Отчет о работе Рескомзема за период 2012 года

Республиканский комитет по земельным ресурсам Автономной Республики Крым в своей работе руководствуется четырьмя основными документами, это:

СТРАТЕГИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2011-2020 ГОДЫ;

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АР КРЫМ НА ПЕРИОД ДО 2017 ГОДА;

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В АР КРЫМ НА 2010-2015 ГОДЫ;

ЕЖЕГОДНЫЕ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРЫМА.

Наиболее долгосрочной программой, в которую включены все мероприятия в сфере земельных отношений, входящие в состав остальных программ, является Стратегия экономического и социального развития Автономной Республики Крым.

Вся деятельность органов земельных ресурсов в Крыму осуществляется силами комитета, штат которого в 2012 г. составил 98 человек, и территориальными органами. В прошлом году их было 21 с общим штатом 300 человек. В этом году в структуре Госземагентства Украины произошла реорганизация. Некоторые территориальные отделы и управления слились в один орган, и теперь в Крыму их не 21, а 14. Общая численность сотрудников увеличена на 40 человек.

1. Инвентаризация земель

Из 2608,1 тыс. га земель Крыму сплошная инвентаризация **проведена** на площади 171,781 тыс. га земель, что составляет 6,6 % территории, в том числе:

- за границами населенных пунктов - 157,6 тыс. га или 6 % от всех земель за границами населенных пунктов;
- в границах 59 населенных пунктов – 14,2 тыс. га или 7,7 % от всех земель населенных пунктов;

Ведутся работы по инвентаризации земель 64 населенных пунктов на площади 12,9 тыс. га.

В 2012 году работы по инвентаризации земель населенных пунктов были профинансированы за счет средств местных советов и субвенции из республиканского бюджета.

Так бюджетом АР Крым на 2012 год выделено субвенцию 500 тыс. грн. на инвентаризацию земель 7 населенных пунктов общей площадью 1772,9 га, расположенных на западном побережье Черного моря (Постановление Совета министров от 28.02.2012 № 45).

Из них в 4-х населенных пунктах **выполнены работы** по инвентаризации земель: с. Снежное - 189,2 га, с. Прибрежное – 111,5 га, с. Оленевка – 363,1 га, с. Окуневка – 96,8 га.

В 3-х населенных пунктах **договоры** на проведение землеустроительных работ **не заключены** из-за того, что тендеры признаны не состоявшимися: в Новоозерненском поселковом совете (1 населенный пункт), Молочненском сельском совете (2 населенных пункта).

С целью эффективного использования бюджетных средств Рескомземом подготовлен проект постановления Совета министров Крыма по замене населенных пунктов Черноморского района для проведения инвентаризации земель. Соответствующее постановление Совета министров Крыма № 279 принято 24.12.2012.

Органами местного самоуправления на инвентаризацию в 2012 году были предусмотрены средства в размере 16,3 млн. грн**.** Фактически было заключено 62 договора на инвентаризацию земель 73 населенных пунктов на площади 14 464,5 га на сумму 5 млн. 595тыс. грн. Из них завершены работы по инвентаризации в 9 населенных пунктах на площади 2115 га. В настоящее время завершается инвентаризация земель 64-х населенных пунктов на площади 12993 га.

Следует отметить, что в 2012 году работы по инвентаризации земель проводят в 2 раза больше населенных пунктов, чем за предыдущие 6 лет вместе взятые.

Государственным бюджетом средства на проведение инвентаризации в 2012 году не выделялись.

Для завершения инвентаризации земель в Крыму по предварительным расчетам необходимо 1млрд.024 млн.960 тыс. грн. Из них на инвентаризацию земель за границами населенных пунктов – 903 млн.540 тыс. грн.

2. Выдача госактов

Территориальными органами Госкомзема в Крыму в 2012 году выдано 93,5 тыс. правоустанавливающих документов на землю, из них 44,8 тыс. госактов и 48,7 тыс. зарегистрировано договоров аренды.

Только в декабре было выдано 15 898 правоустанавливающих документов на землю. Это рекордный показатель за всю историю работы Рескомзема и его территориальных органов. К примеру, за весь 2011 год было выдано 33129 документов. Общее количество выданных документов в 2012 году в 2,8 раза превышает показатели 2011 года.

Это стало возможным благодаря разработанным и внедренным в практику новым регламентам предоставления административных услуг гражданам с учетом минимальных сроков исполнения документов.

С вступлением в силу с 01 января 2013 г. основных положений Закона Украины «О государственном земельном кадастре», бумажные госакты больше не выдаются. Органы земельных ресурсов только регистрируют земельные участки, а право на них оформляют органы юстиции.

