениями, утвержденными Рескомземом.

12. Рескомзем возглавляет председатель, который назначается на должность и освобождается от должности Государственным Советом Республики Крым по представлению Председателя Совета министров Республики Крым.

Председатель Рескомзема имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Совета министров Республики Крым по представлению председателя Рескомзема.

Количество заместителей председателя определяется структурой и штатным расписанием Рескомзема.

13. Председатель Рескомзема:

осуществляет руководство деятельностью Рескомзема и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Рескомзем задач и функций;

распределяет обязанности между заместителями председателя Рескомзема по согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым;

утверждает положения о структурных подразделениях Рескомзема, а также функциональные обязанности работников аппарата Рескомзема;

назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке работников Рескомзема и руководителей его структурных подразделений;

утверждает структуру, штатное расписание, сметы и изменения в них территориальных органов земельных ресурсов в границах численности, утвержденной Советом министров Республики Крым;

назначает на должность и освобождает от должности начальников, заместителей начальников территориальных органов земельных ресурсов;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей предприятий, учреждений и организаций которые относятся к сфере управления Рескомзема;

организовывает планово-финансовую работу в Рескомземе, осуществляет внутренний контроль за использованием финансовых и материальных ресурсов, обеспечивает формирование и усовершенствование системы учета;

распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы Рескомзема;

представляет в установленном порядке на рассмотрение Совету министров Республики Крым проекты нормативно-правовых и иных актов Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым;

принимает участие в рассмотрении вопросов на заседаниях Совета министров Республики Крым, вносит предложения по включению вопросов в повестки дня;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством.

Председатель Рескомзема по вопросам, относящимся к его полномочиям, подписывает приказы, изданные Рескомземом.

В случае отсутствия председателя Рескомзема его полномочия осуществляет один из заместителей председателя Рескомзема в соответствии с распределением обязанностей.

14. Финансирование Рескомзема и территориальных органов земельных ресурсов осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым.

15. Предельная численность работников Рескомзема и территориальных органов земельных ресурсов утверждается Советом министров Республики Крым.

16. Структура, штатное расписание, сметы и изменения в них Рескомзема утверждаются Председателем Совета министров Республики Крым.

17. Для согласованного решения вопросов, относящихся к компетенции Рескомзема, обсуждения важнейших направлений его деятельности в Рескомземе создается коллегия. Решения коллегии вступают в силу путем издания приказов Рескомзема.

Для рассмотрения научных рекомендаций и проведения специальных консультаций по основным вопросам деятельности в Рескомземе могут создаваться постоянные или временные консультативные совещательные и другие вспомогательные органы.

18. Рескомзем и территориальные органы земельных ресурсов являются юридическими лицами, имеют самостоятельные балансы, счета в органах казначейской службы и учреждениях банков, гербовые печати со своими наименованиями, штампы, бланки.

19. Юридический адрес Рескомзема: 95035, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 114.