

Проект внесен ПК ГС РК по земельным, аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию и ПК ГС РК по экономической, бюджетно-финансовой и инвестиционной политике

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона Республики Крым (рег. № 1665/30-10) "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", принятому в первом чтении 30 июля 2014 года

Поправки, предлагаемые ПК ГС РК по земельным, аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию и ПК ГС РК по экономической, бюджетно-финансовой и инвестиционной политике к принятию ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Постоянной комиссии
1	2	3	4	5	6	7
1.	Преамбула	(Позиция отсутствует)	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н	Дополнить проект закона преамбулой следующего содержания: "Настоящий Закон устанавливает особенности регулирования земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым."	Настоящий Закон устанавливает особенности регулирования земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым.	Поддержана
2.	Статья 1	Статья 1 1. Настоящий Закон устанавливает особенности регулирования земельных и иных имущественных отношений, а также отношений в сфере	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н	Статью 1 изложить в следующей редакции: Статья 1 Правовую основу регулирования на территории	Статья 1 Правовую основу регулирования на территории Республики Крым земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Республики Крым. 2. Правовую основу регулирования на территории Республики Крым земельных и иных имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный конституционный закон "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон).		Республики Крым земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный конституционный закон "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон), Конституция Республики Крым, а также иные федеральные законы и нормативные правовые акты Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.	государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный конституционный закон "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон), Конституция Республики Крым, а также иные федеральные законы и нормативные правовые акты Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.	
3.	Часть 3 статьи 3	... 3. Религиозные организации, которым земельные участки, предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, приобретают такие земельные участки на праве безвозмездного пользования, а под зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, находящимися в их собственности, – в собственность бесплатно.	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	в части 3 статьи 3 слова "приобретают такие земельные участки на праве безвозмездного пользования" заменить словами "переоформляют такое право на право безвозмездного срочного пользования"	... 3. Религиозные организации, которым земельные участки, предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, переоформляют такое право на право безвозмездного срочного пользования, а под зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, находящимися в их собственности, – в собственность бесплатно.	Поддержана
4.	Часть 4 статьи 3	4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	В части четвертой статьи 3 слова "в аренду" заменить словами "на право аренды"	4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки в аренду или приобрести земельные участки в собственность. В случае, если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан и иностранных юридических лиц, и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.			пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. В случае если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан и иностранных юридических лиц и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.	
5.	Часть 4 статьи 3	4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки в аренду или приобрести земельные участки в собственность. В случае, если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан и иностранных юридических лиц, и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	В части четвертой статьи 3 после слов "в собственности иностранных граждан" дополнить словами "лиц без гражданства"	4. Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки в аренду или приобрести земельные участки в собственность. В случае если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до вступления в	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.			силу Федерального конституционного закона, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.	
6.	Часть 1 статьи 10	1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную собственность осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом установленных настоящей статьей особенностей.	ГУ Министрства юстиции РФ по РК и Севастополю	В части первой статьи 10 после слов "предусмотренным Федеральным законом" дополнить словами "от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ"	1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную собственность осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом установленных настоящей статьей особенностей."	Поддержана
7.	Пункт 2 части 2 статьи 13	2. Предоставление земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта, на следующих условиях: 1) бесплатно – в собственность гражданам Российской Федерации, а также юридическим лицам, указанным в частях 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона; 2) за плату - в собственность юридическим лицам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам;	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	В пункте 2 части 2 статьи 13 после слов "юридическим лицам" дополнить словами "иностраннм гражданам"	2. Предоставление земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объекта, на следующих условиях: 1) бесплатно – в собственность гражданам Российской Федерации, а также юридическим лицам, указанным в частях 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона; 2) за плату - в собственность юридическим лицам, иностраннм гражданам , лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам;	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
8.	Абзац 3 части 6 статьи 13	6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статей является: предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов; несоответствие градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).	Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	В абзаце 3 части 6 статьи 13 после слов "несоответствие" дополнить словами "места расположения объекта"	6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящей статей является: предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов; несоответствие места расположения объекта градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).	Поддержана
9.	По всему тексту законно-проекта		Депутат ГС РК Рогачев Д.Н.	Внести по тексту законопроекта редакционные правки с учетом нормотворческой техники		Поддержана

Поправки, предлагаемые ПК ГС РК по земельным, аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию
и ПК ГС РК по экономической, бюджетно-финансовой и инвестиционной политике к отклонению ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Проект решения Постоянной комиссии
1	2	3	4	5	6	7
1.	Часть 1 статьи 1	1. Настоящий Закон устанавливает особенности регулирования земельных и иных имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Республики Крым.	ГУ Министрства юстиции РФ по РК и Севастополю	В части 1 статьи 1 проекта закона исключить слово "иных"	1. Настоящий Закон устанавливает особенности регулирования земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Республики Крым.	Отклонена (учтена в поправке депутата ГС РК Рогачева Д.Н)