3. Нормативная денежная оценка земель

За период 2011 – 2012 г.г. проведена денежная оценка земель 1020 населенных пунктов или 100% от их общего количества в Крыму и общей площади. Из них – 11 городов республиканского значения, 5 городов районного значения; 56 поселков городского типа; 948 сельских населенных пунктов.

В частности, в 2012 г. проведена денежная оценка земель 20-ти населенных пунктов, и согласно графику, пересмотрена нормативная денежная оценка земель 21-го населенного пункта.

Работы по нормативной денежной оценке земель 18 населенных пунктов в минувшем году выполнены за счет средств местных бюджетов, на что было предусмотрено 180,4 тыс. грн., в том числе 104,3 тыс. грн. средств, поступивших от возмещения сельхоз- и лесопотерь.

Нормативная денежная оценка земель 2-х населенных пунктов выполнена за счет субвенции из республиканского бюджета в размере 10 тыс. грн.

Кроме того, в 2012 году проведена нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения **за границами населенных пунктов** на площади 6051,7 гектаров.

Финансирование этих работ проведено за счет бюджета АР Крым на сумму 331,2 тыс. грн. и других источников на сумму – 1 млн. 698 тыс. грн. (инвесторы, берущие землю в аренду - ветропарки).

Благодаря проведенной работе по денежной оценке земель поступление средств в бюджеты разных уровней, по сравнению с 2010 годом, увеличилось на 53 миллиона гривен.

Отдел оценки земель также ведет контроль над **продажей земельных участков несельскохозяйственного назначения под объектами недвижимости**.

В 2012 году в автономии продано 60 таких земельных участков общей площадью 54,2 гектара на общую сумму 102 млн. 639 тыс. 743 грн. В бюджеты всех уровней от продажи земельных участков поступило 70 млн. 779 тыс. грн., в том числе в бюджет АР Крым – 24 млн. 772 тыс. грн.

Кроме того, в минувшем году в Крыму проведено **два земельных аукциона**. По результатам земельных торгов, продано право аренды на два земельных участка, расположенных за границами населенных пунктов на территории Ленинского и Черноморского районов общей площадью 66,5 га на сумму 7 млн. 653 тыс. грн.

4. Установление границ населенных пунктов

По состоянию на 01.01.2013 в Крыму насчитывается **1019** населенных пунктов. Решением Верховной Рады АРК от 28 ноября 2012 года снято с учета с. Барсово Некрасовского сельского совета Советского района.

Установлены границы в 1003 населенных пунктах, что составляет 98,5% от их общего количества. Это один из лучших показателей по Украине. **Не установлены** границы в 16 населенных пунктах, из них:

- на территории 11 населенных пунктов работы по разработке соответствующих проектов землеустройства не ведутся. Кроме того, не подтвержден факт установления границ в соответствии с законодательством прошлых лет: г. Бахчисарай, с. Горка (Бахчисарайский район), с. Рассадное (Бахчисарайский район), г. Белогорск, с. Прозрачное (Джанкойский район), с. Узловое (Кировский район), сел Привольное, Ферсманово, Чайковское, Пролетное, пос. Школьное (Симферопольский район).

- приостановлены работы по установлению границ в 2 населенных пунктах - села Разливы и Плодовое Митрофановского сельского совета Нижнегорского района в связи с намерением расширить свои границы.

- по 1 населенному пункту - г. Щелкино Ленинского района работы по установлению границ находятся в стадии согласования Щелкинским городским советом.

- по 2 населенным пунктам – г.г. Феодосия и Ялта проекты разработаны и находятся в стадии согласования в Верховной Раде Крыма (Феодосия) и Украины (Ялта).

Следует отметить, что органами местного самоуправления приняты решения о разработке генеральных планов и проектов землеустройства по установлению границ с. Рассадное Вилинского сельского совета Бахчисарайского района, с. Пролетное Широковского сельского совета, сел Привольное и Чайковское Добровского сельского совета Симферопольского района.

Также, проведение работ по установлению границ запланировано после разработки (корректировки) генеральных планов в городах Бахчисарай и Симферополь (в соответствии с генеральным планом развития города проводится актуализация границ).

Рескомзем не только контролирует процесс установления границ, но и регулярно организовывает совещания на разных уровнях по данному вопросу, оказывает помощь органам местного самоуправления при заключении договоров, дает консультации и ведет необходимую для решения проблем переписку со всеми задействованными в процессе ведомствами.

