

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О регулировании земельных отношений в Республике Крым

Земли Республики Крым являются уникальными и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности его жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Республики Крым.

Целью настоящего Закона является реализация полномочий Республики Крым как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Республике Крым как основа жизни и деятельности народов, проживающих на территории Республики Крым.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земельное законодательство Республики Крым

1. Земельное законодательство Республики Крым основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Крым, Земельном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах и состоит из настоящего Закона, других законов Республики Крым и иных нормативных правовых актов Республики Крым.

2. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и земельного законодательства Республики Крым органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

3. В случае противоречия правовых актов органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления в Республике Крым, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Крым в области земельных отношений

1. Глава Республики Крым:

1.1. определяет уполномоченный орган исполнительной власти в области земельных отношений;

1.2. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

2. Государственный совет Республики Крым:

2.1. принимает законы Республики Крым в области земельных отношений;

2.2. устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями находящимися в государственной собственности Республики Крым;

2.3. устанавливает порядок однократного и бесплатного предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2.4. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Совет министров Республики Крым:

3.1. управляет и распоряжается землями, находящимися в государственной собственности Республики Крым

3.2. уполномочивает на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью государственной собственности Республики Крым специальный орган;

3.3. принимает нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым;

3.4. устанавливает перечень случаев, когда предоставление находящихся в собственности Республики Крым земельных участков осуществляется исключительно на торгах;

3.5. разрабатывает и реализует региональные программы использования и охраны земель находящихся в границах Республики Крым;

3.6. утверждает границы и особенности режима особо охраняемых природных территорий;

3.7. принимает решения о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, предусмотренных законодательством;

3.8. устанавливает и прекращает публичные сервитуты для нужд Республики Крым;

3.9. резервирует земли для нужд Республики Крым;

изымает земельные участки для нужд Республики Крым, в том числе путем выкупа;

3.10. устанавливает порядок определения цены земельных участков государственной собственности Республики Крым, а также порядок ее оплаты при продаже без проведения торгов;

3.11. устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Крым;

3.12. устанавливает порядок расчетов с рассрочкой платежа за приобретение земельных участков государственной собственности Республики Крым;

3.13. определяет полномочия и функции организатора торгов по продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым или права аренды на них;

3.14. устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики имеющих право на получение служебных наделов и условия их предоставления;

3.15. утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

3.16. принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

3.17. принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земель, утверждает ее результаты и средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

3.18. утверждает перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация информации о проведении торгов по продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым или права аренды на них;

3.19. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Статья 3. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной власти Республики Крым в области земельных отношений

1. Специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Крым в области земельных отношений (далее - уполномоченный орган):

1.1. управляет и распоряжается землями, находящимися в государственной собственности Республики Крым

1.2. переводит в установленном порядке земли из одной категории в другую;

1.3. осуществляет от имени Республики Крым юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Республики Крым в области управления и распоряжения земельными ресурсами;

1.4. принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Республики Крым в области земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

1.5. участвует в разработке и выполнении региональных программ использования и охраны земель находящихся в границах Республики Крым;

1.6. осуществляет функции по предоставлению земельных участков, выкупу земельных участков для государственных нужд Республики Крым;

1.7. осуществляет реквизицию земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

1.8. осуществляет организацию проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым или права на заключение договоров аренды таких земельных участков а также заключает договоры со специализированными организациями;

1.9. принимает решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым или права аренды на них, определяет форму проведения торгов и начальную цену предмета торгов;

1.10. принимает решения о продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым собственникам зданий, строений, сооружений;

1.11. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Крым в области земельных отношений

1. Органы местного самоуправления в Республике Крым:

1.1. управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

1.2. переводят в установленном порядке земли муниципальной и частной собственности из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

1.3. резервируют земли для муниципальных нужд;

1.4. устанавливают порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

1.5. устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков муниципальной собственности, если иное не предусмотрено федеральными законами;

1.6. производят изъятие земель для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

1.7. устанавливают перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков осуществляется исключительно на торгах;

1.8. устанавливают и прекращают публичные сервитуты для нужд местного самоуправления или местного населения;

1.9. осуществляют организацию проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков а также заключают договоры со специализированными организациями;

1.10. принимают решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков муниципальной собственности или права аренды на них, определяет форму проведения торгов и начальную цену предмета торгов;

