

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного Совета
Республики Крым

30 апреля 2014 года № 2091-6/14

ПОРЯДОК

уплаты налога на доходы физических лиц гражданами, предоставляющими места для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения, по фиксированным ставкам в переходный период

1. Порядок уплаты налога на доходы физических лиц гражданами, предоставляющими места для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения, по фиксированным ставкам в переходный период (далее – Порядок) определяет условия и порядок налогообложения доходов граждан, предоставляющих места для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения, по фиксированным ставкам в Республике Крым в переходный период.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

индивидуальное средство размещения – помещение, используемое для временного размещения и проживания физических лиц, в котором за плату предоставляется ограниченное количество мест (не более 30) (далее – объект);

общая площадь помещений – определяется на основании инвентаризационных и правоустанавливающих документов на объекты предоставления услуг по временному размещению и проживанию (договоров купли-продажи, аренды (субаренды), технических паспортов, планов, схем, экспликаций и других документов).

3. Порядок не распространяется на граждан, предоставляющих:

более 29 мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения;

дополнительные услуги (организация питания, экскурсионное и транспортное обслуживание, прочие услуги).

4. Физические лица – не субъекты предпринимательской деятельности, предоставляющие места для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения на территории населенных пунктов Республики Крым, обязаны уплачивать с таких доходов налог на доходы физических лиц по фиксированным ставкам.

Для осуществления уплаты налога на доходы физических лиц по фиксированным ставкам граждане получают Свидетельство об уплате

налога на доходы физических лиц, полученных от предоставления услуг по кратковременному проживанию в индивидуальных средствах размещения, по фиксированным ставкам (далее – Свидетельство).

Основанием для получения Свидетельства является заявление физического лица, которое подается органу Налоговой службы Республики Крым по месту нахождения индивидуального средства размещения. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать следующую информацию:

- фамилия имя отчество налогоплательщика;
- регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, серия и номер паспорта;
- местонахождение индивидуального средства размещения;
- характеристика средства размещения (общая площадь, количество мест размещения);
- статус имущества (частная собственность, арендованное имущество);
- на какой срок выдается свидетельство.

К заявлению прилагаются копии:

- квитанции об уплате налога на доходы физических лиц в бюджет за период, указанный в заявлении (не менее 1 месяца);
- документы, подтверждающие размер общей площади средства размещения.

5. Свидетельство выдается на каждое индивидуальное средство размещения.

6. Территориальные органы Налоговой службы Республики Крым обязаны выдать Свидетельство в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления от налогоплательщика, оформленного в соответствии с требованиями пункта 4 Порядка, или в этот же срок уведомить налогоплательщика об отказе в выдаче Свидетельства.

Свидетельство выдается на срок не менее чем на один месяц в пределах календарного года.

Срок действия Свидетельства может быть продлен на основании заявления налогоплательщика и квитанции об уплате налога в бюджет за заявленные периоды.

7. Базовая фиксированная ставка налога на доходы физических лиц составляет:

12 рублей Российской Федерации за 1 квадратный метр общей площади средства размещения в месяц при площади средства размещения до 50 м²;

20 рублей Российской Федерации за 1 квадратный метр общей площади средства размещения в месяц при площади средства размещения свыше 50 м².

Местные советы устанавливают повышающие коэффициенты к базовой фиксированной ставке налога на доходы физических лиц исходя из местных особенностей и расположения средства размещения, но не более чем в 5 раз.

В случае если в течение срока действия свидетельства соответствующим местным советом изменяется размер фиксированного налога, перерасчет сумм уплаченного налога не производится.

8. При уплате налога на доходы физических лиц по фиксированным ставкам, доходы, полученные ими от предоставления мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения, не включаются в общий налогооблагаемый месячный (годовой) доход налогоплательщика, не учитываются при перерасчете налогового обязательства по налогу на доходы физических лиц плательщика, а сумма уплаченного налога является окончательной.

9. Порядок не распространяется на доходы физических лиц, полученные от предоставления принадлежащих им объектов недвижимости в наем (аренду) под офисы, склады, магазины и пр.

10. Лица, проживающие в домовладениях (квартирах), собственники (пользователи, арендаторы) которых уплачивают налог на доходы физических лиц по фиксированным ставкам, освобождаются от уплаты туристического сбора.

11. При наличии информации о предоставлении физическим лицом мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения, без получения Свидетельства, органы налоговой службы с целью определения площади помещений и установления размера налога на доходы физических лиц имеют право производить обследование таких объектов размещения.

12. За предоставление мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения без уплаты налога на доходы физических лиц по фиксированным ставкам, к налогоплательщику применяются штрафные санкции в пятикратном размере фиксированной ставки налога, установленной органом местного самоуправления.

13. За нарушение требований пункта 3 Порядка к налогоплательщикам применяются штрафные санкции в десятикратном размере фиксированной ставки налога, установленной органом местного самоуправления.

14. В случае если сельский, поселковый или городской совет не принял решения об установлении соответствующей фиксированной ставки, то применяется минимальная фиксированная ставка, установленная абзацем 1 пункта 7 данного Порядка.