5. Установление границ прибрежных защитных полос вдоль Черного и Азовского морей в границах населенных пунктов

В результате проведенных геодезических работ было установлено, что в Автономной Республике Крым насчитывается 97 населенных пунктов (в 60 советах), которые расположены в приморской зоне и нуждаются в установлении прибрежной защитной полосы. Ранее мы считали, что прибрежную полосу нужно устанавливать в 101 населенном пункте.

Рескомземом была проведена большая разъяснительная работа о необходимости установления границ защитных полос с выездом в регионы. К этому процессу были привлечены государственные землеустроительные предприятия – Крымский филиал Центра государственного земельного кадастра, Институт землеустройства. Таким образом, все технические вопросы решались на месте.

Кроме того, контроль за исполнением работ ведет Совет министров Крыма. 17 дотационным местным советам на данные работы была предусмотрена субвенция из республиканского бюджета в сумме 845 тыс. грн. Все вместе дало положительный результат.

В 2012 году во всех населенных пунктах, где положено установить прибрежные полосы, заключены договора на разработку соответствующих проектов землеустройства. Исключение составляет с.Морское Морского сельского совета г. Судак, где **работы не проводятся** по причине отсутствия градостроительной документации населенного пункта.

На сегодняшний день:

Завершены работы по установлению защитных полос Черного моря в 39 населенных пунктах на территории 20 советов, что составляет 40% от потребности.

Проводятся работы в 57 населенных пунктах на территории 39 советов. Из них проекты по установлению охранных зон моря в 32-х населенных пунктах находятся уже на стадии согласования.

Полное завершение работ по установлению границ прибрежных защитных полос на территории автономии планируется в марте. Для этого Рескомзем ежедневно общается с исполнителями и контролирует процесс выполнения работ.

6. Разработка проектов землеустройства, обеспечивающих эколого – экономическое обоснование севооборотов и упорядочение угодий.

С целью выполнения Закона Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно сохранения плодородия почв» от 06.06.2009 Рескомземом проводится соответствующая организационная и методологическая работа с землевладельцами и землепользователями, в пользовании которых находится более 100 га сельхозугодий. Помощь в этом вопросе оказывают районные государственные администрации в части контроля над заключением договоров на разработку проектов землеустройства, обеспечивающих эколого – экономическое обоснование севооборотов и упорядочение угодий.

В феврале 2012 года совместно с Управлением агропромышленного развития районных государственных администраций были подготовлены и утверждены планы – графики заказа сельхозпроизводителями проектов по севооборотам и упорядочение угодий.

Согласно данным графикам в первом полугодии 2012 года сельхозпроизводители планировали заказать 28 проектов землеустройства, во втором полугодии – 660 проектов. Это связано с тем, что средства, необходимые для оплаты проектов, у сельхозпроизводителей появляются после сбора урожая в сентябре – октябре.

Фактически в 2012 году заключено 176 договоров на разработку проектов землеустройства по севооборотам. Низкие темпы заключения

договоров производители объясняют неурожайностью сельхозкультур и, соответственно, отсутствием достаточного количества средств.

Согласно данным территориальных органов земельных ресурсов, в общей сложности сельхозпроизводителям в Автономной Республике Крым необходимо разработать 797 проектов землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий на общую площадь 761,1 тыс.га.

В настоящее время заключено 187 договоров на разработку соответствующих проектов землеустройства на общую площадь 300 тыс. га, что составляет 23,5% от необходимого. Из них 65 проектов на площади 100,0 тыс. га уже разработано и передано на проведение государственной экспертизы землеустроительной документации.

7. Управление государственными сельскохозяйственными землями

С 1 января 2013 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно разграничения земель государственной и коммунальной собственности». С начала нынешнего года земли государственной и коммунальной собственности считаются разграниченными.

В законе прописано, что земельными участками сельскохозяйственного назначения **государственной собственности** управляет орган исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов и его территориальные органы.

В связи с чем, в 2012 году Рескомзем приступил к работе по инвентаризации и созданию каталога земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, мы работаем над созданием электронной карты, где будет отражена информация о собственниках земельных участков сельхозназначения, арендаторах сельхозземель государственной собственности, собственниках земельных участков (паев), которые выделены в натуре и о неразделенных землях запаса государственной собственности.

Пилотный проект по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на примере Первомайского района Крыма был представлен на общественных слушаниях в комитете и уже размещен на сайте Рескомзема. В перспективе, созданный каталог будет открыт для всех – и для органов местного самоуправления и для землеустроителей.

В этом году специалисты Рескомзема уже приступили к выездам на местность. Мы общаемся с землеустроителями каждого совета для выявления неточностей между данными на бумаге и в натуре.