1.11. утверждают перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация информации о проведении торгов по продаже земельных участков муниципальной собственности или права аренды на них;

1.12. принимают решения о продаже земельных участков муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений;

1.13. устанавливают порядок расчетов с рассрочкой платежа за приобретение земельных участков муниципальной собственности;

1.14. осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Глава II. СЛУЧАИ, НОРМЫ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 5. Случаи предоставления земельных участков в собственность

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, относящихся к одной из категорий, определенных статьей 6 настоящего Закона Республики Крым;

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом Республики Крым осуществляется однократно, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи, в пределах норм, установленных статьей 11 настоящего Закона Республики Крым и/или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и по желанию граждан по одному из следующих видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством:

- 1) индивидуальное жилищное строительство;
- 2) ведение дачного хозяйства;
- 3) ведение садоводства;
- 4) ведение огородничества;
- 5) ведение личного подсобного хозяйства.

Статья 6. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Республики Крым имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

1.1. граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах", относящиеся к категориям ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий;

1.2. многодетные семьи (число несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся с отрывом от производства в образовательных учреждениях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, составляет три и более ребенка) и семьи, имеющие детей-инвалидов;

1.3. граждане, окончившие высшие и средние профессиональные образовательные учреждения и работающие в сфере сельскохозяйственного производства, образования, системы социальных служб, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

1.4. граждане, переехавшие на постоянное место жительства в сельскую местность и занятые в сфере сельскохозяйственного производства, образования, системы социальных служб, здравоохранения или культуры в сельских населенных пунктах;

1.5. граждане, признанные реабилитированными в соответствии с Законом РФ от 18 октября 1991 г. № 1761-І "О реабилитации жертв политических репрессий";

2. Действие пунктов 1.1 – 1.4 части 1 настоящей статьи распространяется на граждан, проживающих на территории Республики Крым в течение последних пяти лет.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 1.2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется одному из родителей.

4. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

5. Основанием для отказа в однократном и бесплатном предоставлении в собственность земельного участка соответственно для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) является:

наличие у гражданина на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

отчуждение земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка).

6. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

7. Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

Статья 7. Порядок однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 6 настоящего Закона

1. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным органом либо органом местного самоуправления.

2. Учет граждан, претендующих на предоставление земельных участков, осуществляется уполномоченным органом, органом местного самоуправления в порядке очередности, исходя из времени поступления заявлений в уполномоченный орган, орган местного самоуправления.

Рассмотрение заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), прилагаемых к ним документов и принятие решения о постановке указанных граждан на учет осуществляются комиссиями по вопросу однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в течение 10 рабочих дней.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается уполномоченным органом.

4. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан отдельно по каждой категории. Изменения в книгу учета граждан вносятся на основании документов, заверенных должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение книги учета граждан.

5. Полномочия, порядок работы и состав комиссии, а также порядок ведения книги учета граждан, претендующих на предоставление земельных участков, устанавливаются уполномоченным органом.

6. Сформированный уполномоченным органом, органом местного самоуправления перечень земельных участков, предназначенных для однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для

однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

7. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления на основании решения комиссии в течение 15 календарных дней принимает решение о предоставлении земельных участков в собственность однократно и бесплатно и обеспечивает заключение договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность.

Статья 8. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

без предварительного согласования мест размещения объектов;
с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

5. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства, либо гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

6. В случае неиспользования земельного участка, предоставленного для

строительства, в течение трех лет права на него прекращаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 9. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков на территории Республики Крым, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, принимаются равными:

для садоводства: максимальный размер земельного участка - 0,12 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для огородничества: максимальный размер земельного участка - 0,2 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для животноводства: максимальный размер земельного участка - 2,0 га, минимальный размер земельного участка - 0,5 га;

для дачного строительства: максимальный размер земельного участка - 0,1 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

2. Максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в собственность гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства составляет 10% общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района (городского округа), минимальный размер земельных участков - 2,0 га.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 га.

4. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым и предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют:

для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;

для личного подсобного хозяйства - 0,2 га;

для садоводства - 0,08 га;

для огородничества - 0,1 га.

5. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков на территории Республики Крым, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель, принимаются равными:

5.1. Для городского поселения:

для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер земельного участка - 0,1 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для садоводства: максимальный размер земельного участка - 0,1 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для дачного строительства: максимальный размер земельного участка -

0,1 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

5.2. Для сельского поселения:

для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер земельного участка - 0,25 га, минимальный размер земельного участка - 0,1 га;

для садоводства: максимальный размер земельного участка - 0,25 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для огородничества: максимальный размер земельного участка - 0,2 га, минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

для животноводства: максимальный размер земельного участка - 2,0 га, минимальный размер земельного участка - 0,5 га;

для дачного строительства: максимальный размер земельного участка - 0,25 га, минимальный размер земельного участка — 0,1 га.

Статья 10. Условия предоставления гражданам земельных участков
для сенокошения и выпаса скота

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в аренду без права выкупа, для сенокошения и выпаса скота в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки для сенокошения и выпаса скота предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан на срок до трех лет.

3. Земельные участки для сенокошения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, в зависимости от вида и количества скота с учетом продуктивности сенокосов и пастбищ, но при необходимости, не более:

для сенокошения (на одну голову):

крупный скот - 2 га;

мелкий скот - 1 га;

птица - 0,5 га;

для выпаса (на одну голову):

крупный скот - 2 га;

мелкий скот - 1 га;

птица - 0,6 га.

4. Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального района и предлагаемых для предоставления гражданам для выпаса и сенокошения, публикуется в средствах массовой информации, определяемых Советом министров Республики Крым.

5. Группе граждан земельные участки предоставляются в аренду по договору со множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан,

желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

6. На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящей статье, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других аналогичных сооружений).

7. При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений без возмещения стоимости строений.

Глава III. ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Статья 11. Порядок установления публичного сервитута

1. Публичные сервитуты устанавливаются Советом Министров Республики Крым по ходатайству исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, в случае если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных интересов Республики Крым или населения Республики Крым.

2. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении в аренду земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

3. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

4. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

4.1. о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

4.2. о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

4.3. о предлагаемом сроке и сфере действия публичного сервитута.

5. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем органа государственной власти (органа местного самоуправления), юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом с указанием:

5.1. для государственного органа (органа местного самоуправления) - полного наименования, юридического адреса;

5.2. для юридического лица - полного наименования, юридического адреса (места нахождения), данных государственной регистрации юридического лица и постановки его на учет в налоговом органе;

5.3. для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, индивидуального номера налогоплательщика (при наличии).

6. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

7. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него земельного участка с возмещением Советом Министров Республики Крым, установившим публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от правительства Республики Крым, установившего публичный сервитут, установления ему соразмерной платы.

8. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений.

Совет Министров Республики Крым обязан своевременно известить в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичного сервитута, а также обеспечить возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

Статья 12. Отказ в установлении публичного сервитута

1. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

1.1. цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым;

1.2. публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2. Решение Совета Министров Республики Крым об отказе в установлении публичного сервитута может быть обжаловано в суд.

Статья 13. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута

1. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать следующие сведения:

1.1. о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;

1.2. о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;

1.3. о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, которая должна быть обособлена (обозначена) для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

1.4. о сроке действия публичного сервитута;

1.5. об условиях установления публичного сервитута;

1.6. о размерах средств, необходимых для возмещения убытков, или о размере платы в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 11 настоящего Закона Республики Крым;

1.7. о правах лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута.

2. Копия нормативного правового акта об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

3. Государственная регистрация публичного сервитута осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Правовой акт об установлении публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации публичного сервитута подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации Республики Крым.

Статья 14. Порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

1. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления.

Общественные слушания проводятся до внесения вопроса об установлении публичного сервитута на рассмотрение Совета Министров Республики Крым.

2. На общественных слушаниях по вопросу установления публичного сервитута обсуждаются и принимаются решения по следующим вопросам:

- 2.1. цель установления публичного сервитута;
- 2.2. срок действия публичного сервитута;
- 2.3. условия установления публичного сервитута.

3. Участниками общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута могут быть:

3.1. лица, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок или часть земельного участка, на котором будет действовать публичный сервитут;

3.2. правообладатели земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, или их представители;

3.3. иные лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута.

На общественных слушаниях с правом совещательного голоса присутствуют инициатор установления публичного сервитута или его представители, а также вправе присутствовать представители органов государственной власти Республики Крым, представители органов местного самоуправления, а также представители средств массовой информации.

4. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации в срок не позднее тридцати календарных дней до их проведения.

Если публичный сервитут устанавливается по инициативе Совета Министров Республики Крым, информация публикуется в официальных средствах массовой информации Республики Крым и в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование актов органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок или часть земельного участка, на котором будет действовать публичный сервитут.

5. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

5.1. о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

5.2. об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе его местонахождении и контактных телефонах;

5.3. о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

5.4. о правообладателе земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;

5.5. о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

5.6. о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

5.7. о сфере действия публичного сервитута;

5.8. о кандидатурах председателя, секретаря и членов комиссии общественных слушаний;

5.9. об адресе, куда направляются замечания и предложения по установлению публичного сервитута;

5.10. о порядке ознакомления с иной информацией.

6. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на слушаниях, а также составляет списки желающих выступить.

Для ведения общественных слушаний из его участников избираются председатель, секретарь и члены комиссии.

Общественные слушания открывает инициатор установления публичного сервитута либо его представитель.

В протоколе общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, в том числе количество участников общественных слушаний, фамилия, имя, отчество председателя, секретаря и членов счетной комиссии, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения.

Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих участников общественных слушаний.

7. Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и секретарем в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

Неотъемлемой частью протокола являются списки участников общественных слушаний и иных лиц, присутствовавших на слушаниях. По желанию правообладателя земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, к протоколу прилагаются его письменные предложения и замечания, в том числе расчет возможных убытков и другие материалы.

8. Один экземпляр протокола общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута направляется инициатором его установления в Совет Министров Республики Крым с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Копия протокола общественных слушаний вручается правообладателю земельного участка или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении инициатором установления публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня проведения общественных слушаний.

Статья 15. Действие публичного сервитута

1. Публичный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в установленном порядке.

2. Действие публичного сервитута может быть прекращено правовым актом Совета Министров Республики Крым в случае прекращения интересов, для которых он был установлен.

Статья 16. Финансирование расходов, связанных с публичным сервитутом

1. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, в том числе на государственную регистрацию публичного сервитута, на выплату соразмерно платы расходов, связанных с внесением изменений в кадастровый паспорт земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

2. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ (КОНКУРСОВ, АУКЦИОНОВ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

Статья 17. Организация торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков государственной собственности Республики Крым или права на заключение договоров их аренды

1. Земельный участок государственной собственности Республики Крым может быть предоставлен в собственность или аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Организатором торгов выступает уполномоченный орган или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

3. Лицо, которое является победителем торгов, оплачивает цену земельного участка или годовой размер арендной платы, определенные по результатам торгов, в безналичном порядке в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов, о чем уведомляет уполномоченный орган государственной исполнительной власти Республики Крым в сфере земельных отношений с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика.

4. Уполномоченный орган не позднее 5 дней после подписания протокола о результатах торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

5. Лицо, с которым заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по результатам торгов, обязано не позднее чем через 15 дней с момента заключения договора купли-продажи обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав на земельный участок, и в трехдневный срок с момента государственной регистрации договора предоставить уполномоченному органу сведения о регистрации.

6. Типовые договоры купли-продажи и аренды земельных участков государственной собственности Республики Крым, заключаемых по результатам торгов, утверждаются Советом министров Республики Крым.

Глава V. ОЦЕНКА ЗЕМЛИ И ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 18 Оценка земли

1. Стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

2. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель по решению Совета министров Республики Крым (за исключением случаев, определенных пунктом 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты государственной кадастровой оценки земель, а также средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается Советом министров Республики Крым.

Статья 19. Плата за землю

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации использование земли на территории Республики Крым является платным, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральными законами и законами Республики Крым.

2. Налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

3. Порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности устанавливаются Советом министров Республики Крым или органом местного самоуправления соответственно.

Глава VI. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Статья 20. Особенности предоставления земельного участка, расположенного под зданием или сооружением

1. Если иное не установлено настоящей статьей, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий или сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В случае если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (неделимый земельный участок), или помещения в указанных зданиях, сооружениях принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6. Заинтересованный правообладатель здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать такой договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанный договор аренды земельного участка, заключить такой договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 2–4 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2–4 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2–4 настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда, если иной размер долей необходим для обслуживания соответствующих объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

11. В случае если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими

лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, этот земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении этого лица, превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

14. Расчеты за приобретение земельного участка государственной собственности Республики Крым могут осуществляться с рассрочкой платежа по соглашению сторон, но не более чем на 3 года.

