



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

30 июля 2014 года

Настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения государственной собственностью Республики Крым, в том числе долями (паями, акциями) Республики Крым в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, иными законодательными актами Республики Крым.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением государственной собственностью Республики Крым (далее – собственность Республики Крым).

Для целей настоящего Закона:

под управлением собственностью понимается – установление собственником имущества правил, условий его использования, сдачи в аренду, отчуждения;

под распоряжением собственностью понимается – полномочия собственника, заключающиеся в возможности передачи, отчуждения, самостоятельного использования имущества.

2. Собственностью Республики Крым является имущество, принадлежащее на праве собственности Республике Крым как субъекту Российской Федерации.

В собственности Республики Крым могут находиться:

имущество, переданное в собственность Республики Крым в результате разграничения государственной собственности в Российской Федерации;

имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями Республики Крым (далее – предприятие) и государственными учреждениями Республики Крым (далее – учреждение) на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

доли (паи, акции) Республики Крым в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

земля и другие природные ресурсы, земельные участки, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан, юридических лиц;

средства бюджета Республики Крым и иное имущество Республики Крым, не закрепленное за предприятиями и учреждениями (казна Республики Крым);

объекты, находящиеся за пределами Республики Крым и являющиеся собственностью Республики Крым;

иное имущество, которое может находиться в собственности Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

средствами бюджета Республики Крым и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в собственности Республики Крым);

объектами федеральной, муниципальной, частной и иных форм собственности;

земельными, водными и иными природными ресурсами Республики Крым.

Статья 2. Полномочия Главы Республики Крым, органов государственной власти Республики Крым в сфере управления и распоряжения собственностью Республики Крым

1. Глава Республики Крым в сфере управления и распоряжения собственностью (далее – имуществом) Республики Крым:

1) определяет исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом Республики Крым (далее – уполномоченный орган);

2) образует, реорганизует и ликвидирует уполномоченный орган;

3) издает указы и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом Республики Крым в рамках законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым;

4) приостанавливает или отменяет действие постановлений и распоряжений Совета министров Республики Крым, актов исполнительных органов государственной власти Республики Крым по вопросам управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Крым и законами Республики Крым.

2. Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым:

1) осуществляет законодательное регулирование, а именно устанавливает: порядок управления и распоряжения имуществом Республики Крым, в том числе долями (пакетами, акциями) Республики Крым в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм;

порядок и условия приватизации имущества Республики Крым;

порядок формирования казны Республики Крым (за исключением средств бюджета Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;

порядок списания имущества Республики Крым;

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Совета министров Республики Крым об управлении и распоряжении имуществом Республики Крым за прошедший год;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

4) утверждает перечень имущества Республики Крым, не подлежащего отчуждению;

5) согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

б) устанавливает размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Республики Крым, оставшейся в распоряжении предприятий Республики Крым после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) вносит в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, из федеральной собственности в собственность Республики Крым и имущества, находящегося в собственности Республики Крым, из собственности Республики Крым в федеральную собственность в порядке, определенном федеральным законодательством;

8) согласовывает в установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым порядке отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности Республики Крым;

9) принимает решения о закреплении имущества Республики Крым за государственными органами Республики Крым, образуемыми Государственным Советом Республики Крым для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями;

10) осуществляет функции и полномочия собственника в отношении имущества Республики Крым, закрепленного за государственными органами Республики Крым, образуемыми Государственным Советом Республики Крым для обеспечения своей деятельности, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями;

11) в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Республики Крым;

12) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым, исполнением принятых Государственным Советом Республики Крым нормативных правовых актов в данной сфере;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Совет министров Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым:

1) управляет и распоряжается имуществом Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, а также управляет федеральной собственностью, переданной Республике Крым в управление в соответствии с федеральным законодательством;

2) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

3) осуществляет функции и полномочия собственника имущества Республики Крым в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, настоящим Законом и законодательством Республики Крым;

4) вносит в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче объектов федеральной собственности из федеральной собственности в собственность Республики Крым и о передаче имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в федеральную собственность в порядке, определенном федеральным законодательством;

5) в порядке, установленном настоящим Законом, принимает решения о передаче имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность Республики Крым;

6) согласовывает в установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым порядке отчуждение имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в собственности Республики Крым;

7) согласовывает в установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым порядке отчуждение имущества учреждений;

8) принимает решения о передаче в безвозмездное пользование имущества Республики Крым;

9) принимает решения о передаче в залог имущества Республики Крым;

10) согласовывает передачу имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление;

11) согласовывает отчуждение долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ, и предприятий иных организационно-правовых форм;