Конечная цель создания рынка земель сельскохозяйственного назначения:

- формирование условий для эффективного землепользования;
- привлечение инвестиций в аграрный сектор экономики;
- обеспечение охраны земель и их плодородия;
- обеспечение продовольственной безопасности.

8. Нормативно-правовая работа

В 2012 году Рескомземом подготовлено 255 проектов распоряжений Совета министров АР Крым, из них более 180 принято на заседаниях крымского правительства. Подготовлено свыше 40 договоров аренды земли, заключенных с Советом министров АР Крым, около 520 приказов.

Кроме того, комитет был привлечен стороной в 540 судебных делах разных инстанций.

Юристами Рескомзема подготовлен ряд предложений по внесению изменений в действующее законодательство, в том числе в статьи 118, 123, 134 Земельного кодекса Украины.

В частности, через Центр законодательных инициатив Верховной Рады Крыма предложено упростить процедуру оформления земельных участков путем разработки технической документации вместо проектов землеустройства по оформлению правоустанавливающего документа на землю. Также с целью исполнения поручения Президента по итогам его встреч с членами Совета отечественных и зарубежных инвесторов разработаны предложения по изменениям в Земельный кодекс, позволяющим предоставлять земельные участки для реализации инвестиционных проектов без проведения земельных торгов.

В минувшем году Рескомземом рассмотрено 2879 письменных обращений граждан, 1455 обращений граждан поступивших на телефонную линию «Вас слушает Анатолий Могилев».

Кроме того, все сотрудники комитета задействованы в работе «горячих линий» Рескомзема, Госземагентства Украины, Кабинета министров Украины.

9. Информационная работа

Рескомзем уделяет особое внимание работе по разъяснению населению земельного законодательства, целей и задач земельной реформы в Украине. Информирование общественности осуществляется посредством выступлений на телевидении и радио, газетных публикаций, проведения пресс-конференций, «круглых слов», семинаров и коллегий, общественных слушаний.

Каждый крымчанин может обратить в комитет с вопросом не только в письменном виде, но и на официальный сайт. Электронные консультации ведутся также для предпринимателей и землеустроительных организаций. Кроме того, в минувшем году совместно с газетой «Республика» был создан проект под названием «Земельный вопрос», в котором публикуется ответы на письма граждан.

С подачи Рескомзема в печатных СМИ в 2012 году опубликовано около 60 статей на земельную тематику. Проведено 7 пресс-конференций для журналистов по широкому кругу актуальных вопросов. Две из них прошли в «он-лайн» режимах в редакциях газет «Крымская правда» и «Комсомольская правда в Украине».

Практически на каждом публичном мероприятии, организованном комитетом, рассматриваются вопросы земельной реформы, реализации Национального плана действий «Зажиточное общество, конкурентоспособная экономика, эффективное государство». Ход проведения работ по исполнению мероприятий, входящих в Национальный план обсуждался на общественных слушаниях Рескомзема, прошедших в феврале, июне и декабре минувшего года. На все слушания приглашаются члены Общественного совета при Совете министров Автономной Республики Крым, общественные организации, представители науки, средства массовой информации.

Тесные контакты налажены и с органами местного самоуправления. Для них в 2012 году Рескомземом совместно с Крымским центром переподготовки и повышения квалификации было организовано серию семинаров по вопросам земельного законодательства и развития сельских территорий.

Кроме того, специалисты рескомитета выступали с докладами на заседаниях Ассоциации органов местного самоуправления АРК и г. Севастополя. Одно из заседаний Ассоциации было полностью посвящено теме земельных отношений.

Сотрудничает Рескомзем и с международными организациями. Так в 2012 году комитет проводил прием миссии Всемирного банка по вопросам реализации Проекта развития системы земельного кадастра в Украине. Проведены рабочие встречи с делегацией Королевства Нидерланды по вопросу реализации пилотного проекта по консолидации земель в селе Орехово Сакского района, с представителем ОБСЕ по вопросу решения проблем самозахватов.

Благодарю за внимание.

О выполнении в 2012 году мероприятий Республиканской программы использования и охраны земель в Автономной республике Крым на 2010 – 2015 годы

Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым от 20 октября 2010 г. (№ 1912-5/10) утверждена Республиканская программа использования и охраны земель в Автономной Республике Крым на 2010 – 2015 годы. Программа включает в себя 16 мероприятий, 10 из которых возложено на Республиканский комитет по земельным ресурсам, 4 на Республиканский комитет по лесному и охотничьему хозяйству и 2 на Министерство аграрной политики и продовольствия Крыма. Во всех мероприятиях также участвуют органы местного самоуправления и райгосадминистрации в Автономной Республике Крым.

Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым «О внесении изменений в некоторые постановления Верховной Рады Автономной Республики Крым» от 20.06.2012 №857-6/12 по инициативе Министерства аграрной политики и продовольствия Автономной Республики Крым внесены изменения в Республиканскую программу использования и охраны земель в Автономной Республике Крым на 2010 - 2015 годы в части изменения наименования и финансирования мероприятия «компенсация затрат сельскохозяйственным предприятиям на проведение гипсования солонцовых и солонцеватых почв».

Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым «О внесении изменений в Постановление Верховной Рады Автономной Республики Крым от 28 декабря 2011 года №662-6/11 «О бюджете Автономной Республики Крым на 2012 год» и некоторые нормативно-правовые акты Верховной Рады Автономной Республики Крым» от 28.11.2012 №1026-6/12 приведены в соответствие предусмотренное и выделенное финансирование мероприятий по инвентаризации земель, нормативной денежной оценке земель, установления прибрежных защитных полос вдоль Черного и Азовского морей в границах населенных пунктов.

Также на согласовании в Совете министров Автономной Республики Крым находится проект постановления Верховной Рады Автономной Республики Крым «О внесении изменений в некоторые постановления

Верховной Рады Автономной Республики Крым» в части включения в Республиканскую программу использования и охраны земель в Автономной Республике Крым на 2010 - 2015 годы мероприятия по бесплатному оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки гражданам Украины на территории Автономной Республики Крым.

1. Мероприятия, связанные с созданием защитных лесных насаждений на непригодных для сельскохозяйственного производства землях и выделенных под облесение вдоль водных объектов и полезащитных полос. Проведение агротехнологических мероприятий на территориях городов и районов АРК.

Исполнитель: Рескомлес

На 2012 год Программой предусмотрено ***– 400 тыс. грн***.:

- из республиканского бюджета – ***200 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***200 тыс. грн***.

По данным Республиканского комитета по лесному и охотничьему хозяйству из бюджета автономии профинансировано ***200 тыс. грн***. на подготовку почв на площади 112га для создания защитных лесных насаждений в 2013 году.

2. Проведение почвенных, геоботанических и иных обследований и разведок, а также проектных работ, связанных с выявлением деградированных, малопродуктивных и загрязненных земель, корректировкой почвенных карт на территориях Белогорского, Джанкойского, Ленинского и Черноморского районов, городов Алушты и Судака.

Исполнитель: Минагрополитики Крыма

На 2012 год Программой предусмотрено из местных бюджетов – ***350*** тыс. грн.

По данным Министерства аграрной политики и продовольствия Автономной Республики Крым из местного бюджета средства не выделялись. Почвенные обследования проводились в единичных случаях по заказу частных лиц.

3. Консервация деградированных и малопродуктивных земель. Залужение деградированной пашни на территориях Белогорского, Красногвардейского, Первомайского и Советсткого районов.

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрено – ***35 тыс. грн***:

- из бюджета автономии– ***10 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***25 тыс. грн***.

Из бюджета АР Крым и местных бюджетов средства не выделялись. Консервация деградированных и малопродуктивных земель не проводилась.

4. Рекультивация нарушенных земель на территориях Белогорского, Первомайского, Симферопольского, Сакского, Раздольненского, Бахчисарайского и Ленинского районов, г. Ялты.

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрено из местных бюджетов – ***350 тыс. грн.***

Местными советами средства не выделялись.

За счет средств предприятий в 2012 году работы по рекультивации нарушенных земель проводились на территории Сусанинского сельского совета Первомайского района предприятием КО «Крым-Инвестстрой и компания» площадью 2,78 га за счет средств предприятия, а также на территории Сизовского сельского совета Сакского района на площади 39,8195 га на сумму 5325,0 тыс.грн..

5. Производство проектно-изыскательских работ, строительство и реконструкция противоэрозионных, берегоукрепительных, противоселевых сооружений, предназначенных для устранения или снижения до допустимого уровня негативного влияния на земли и объекты на территориях Белогорского, Раздольненского и Ленинского районов, городов Феодосии, Симферополя, Алушты, Судака и Ялты.

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрено – ***260 тыс. грн***.:

- из бюджета автономии – ***110 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***150 тыс. грн***.

В Сакском районе профинансированы работы по восстановлению плотины протяженностью 1 км за средства местного бюджета в размере ***105 тыс. грн.*** Из бюджета Автономной Республики Крым средства не выделялись.

