ОТЧЕТ МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРК О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ МИНИСТЕРСТВА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



I. Эффективное функционирование жилищно-коммунального хозяйства автономии.

II. Реализация государственной политики в вопросах реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

III. Определение приоритетов развития жилищно-коммунального хозяйства и их реализация на основе совершенствования инвестиционной, научно-технической, экономической и социальной политики.



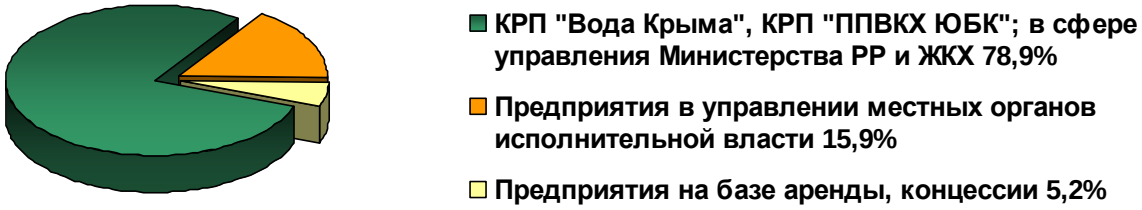
I. Эффективное функционирование жилищно-коммунального хозяйства

1.1. Структура функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Орган управления (форма собственности)	Количество предприятий	Численность работающих (тыс.чел.)
1	Министерство регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства Автономной Республики Крым (имущество АР Крым)	2	4647
2	Органы исполнительной власти (коммунальная форма собственности)	156	2652
3	Аренда, концессия (коммунальная форма собственности	44	1140
	ВСЕГО:	202	8439

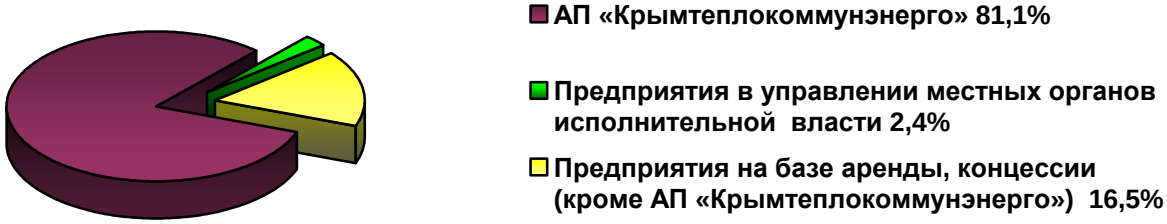
Удельный вес оказываемых услуг, %



Теплоснабжение

№ п/п	Орган управления (форма собственности)	Количество предприятий	Численность работающих (тыс.чел.)
1	Арендное предприятие «Крымтеплокоммунэнерго»	1	3506
2	Органы исполнительной власти (коммунальная форма собственности)	4	214
3	Аренда, концессия (коммунальная форма собственности кроме АП «Крымтеплокоммунэнерго»)	24	318
	ВСЕГО:	29	4038

Удельный вес оказываемых услуг, %



Горэлектротранспорт

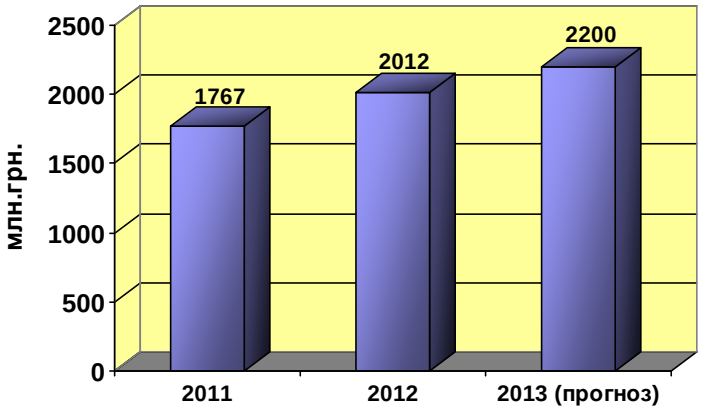
№ п/п	Орган управления (форма собственности)	Количество предприятий	Численность работающих (тыс.чел.)
1	Министерство регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства Автономной Республики Крым (имущество АР Крым)	1	1700
2	Органы исполнительной власти (коммунальная форма собственности)	2	319
	ВСЕГО:	3	2019