12) принимает решения в соответствии с настоящим Законом и нормативными правовыми актами Республики Крым о приобретении Республикой Крым имущества;

13) принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений, утверждает их уставы;

14) принимает решения о закреплении имущества Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями, за исключением случаев, установленных пунктом 9 части 2 настоящей статьи;

15) представляет на утверждение в Государственный Совет Республики Крым отчет об управлении и распоряжении имуществом Республики Крым за прошедший год;

16) вносит на рассмотрение Государственного Совета Республики Крым разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым, контролирует его выполнение;

17) утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Республики Крым;

18) определяет предмет и цели деятельности учреждений, дает согласие на учреждение ими представительств и филиалов, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

19) выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Республики Крым;

20) устанавливает порядок и формы учета имущества Республики Крым и порядок ведения Реестра имущества Республики Крым;

21) определяет порядок передачи в доверительное управление имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым;

22) устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Республики Крым, составляющим казну Республики Крым;

23) устанавливает порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами государственной власти Республики Крым, за использованием по назначению и сохранностью имущества Республики Крым;

24) утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

25) назначает руководителей предприятий; устанавливает порядок назначения руководителей предприятий, заключения и расторжения с ними трудовых договоров и порядок их аттестации;

26) назначает руководителей учреждений; устанавливает порядок назначения руководителей учреждений, заключения и расторжения с ними трудовых договоров, порядок их аттестации;

27) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений;

28) устанавливает порядок осуществления заимствований предприятиями;

29) устанавливает порядок и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Республики Крым, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

30) устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, с целью осуществления инвестиционной деятельности; принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

31) осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

32) утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Республики Крым;

33) согласовывает отчуждение предприятиями и учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества площадью свыше 200 м² по одному договору или одному лицу по нескольким договорам;

34) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;

35) по согласованию с соответствующей профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым:

устанавливает порядок предоставления имущества Республики Крым в безвозмездное пользование;

устанавливает порядок предоставления имущества Республики Крым в аренду;

устанавливает порядок отчуждения имущества Республики Крым, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

устанавливает порядок передачи имущества Республики Крым в залог;

согласовывает передачу в залог и в доверительное управление долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, имущественных комплексов, недвижимого имущества площадью свыше 200 м² по одному договору или одному лицу по нескольким договорам;

36) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

4. Уполномоченный орган:

1) осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, функции и полномочия собственника имущества Республики Крым;

2) осуществляет в установленном порядке управление долями (паями, акциями) Республики Крым в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм;

3) осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) хозяйственных обществ, товариществ, созданных в процессе приватизации;

4) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

5) осуществляет организацию и проведение приватизации имущества Республики Крым в соответствии федеральным законодательством и законодательством Республики Крым; осуществляет полномочия продавца в процессе приватизации;

6) разрабатывает и представляет в установленном порядке в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

7) осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым, функции и полномочия арендодателя имущества Республики Крым;

8) проводит в установленном порядке работу по передаче имущества Республики Крым в федеральную и муниципальную собственность, по приему в собственность Республики Крым федерального и муниципального имущества, а также осуществляет юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления;

9) обеспечивает поступление в бюджет Республики Крым средств от приватизации и передачи в аренду имущества Республики Крым, а также дивидендов;

10) согласовывает уставы предприятий и учреждений;

11) осуществляет в установленном порядке учет имущества Республики Крым, ведет Реестр имущества Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;

12) проводит в установленном порядке проверки сохранности, использования по целевому назначению и эффективности использования имущества Республики Крым;

13) осуществляет функции и полномочия учредителя предприятий, учреждений Республики Крым;

14) согласовывает в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, передачу в аренду (субаренду) имущества

Республики Крым, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями и учреждениями – на праве оперативного управления;

15) в пределах компетенции выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Республики Крым;

16) осуществляет в порядке, определенном Советом министров Республики Крым, контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

17) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым.

5. Исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым осуществляют полномочия по управлению и распоряжению имуществом Республики Крым в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, в том числе:

1) осуществляют функции и полномочия учредителя предприятий, учреждений;

2) иницируют учреждение, реорганизацию, ликвидацию государственных предприятий, учреждений;

3) осуществляют иные полномочия в рамках своей компетенции.

Статья 3. Учет имущества Республики Крым

1. Недвижимое имущество Республики Крым, доли (паи, акции) Республики Крым в уставных (складочных) капиталах юридических лиц подлежат учету в Реестре имущества Республики Крым.

Порядок учета имущества Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым.