Порядок осуществления расчетов с рассрочкой платежа устанавливается Советом министров Республики Крым.

15. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, принятие решения уполномоченного органа о продаже земельного участка осуществляется с учетом положений пунктов 7 и 8 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (пункты 7 и 8 ст. 36 ЗК РФ).

16. Лицо, в отношении которого принято решение о продаже земельного участка, обязано не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав на земельный участок, и в трехдневный срок с момента государственной регистрации договора предоставить уполномоченному органу государственной исполнительной власти Республики Крым в сфере земельных отношений сведения о регистрации.

В случае невыполнения данных требований решение о продаже земельного участка подлежит отмене.

17. Основанием для отказа в передаче земельного участка в собственность путем его продажи собственникам зданий, строений, сооружений может быть:

отнесение его к землям, изъятым из оборота;

установление федеральными законами запрета на приватизацию земельных участков;

резервирование земель для государственных или муниципальных нужд;

предоставление заявителем документов, несоответствующих требованиям действующего законодательства.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность путем его продажи уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов уведомляет заявителя об отказе в рассмотрении заявления с указанием причин отказа.

18. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке и соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

19. Типовой договор купли-продажи земельного участка государственной собственности Республики Крым утверждается Советом министров Республики Крым.

Глава VII. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Статья 21. Сохранение особо ценных сельскохозяйственных угодий

1. Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 30 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Уменьшение площадей орошаемых и осушенных земель, пашни, земель занятых ценными многолетними насаждениями и перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения из сельскохозяйственных угодий в менее ценные сельскохозяйственные угодья или несельскохозяйственные угодья, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производится в исключительных случаях по решению Совета министров Республики Крым.

Статья 22. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

2. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется через 10 лет с момента вступления в силу настоящей статьи, за исключением земельных участков:

2.1. предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

2.2. предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.3. предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и занятых зданиями, строениями, сооружениями;

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случае аренды земельного участка в течение 10 лет при условии надлежащего использования этого земельного участка граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 80 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 15 лет при условии надлежащего использования этого земельного участка граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 60 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 20 лет при условии надлежащего использования этого земельного участка граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 40 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 25 лет при условии надлежащего использования этого земельного участка граждане или юридические лица приобретают его в собственность по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости земельного участка. В случае аренды земельного участка в течение 30 лет земельный участок (часть земельного участка) предоставляется крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность бесплатно при условии отсутствия в течение указанного срока административных наказаний, связанных с использованием этого земельного участка, из расчета 1,5 гектара на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства, проработавшего в нем не менее 10 лет. В случае, если площадь используемого по договору аренды земельного участка менее расчетной, то земельный участок предоставляется крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность бесплатно, исходя из его фактической площади.

Статья 23. Требования к образуемым земельным участкам сельскохозяйственного назначения

1. При образовании нового земельного участка должны соблюдаться следующие требования земельного законодательства Российской Федерации: пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования; недопущение создания недостатков в расположении (вклинивание, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность и неудобства в использовании);

соблюдение условий выхода на дороги общего пользования для образуемых новых и существующих земельных участков.

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых в счет доли (долей) в праве общей собственности должен быть равен размеру выделяемого в натуре (на местности) земельного участка, самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение которого возможно и границы которого не пересекают объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

Статья 24. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района Республики Крым, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

1. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Республики Крым и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, составляет:

10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий.

Статья 25. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. В случаях, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьи 40 настоящего Закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником.

2. Отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных до вступления в силу указанного Федерального закона, должно быть осуществлено в течение года со дня вступления в силу указанного Федерального закона.

3. Земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу указанного Федерального закона, подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Республике Крым преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

4. В случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 указанного Федерального закона собственник не произведет в течение установленного срока отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан в течение 10 дней в письменной форме известить об этом Совет Министров Республики Крым.

Совет Министров Республики Крым или уполномоченный орган в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 указанного Федерального закона и статьи 40 настоящего Закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

5. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Республика Крым по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, с последующим зачислением в фонд перераспределения земель Республики Крым.