6. Разработка проектов водоохранных и санитарных зон, установление границ прибрежных защитных полос в натуре (на местности)

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрено – ***8045,2 тыс. грн***.:

- из бюджета республики – ***845,2 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***7200,0 тыс. грн***.

Работы по установлению прибрежной защитной полосы Черного и Азовского морей необходимо провести на территории 98 местных советов автономии, из них в границах населенных пунктов необходимо установить прибрежную защитную полосу в 61 местном совете (99 населенном пункте).

В 2012 году Проекты землеустройства по установлению прибрежной защитной полосы Черного моря разработаны в границах населенных пунктов на территории 14 советов (г.Алушта, пос. Чайка, пос. Утес, пос. Бондаренково, с.Лазурное Маломаякского поселкового совета, с.Малореченское, с.Солнечногорское, с.Рыбачье Малореченского сельского совета, пгт.Партенит Партенитского поселкового совета г.Алушты; пгт.Курпаты, пгт.Ливадия, пгт.Ореанда Ливадийского поселкового совета г.Ялта; пгт.Парковое, с.Оползневое, пгт.Береговое, пгт.Кацивелли, пгт.Понизовка Симеизского поселкового совета г.Ялта; пос.Даниловка, пгт.Гурзуф Гурзуфского поселкового совета г.Ялта, пгт.Гаспра Гаспринского поселкового совета г.Ялта, пгт Массандра, пгт Отрадное, пгт Никита Массандровского сельского совета г.Ялта; г.Судак, с.Солнечная Долина, с.Прибрежное,

с.Миндальное Солнечнодолинского сельского совета г.Судак; с.Просторное Чернышевский сельский совет, с.Стерегущее Славновский сельский совет, с.Аврора Славянского сельского совета Раздольненского района)..

Заключены договора на разработку проектов по установлению прибрежной защитной полосы Черного и Азовского морей в 47 сельских советах (73 населенных пунктах):

* 17 сельских советов (30 населенных пунктов) Джанкойского, Ленинского, Раздольненского, Черноморского района по субвенции из бюджета Автономной Республики Крым (Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым «О внесении изменений в Постановление Верховной Рады Автономной Республики Крым от 28 декабря 2011 года №662-6/11 «О бюджете Автономной Республики Крым на 2012 год» и некоторые нормативно-правовые акты Верховной Рады Автономной Республики Крым» от 28.11.2012 №1026-6/12 внесены изменения в части финансирования данного мероприятия, а также предусмотрено выделение субвенции их бюджета Автономной Республики Крым в размере **845,2 тыс.грн**. дотационным местным советам), фактически работы выполнены, однако в связи с отсутствием ресурсного подкрепления в отделениях Госказначейства, финансирование возвращено в бюджет Автономная Республики Крым;

* 30 сельских (поселковых, городских) советов (42 населенных пунктов) - работы ведутся за собственные средства (договора заключены на сумму **4006,1** тыс.грн., **фактически оплачено 2006,5 тыс.грн.**

7. Проведение нормативной денежной оценки земель

Исполнитель: Рескомзем

Программой на 2012 год предусмотрено ***1 млн. 020,0 тыс. грн***. из местных бюджетов.

Предусмотрено в местных бюджетах – ***849,87 тыс. грн***., из них фактически профинансировано – ***239,46 тыс. грн***.

Постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым от 28 декабря 2011 года № 662-6/11 «О бюджете Автономной Республики Крым

на 2012 год» (с изменениями) из бюджета Автономной Республики Крым на 2012 год выделена субвенция городам и районам АР Крым в сумме 1975 тыс. грн. на проведение работ по нормативной денежной оценке земель.

Постановлением Совета министров Автономной Республики Крым от 27.03.2012 № 74 «О распределении субвенции из бюджета Автономной Республики Крым бюджетам городов и районов на охрану и рациональное использование земель» (с изменениями) на проведение работ по нормативной денежной оценки земель распределена субвенция городам и районам АР Крым в размере 1078,624 тыс. грн. из которых:

- 331,194 тыс.грн. – на проведение работ по нормативной денежной оценке 16 земельных участков общей площадью 5283,0044 га, расположенных за границами населенных пунктов, которые используются Черноморским флотом Российской Федерации. Работы выполнены в полном объеме и нормативная денежная оценка указанных земельных участков составила **919,34 млн.грн**. Утверждены технические документации по 14 земельным участкам, два переданы на утверждение в Ленинский район. Профинансированы указанные работы в объеме 144,008 тыс.грн;

- 10 тыс. грн. на проведение работ по нормативной денежной оценке земель двух населенных пунктов на территории Симферопольского района. Нормативная денежная оценка населенных пунктов проведена и утверждена. Работы не профинансированы;

- 737,43 тыс.грн. на погашение кредиторской задолженности за 2011 год, образовавшейся в результате проведения на мероприятий по охране и рациональному использованию земель (проведение нормативной денежной оценки земель населенных пунктов). Кредиторская задолженность не погашена.