2. Держателем Реестра имущества Республики Крым является уполномоченный орган. Порядок ведения Реестра имущества Республики Крым утверждает уполномоченный орган.

3. Советом министров Республики Крым могут быть установлены отдельные виды объектов движимого имущества, подлежащие учету в Реестре имущества Республики Крым.

4. Граждане, юридические лица, которым имущество Республики Крым принадлежит на соответствующем вещном праве, обязаны обеспечить своевременное представление информации для проведения процедуры учета в Реестре имущества Республики Крым в установленном уполномоченным органом порядке.

Статья 4. Вопросы управления недвижимым имуществом казны Республики Крым

1. В состав недвижимого имущества казны Республики Крым входят объекты недвижимости, находящиеся в собственности Республики Крым, не закрепленные за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, в том числе:

1) имущественные комплексы ликвидированных предприятий и учреждений;

2) недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) доля Республики Крым в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

4) недвижимое имущество, изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в установленных случаях;

5) иное недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Порядок формирования казны Республики Крым (за исключением средств бюджета Республики Крым), управления, учета и контроля ее сохранности и целевого использования устанавливается законом Республики Крым.

3. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества казны Республики Крым осуществляется уполномоченным органом непосредственно или через специализированные организации.

Статья 5. Вопросы отчуждения и списания имущества Республики Крым

1. Отчуждение имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым о приватизации и на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым, утверждаемого Государственным Советом Республики Крым. Продавцом имущества Республики Крым от имени Республики Крым в процессе приватизации является уполномоченный орган.

2. Порядок и условия приватизации имущества Республики Крым, а также списания имущества Республики Крым устанавливаются законами Республики Крым.

3. Порядок отчуждения имущества Республики Крым, закрепленного за предприятиями и учреждениями, за исключением юридических лиц, образуемых Государственным Советом Республики Крым, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливается Советом министров Республики Крым по согласованию с профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым.

4. Не подлежат отчуждению объекты собственности Республики Крым, включенные в перечень имущества Республики Крым, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество Республики Крым, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым.

Статья 6. Вопросы управления акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ

1. Учредителем открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, создаваемых в процессе приватизации, является Республика Крым, от имени которой выступает уполномоченный орган, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Права акционера открытого акционерного обществ, участника общества с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, акции (доли) которых являются имуществом Республики Крым, от имени Республики Крым осуществляет уполномоченный орган.

3. Управление акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ, акции (доли) которых являются имуществом Республики Крым, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым.

4. Участие в управлении хозяйственными обществами, акции (доли) которых являются имуществом Республики Крым, осуществляется через представителей Республики Крым в органах управления и контроля хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

5. Решение об участии государственных гражданских служащих Республики Крым в органах управления коммерческих организаций, если иное не предусмотрено федеральным законом, принимает Совет министров Республики Крым.

Статья 7. Передача имущества Республики Крым в безвозмездное пользование

1. Имущество Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления, расположенным на территории Республики Крым, а также предприятиям и учреждениям, федеральным и муниципальным учреждениям в случаях, указанных в части второй настоящей статьи, общественным организациям инвалидов, Федерации независимых профсоюзов Крыма, а также в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача имущества Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

2. Имущество Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Решения о передаче имущества Республики Крым в безвозмездное пользование принимаются Советом министров Республики Крым.

4. Не допускается передача имущества Республики Крым в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

Статья 8. Передача имущества Республики Крым в аренду

1. Передача в аренду имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым.

2. Арендодателями имущества Республики Крым являются:

уполномоченный орган – в отношении имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за органами государственной власти Республики Крым на праве оперативного управления;

предприятия и учреждения – в отношении имущества Республики Крым, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

С согласия уполномоченного органа осуществляется передача в аренду:

недвижимого имущества Республики Крым, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

имущества Республики Крым, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Республики Крым, закрепленного за бюджетным или автономным учреждением Республики Крым на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым.

Решениями Совета министров Республики Крым отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

Порядок передачи в аренду имущества Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым по согласованию с профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым.

Статья 9. Передача имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в залог

1. Залог имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, может осуществляться для обеспечения:

исполнения обязательств Республики Крым перед кредиторами; обязательств предприятий и учреждений.

2. Не могут быть предметом залога следующие объекты имущества Республики Крым:

1) объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;

2) объекты культурного наследия;

3) объекты, составляющие государственные библиотечные фонды;

4) объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым;

5) объекты, приватизация которых запрещена в соответствии с законодательством;

6) иные объекты, залог которых не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Предприятие вправе передавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество Республики Крым с разрешения уполномоченного органа.