Статья 26. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Крым или муниципальное образование (в случаях, установленных законом Республики Крым) имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти Республики Крым о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, по истечении которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2. Извещение продавца земельного участка в трехдневный срок после получения направляется высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым на рассмотрение уполномоченного органа. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений уполномоченным органом утверждается Советом министров Республики Крым.

Статья 27. Совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

1. В случае если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

2. В случае если участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продает свою земельную долю без выделения земельного участка в счет своей земельной доли другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим этот земельный участок, находящийся в долевой собственности, извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется.

Глава VIII. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 28. Региональная геоинформационная система Республики Крым

1. Региональная геоинформационная система Республики Крым (далее – РГИС РК) – государственная информационно-аналитическая система, включающая комплекс программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающая:

1.1. автоматизацию получения, обработки и хранения земельно-кадастровой и иной пространственной информации в цифровой форме средствами геоинформационных систем;

1.2. органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления Республики Крым, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления функций государственного управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений;

1.3. формирование государственной статистической отчетности о состоянии и использовании земельных ресурсов;

1.4. создание единой информационно-телекоммуникационной основы комплексного распространения и предоставления пространственных данных и метаданных, сведений о пространственных объектах, находящихся на территории Республики Крым, в том числе информации и документах градостроительной деятельности.

Статья 29. Правовая основа создания, эксплуатации и совершенствования региональной геоинформационной системы Республики Крым

1. Правовую основу создания, эксплуатации и совершенствования РГИС РК составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149 ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», другие федеральные законы, принимаемые в соответствии с ними иные нормативные акты Российской Федерации, настоящий закон Республики Крым и принимаемые в соответствии с ними нормативные акты Республики Крым.

Статья 30. Перечень информации, включаемой в состав информационного ресурса региональной геоинформационной системы Республики Крым

1. В состав информационного ресурса РГИС РК подлежат включению следующие сведения и документированная информация:

1) сведения об административно-территориальном устройстве Республики Крым, а также избирательных округах, границах территорий судебных участков мировых судей Республики Крым;

2) классификаторы и кодификаторы адресов Республики Крым;

3) объектно-адресная система Республики Крым;

4) сведения о водных объектах на территории Республики Крым;

5) особо охраняемые природные территории;

6) минеральные ресурсы и горнодобывающие объекты;

7) сведения об объектах землеустройства, земельных участках, в том числе обременениях земельного участка, ограничениях его использования;

8) сведения о зонах с особыми условиями использования, в том числе охранных зонах (водоохранных зонах водных объектов, охранных зонах инженерных коммуникаций, охранных зонах памятников природы, иных зонах, относимых законодательствам Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования);

9) материалы градостроительного планирования и градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания;

10) сведения об объектах недвижимости, в том числе зданиях, сооружениях, линейных объектах, помещениях, расположенных на территории Республики Крым;

11) сведения о территориях объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе вновь выявленных объектах культурного наследия;

12) тематические карты;

13) сведения о зеленых насаждениях общего пользования;

14) материалы лесоустройства;

15) картографические материалы;

16) иные сведения и документированная информация, определяемые Советом министров Республики Крым.

Статья 31. Участники информационного взаимодействия региональной геоинформационной системы Республики Крым

1. Оператор РГИС РК - уполномоченный орган. По решению уполномоченного органа функции оператора могут быть переданы в соответствии с законодательством Российской Федерации к подведомственным организациям (государственные учреждения), функции и полномочия учредителя которых осуществляет уполномоченный орган.

2. Субъекты РГИС РК, представляющие в обязательном порядке информационный ресурс для включения в РГИС РК – исполнительные органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления Республики Крым.

3. Поставщики РГИС РК, имеющие возможность предоставлять информационный ресурс для включения в РГИС РК – территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Республики Крым.

4. Пользователи РГИС РК (лица, обладающие правом доступа к информационному ресурсу, содержащемуся в РГИС РК) – уполномоченный орган, иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица.

5. Субъекты РГИС РК и поставщики РГИС РК обеспечивают полноту и достоверность информационного ресурса, предоставляемого для включения в РГИС РК.

6. Предоставление информации субъектами РГИС РК и поставщиками РГИС РК для включения в информационный ресурс РГИС РК должен осуществляться на безвозмездной основе.