Кроме того, постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым от 28 декабря 2011 года № 662-6/11 «О бюджете Автономной Республики Крым на 2012 год» (с изменениями) из бюджета Автономной Республики Крым предусмотрено финансирование работ по нормативной денежной оценке земельных участков государственной собственности, расположенных за границами населенных пунктов, переданных в аренду Советом министров Автономной Республики Крым, в сумме 60,7 тыс. грн. Нормативная денежная оценка указанных земельных участков требует

пересмотра в соответствии с требованиями статьи 18 Закона Украины «Об оценке земель». Выполнены работы по нормативной денежной оценке 6 таких земельных участков общей площадью 6,2855 га на сумму 21,457 тыс.грн. Работы профинансированы в полном объеме.

Местными бюджетами на выполнение работ по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов в 2012 году запланировано 849,87 тыс. грн., из них фактически профинансировано – 276,27 тыс. грн.

Кроме того, в 2012 году за счет прочих источников профинансированы работы по нормативной денежной оценки земель несельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов площадью 768,7031 га на сумму 1 698,08 тыс.грн.

В 2013 году необходимо провести повторную нормативную денежную оценку земель 25 населенных пунктов. Финансирование указанных работ предусмотрено за счет средств местных бюджетов.

Кроме того, необходимо завершить проведение нормативной денежной оценки 5 земельных участков площадью 9258,3912 га, занятых военными формированиями Черноморского флота Российской Федерации.

Проведение нормативной денежной оценки таких земельных участков возможно только после согласования российской стороной материалов инвентаризации земель, занятых Черноморским флотом Российской Федерации.

8. Разграничение земель государственной и коммунальной собственности ориентировочной площадью 131 тыс. га в границах населенных пунктов Автономной Республики Крым

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрены средства – ***550 тыс. грн***.:

- из Республиканского бюджета – ***50 тыс. грн***.,

- из местного бюджета – ***500 тыс. грн***.

Государственным бюджетом Украины и бюджетом Автономной Республики Крым на 2012 год не выделены средства на проведение работ по разграничению земель государственной и коммунальной собственности.

В бюджетах органов местного самоуправления на 2012 год на выполнение работ по разграничению земель государственной и коммунальной собственности в границах населенных пунктов предусмотрены средства сельскими советами Первомайского, Кировского, Советского, Раздольненского, Черноморского районов, сельскими, поселковыми, городскими советами г. Армянск, г. Алушта, г. Красноперекопск, г. Судак, г. Ялта в размере ***3 млн. 525,6 тыс. грн.***

Фактически средства не выделялись.

Следует отметить, что принят Закон Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно разграничения земель государственной и коммунальной собственности» от 06.09.2012 №5245-VI, который вступает в силу с 01.01.2013. В основу этого Закона положено концептуально новый подход к разграничению государственной и коммунальной собственности. Со дня вступления его в силу все земли считаются "автоматически" разграниченными без бюджетных затрат.

9. Компенсация затрат сельскохозяйственным предприятиям на проведение гипсования солонцовых и солонцеватых почв.

Исполнитель: Минагрополитики Крыма

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***284,6 тыс. грн***., из Республиканского бюджета

Из Республиканского бюджета выделено ***284,6 тыс. грн***. По данным Министерства аграрной политики и продовольствия Крыма по состоянию на проведено гипсование земель на площади 1372 га, а также на «Крымтитане» проведена выборка фосфогипса, которая составила 6556 тонн.

СПК «Грузия» в 2012 году начислено компенсации в размере 180,0 тыс.грн. за проведение работ по гипсованию земель на площади 253,0га.

10. Мероприятия, связанные с лесовосстановлением площадей после последствий экологических бедствий (пожаров, ураганов, ветровалов и т. д.) на территориях городов и районов Автономной Республики Крым

Исполнитель: Рескомлес

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего ***200 тыс. грн***.:
- из Республиканского бюджета – ***100 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***100 тыс. грн***.

По данным Рескомлеса из бюджета республики профинанстровано выполнение работ, связанных с созданием защитных лесных насаждений на непригодных для сельскохозяйственного производства землях, в размере ***100 тыс. грн***. Проведены мероприятия по подготовке почв на площади 112га.