Порядок выдачи разрешения на залог имущества Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым по согласованию с профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым.

4. Уполномоченный орган не вправе давать разрешение на передачу в залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, если в отношении данного предприятия принято решение о реорганизации или ликвидации, а также если в отношении такого предприятия возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятиями, не может быть предметом залога по обязательствам Республики Крым.

6. Решение о залоге имущества Республики Крым принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества Республики Крым, если иное не предусмотрено законом Республики Крым.

Решение о залоге имущества Республики Крым принимается при наличии заключения (с приложением финансово-экономического обоснования) о возможности выполнения обязательств, обеспечиваемых этим залогом, подготавливаемого исполнительным органом государственной власти Республики Крым, определенным уполномоченным органом.

7. Передача в залог долей (паев, акций) Республики Крым в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, имущественных комплексов, недвижимого имущества площадью свыше 200 м² по одному договору или одному лицу по нескольким договорам осуществляется по предварительному согласованию с профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым.

Статья 10. Передача имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление принимает уполномоченный орган по согласованию с Советом министров Республики Крым.

Передача в доверительное управление долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, имущественных комплексов, недвижимого имущества площадью свыше 200 м² по одному договору или одному лицу по нескольким договорам осуществляется по согласованию с профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым.

Порядок передачи имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление устанавливается Советом министров Республики Крым.

2. Доверительное управление имуществом Республики Крым, составляющим казну Республики Крым, должно осуществляться в интересах Республики Крым.

3. Целями передачи имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление могут быть:

1) обеспечение использования имущества Республики Крым для оказания социальных и иных услуг населению Республики Крым;

2) создание новых рабочих мест;

3) привлечение инвестиций в имущество Республики Крым, передаваемое в доверительное управление;

4) увеличение доходов бюджета Республики Крым от использования имущества Республики Крым, переданного в доверительное управление;

5) ликвидация задолженности по заработной плате;

6) иные цели, обусловленные интересами Республики Крым.

4. Учредителем доверительного управления является уполномоченный орган.

5. При заключении договора доверительного управления имуществом Республики Крым, составляющим казну Республики Крым, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):

1) отчуждать доверенное ему недвижимое имущество;

2) безвозмездно передавать в собственность других лиц доверенное ему имущество;

3) передавать в залог доверенное ему имущество.

6. При передаче в доверительное управление акций, составляющих казну Республики Крым, уполномоченный орган не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):

1) распоряжаться переданными акциями;

2) голосовать по вопросам:

реорганизации и ликвидации акционерного общества;

внесения изменений и дополнений в учредительные документы акционерного общества;

изменения величины уставного капитала акционерного общества;

совершения крупной сделки от имени акционерного общества;

принятия решения об участии акционерного общества в других организациях;

эмиссии ценных бумаг акционерного общества;

утверждения годовых отчетов акционерного общества.

7. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Республики Крым, составляющим казну Республики Крым, определяется Советом министров Республики Крым.

8. Доверительный управляющий, осуществляя доверительное управление переданным ему имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления юридические и фактические действия исключительно в интересах Республики Крым.

Статья 11. Передача имущества Республики Крым в федеральную и муниципальную собственность

1. Передача имущества Республики Крым в федеральную и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим данной части) на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Решения о передаче движимого имущества, остаточная стоимость за единицу которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются уполномоченным органом в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Советом министров Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность Республики Крым и из собственности Республики Крым в федеральную собственность вносятся Советом министров Республики Крым. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из федеральной собственности в собственность Республики Крым и из собственности Республики Крым в федеральную собственность, является уполномоченный орган.

Передача указанного в настоящей части имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, для осуществления инвестиционной деятельности

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности Республики Крым, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Закона понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у Республики Крым финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается Советом министров Республики Крым.

Статья 13. Управление имуществом Республики Крым, закрепленным за государственными органами Республики Крым, образуемыми Государственным Советом Республики Крым для обеспечения своей деятельности, и за подведомственными им предприятиями и учреждениями

1. Решения о закреплении имущества Республики Крым за государственными органами Республики Крым, образуемыми Государственным Советом Республики Крым для обеспечения своей деятельности (далее – органы, образуемые Государственным Советом Республики Крым), а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями принимаются Государственным Советом Республики Крым.

2. Имущество закрепляется за органами, образуемыми Государственным Советом Республики Крым, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок управления и распоряжения имуществом, закрепленным за органами, образуемыми Государственным Советом Республики Крым, а также за подведомственными им предприятиями и учреждениями, определяется Государственным Советом Республики Крым.