Статья 32. Полномочия органов государственной власти Республики Крым и оператора в области создания, эксплуатации и совершенствования региональной геоинформационной системы Республики Крым

1. Совет министров Республики Крым осуществляет следующие полномочия в области создания, эксплуатации и совершенствования РГИС РК:

1.1. утверждает порядок создания, эксплуатации и совершенствования, а также общие требования к архитектуре РГИС РК;

1.2. утверждает дополнительный перечень обязательной информации, включаемой в состав информационного ресурса РГИС РК;

1.3. утверждает порядок и условия предоставления в обязательном порядке субъектами РГИС РК информационного ресурса для включения в РГИС РК;

1.4. утверждает порядок и условия предоставления поставщиками РГИС РК информационного ресурса для включения в РГИС РК;

1.5. устанавливает порядок и способы доступа к информационному ресурсу, содержащемуся в РГИС РК;

1.6. устанавливает порядок взаимодействия РГИС РК и иных государственных информационных систем.

2. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия в области создания, эксплуатации и совершенствования РГИС РК:

2.1. координирует организацию и проведение работ по созданию РГИС РК, организует эксплуатацию данной системы и координирует выполнение мероприятий по ее совершенствованию;

2.2. осуществляет организацию работ по сбору и обработке информационного ресурса для включения в РГИС РК и хранения такого информационного ресурса, обеспечение организации доступа к нему, его

предоставления и распространения;

2.3. утверждает требования и способы информационного взаимодействия с РГИС РК;

2.4. утверждает форматы предоставления в обязательном порядке информационного ресурса и требования к ним для субъектов РГИС РК;

2.5. утверждает форматы предоставления информационного ресурса и требования к ним для поставщиков РГИС РК;

2.6. осуществляет в пределах своих полномочий от имени Республики Крым правомочия обладателя информационным ресурсом, содержащемся в РГИС РК;

2.7. определяет функциональные требования к РГИС РК;

2.8. осуществляет контроль за соблюдением порядка и условий предоставления в обязательном порядке субъектами РГИС РК информационного ресурса для включения в РГИС РК.

3. Оператор РГИС РК:

3.1. обеспечивает на основании функциональных требований определенных уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым создание, эксплуатацию и развитие РГИС РК в соответствии с законодательством Российской Федерации в области информации, информационных технологий и защиты информации;

3.2. осуществляет подготовку предложений по развитию программно-аппаратных средств РГИС РК;

3.3. организует бесперебойную работу технических средств и информационных технологий;

3.4. обеспечивает соблюдение утвержденных требований информационной безопасности и защиту персональных данных, размещенных в информационной системе, а также безопасное хранение и использование сведений, содержащихся в системе;

3.5. осуществляет координация деятельности участников РГИС РК, представляющий информационный ресурс для включения в систему;

3.6. осуществляют автоматизированную обработку сведений, содержащихся в РГИС РК;

3.7. обеспечивают доступ к сведениям, содержащимся в РГИС РК;

3.8. обеспечивает взаимодействие РГИС РК с иными информационными системами;

Статья 33. Защита информационного ресурса, содержащегося в региональной геоинформационной системе Республики Крым

1. Информационный ресурс, содержащийся в РГИС РК, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, с учетом положения настоящего Закона Республики Крым.

2. Советом министров Республики Крым могут быть установлены дополнительные требования к защите информационного ресурса РГИС РК.

Статья 34. Финансирование создания, эксплуатации и совершенствования региональной геоинформационной системы Республики Крым

1. Расходы, связанные с созданием, эксплуатацией, совершенствованием РГИС РК, финансируются за счет средств республиканского бюджета в соответствии с Законом Республики Крым о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, за исключением расходов, указанных в частях 3 и 3 настоящей статьи.

2. Субъекты РГИС РК, предоставляющие в обязательном порядке информационный ресурс для включения в РГИС РК, и поставщики РГИС РК, имеющие возможность предоставлять информационный ресурс в РГИС РК для включения в РГИС РК, являющиеся территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и осуществляющие деятельность на территории Республики Крым, приобретают технические и программные средства, необходимые для использования ими программных средств РГИС РК, за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Поставщики РГИС РК, имеющие возможность предоставлять информационный ресурс для включения в РГИС РК, являющиеся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и осуществляющие деятельность на территории Республики Крым, приобретают технические и программные средства, необходимые для использования ими программных средств РГИС РК, за счет собственных средств.

Глава IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Республики Крым

г. Симферополь,