11. Разработка проектов землеустройства по отводу земельных участков государственными лесохозяйственными предприятиями для создания лесных насаждений на территориях городов и районов Автономной Республики Крым

Исполнитель: Рескомлес

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***200 тыс. грн***.:

- из Республиканского бюджета – ***100 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***100 тыс. грн.***

По данным Рескомлеса из бюджета автономии профинансировано выполнение работ, связанных с созданием защитных лесных насаждений на непригодных для сельскохозяйственного производства землях, в размере ***100 тыс. грн***. Работы выполнены не в полном объеме, т.к. не было ресурсного подкрепления в отделениях Госказначейства, финансирование возвращено в бюджет Автономной Республики Крым.

12. Проведение лесохозяйственных мероприятий по улучшению качества лесных угодий и охране земель лесохозяйственного назначения на территориях городов и районов Автономной Республики Крым

Исполнитель: Рескомлес

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***150 тыс. грн***.:

- из Республиканского бюджета – ***50 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***100 тыс. грн.***

По данным Рескомлеса из бюджета республики профинансировано на выполнение работ, связанных с созданием защитных лесных насаждений на непригодных для сельскохозяйственного производства землях, в размере ***50 тыс. грн***. Проводятся работы по санитарной рубке. Работы выполнены не в полном объеме, т.к. не было ресурсного подкрепления в отделениях Госказначейства, финансирование возвращено в бюджет Автономной Республики Крым.

13. Проведение инвентаризации земель на территориях городов и районов АР Крым

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрено – ***16800,0 тыс. грн***.:

- из бюджета республики – ***500,0 тыс. грн***.,

- из местных бюджетов – ***16300,0 тыс. грн***.

На 2012 год 70 органами местного самоуправления предусмотрены средства в размере ***16,3 млн. грн*.** на выполнение работ по инвентаризации земель населенных пунктов**,** в том числе из средств, полученных от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

В настоящее время внесены изменения в Программу в части субвенции местным советам из Республиканского бюджета на 2012 год в размере ***500 тыс. грн***., из местного бюджета – ***16,3 млн. грн***.

В 2012 году органами местного самоуправления заключено 62 договора на выполнение работ по инвентаризации земель 73 населенных пунктов на площади 14464,5732 га на сумму 5 млн.595тыс. грн. Фактически в 2012 году профинансировано ***742,1 тыс. грн.***, в том числе 50,0 тыс. грн. из бюджета АРК.

В 2012 году проведены работы по инвентаризации 9-ти населенных пунктов на площади 2011,05 га.

В настоящее время завершается инвентаризация земель 63 населенных пунктов на площади 12993,0092 га, в том числе за счет средств, полученных от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства - по 45 населенным пунктам на площади 3221,2592 га на сумму 1 млн.994 тыс. грн.

В настоящее время с целью консолидации средств, поступивших в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, Министерством финансов АР Крым подготовлен проект Типового договора о бюджетных правоотношениях, который находится на согласовании в Главном управлении правовой политики Управления делами Совета министров АР Крым Министерству финансов АР Крым.

14. Разработка схем землеустройства, технико-экономического обоснования по охране и рациональному использованию земель на ориентировочной площади 2,7 тыс. га. Города и районы Автономной Республики Крым.

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***100,0 тыс. грн***. из местных бюджетов.

Приозерненским сельским советом Ленинского района в 2009 году заказана работа по разработке схем землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель, стоимость работ согласно договору составляет ***1 млн. 517,2 тыс. грн.,*** профинансировано (с учетом финансирования прошлых лет) – ***1 млн. 443,24 тыс. грн***. В связи с необходимостью проведения работ по инвентаризации земель, по решению сельского совета договор с землеустроительным предприятием ООО «Пан-Гея» расторгнут. Работы по разработке схем землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель не завершены.

15. Реализация мероприятий по охране земель вокруг объектов обращения с отходами, которые используются для сбора, хранения,

обработки, утилизации, удаления, обезвреживания и захоронения отходов. Города и районы Автономной Республики Крым.

Исполнитель: Рескомзем

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***100,0 тыс. грн.,*** из местных бюджетов. В связи с отсутствием финансирования в 2012 году работы не выполнялись.

16. Корректировка материалов почвенных обследований на ориентировочной площади 87 тыс. га. Города и районы Автономной Республики Крым

На 2012 год Программой предусмотрены средства всего – ***100,0 тыс. грн***., из местных бюджетов. Местными бюджетами в 2012 году на проведение данного вида работ средства не выделялись.

Почвенное обследование проводилось точечно за средства граждан.