Статья 14. Финансирование расходов, предусмотренных настоящим Законом, и предоставление бюджетных инвестиций

1. Финансирование расходов на управление и распоряжение имуществом Республики Крым осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

2. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся предприятиями и учреждениями, влечет возникновение права собственности Республики Крым на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Республики Крым в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Совет министров Республики Крым определяет уполномоченный орган, который выступает участником субъекта инвестиций и заключает договор с юридическим лицом, указанным в части 2 настоящей статьи, об участии Республики Крым в собственности субъекта инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Контроль в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым

1. Глава Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым, в том

числе контролирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

2. Государственный Совет Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым, в том числе:

1) заслушивает отчеты Совета министров Республики Крым и иных исполнительных органов государственной власти Республики Крым по вопросам реализации настоящего Закона и иных нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

2) назначает публичные слушания по вопросам управления и распоряжения имуществом Республики Крым, в том числе в связи с выявленными нарушениями при его использовании;

3) использует (в том числе через комитеты, комиссии и депутатов Государственного Совета Республики Крым) иные формы своей деятельности (направление депутатских запросов, принятие обращений и другие), предусмотренные федеральным законодательством, настоящим Законом и иными законами Республики Крым.

3. Совет министров Республики Крым осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом Республики Крым, в том числе:

1) осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов государственной власти Республики Крым;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым;

3) осуществляет иные контрольные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными законами Республики Крым.

4. Совет министров Республики Крым определяет порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами государственной власти Республики Крым за использованием по назначению и сохранностью имущества Республики Крым.

5. Организацию контроля со стороны исполнительных органов государственной власти Республики Крым за эффективностью использования имущества Республики Крым осуществляет уполномоченный орган.

Статья 16. Ответственность за нарушение настоящего Закона

1. За нарушение настоящего Закона должностные лица органов государственной власти Республики Крым несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества Республики Крым, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление предприятия или учреждения либо по иным основаниям, в рамках законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым.

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Органам государственной власти Республики Крым в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона:

привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить приведение в соответствие с настоящим Законом уставов и положений образованных предприятий и учреждений;

обеспечить принятие нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Законом.

3. До приведения нормативных правовых актов Республики Крым в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. Установить, что на период интеграции Республики Крым в состав Российской Федерации и до разграничения собственности между Российской Федерацией, Республикой Крым и муниципальной собственностью, но не позднее чем до 1 января 2015 года, все государственное имущество (государство Украина) и бесхозяйное имущество, находящееся на территории Республики Крым, учитывается как собственность Республики Крым.

5. До формирования Реестра имущества Республики Крым состав имущества Республики Крым определяется в соответствии с Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым от 15 марта 2000 года № 982-2/2000 "О составе имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым", постановлениями Верховной Рады Автономной Республики Крым и Государственного Совета Республики Крым по вопросам состава имущества, принадлежащего Республике Крым.

6. В течение действия переходного периода, установленного Федеральным конституционным законом "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", и до начала функционирования Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документом, подтверждающим факт нахождения имущества в собственности Республики Крым, является выписка из Реестра имущества Республики Крым, держателем которого является уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган является правопреемником Фонда имущества Автономной Республики Крым, Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе, Представительства Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе в части исполнения полномочий арендодателя по договорам

аренды имущества Автономной Республики Крым и бывшего государственного имущества Украины, заключенным до вступления в силу настоящего Закона, на весь период действия указанных договоров.

Уполномоченный орган:

является субъектом правоотношений в сфере управления, аренды и приватизации имущества Республики Крым, по которым до дня вступления в силу настоящего Закона субъектом являлся (выступал) Фонд имущества Автономной Республики Крым (Фонд имущества Республики Крым);

осуществляет полномочия собственника в отношении пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, которые до дня вступления в силу настоящего Закона осуществлялись Фондом имущества Автономной Республики Крым (Фондом имущества Республики Крым), Фондом государственного имущества Украины.

8. Приватизация имущества Республики Крым, в отношении которого Фондом имущества Автономной Республики Крым на основании соответствующих постановлений Верховной Рады Автономной Республики Крым было принято решение о приватизации, была проведена приватизационная подготовка и приватизация которого на момент принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (21 марта 2014 года) не была завершена, осуществляется в соответствии с Временным порядком приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2028-6/14, до принятия соответствующего закона Республики Крым о приватизации собственности Республики Крым.

Временно исполняющий
Главы Республики Крым



С. АКСЕНОВ

г. Симферополь,

08 августа 2014 года
№ 46-ЗРК