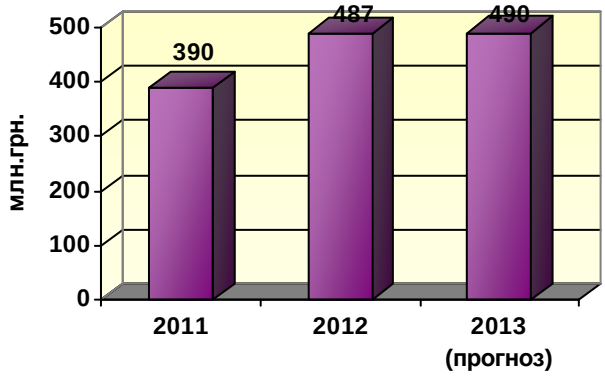
Удельный вес перевезенных пассажиров, %



1.2. Объемы оказанных жилищно-коммунальных услуг.

За 9 месяцев 2013 года оказано услуг на сумму 1396 млн.грн. Прогнозный объем услуг за 2013 год составит 2200 млн.грн. Имеет место тенденция роста по объемам оказанных услуг. В 2013 году по сравнению с 2011 годом прирост объемов реализации составит 433 млн.грн. или 24,5%.

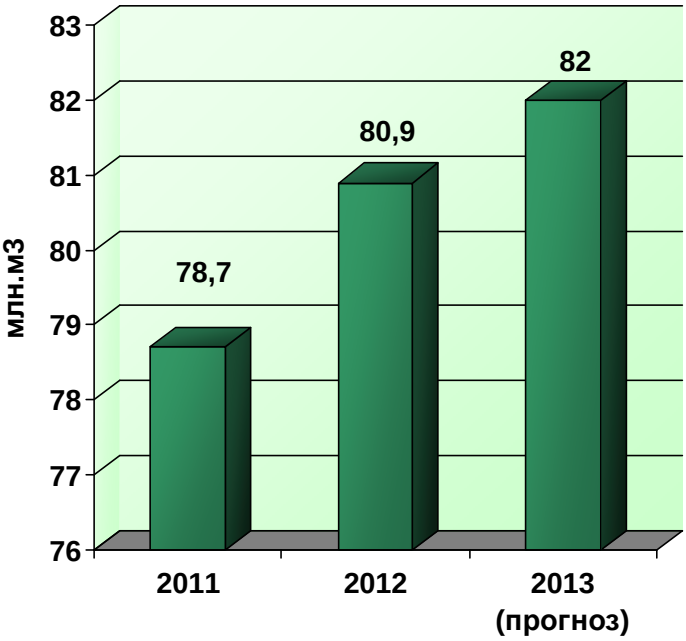


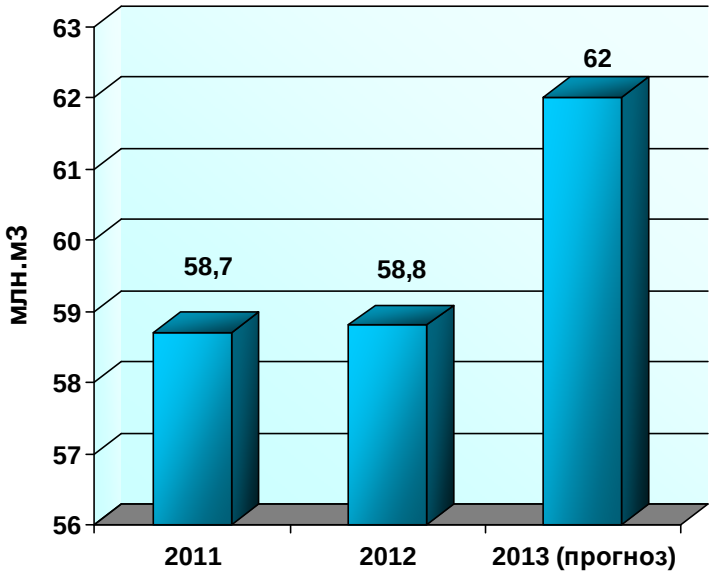


Платежей в бюджеты всех уровней внесено на сумму 415 млн.грн. Прогнозный объем за 2013 год составит 490 млн.грн., что на 25,6% больше по сравнению с 2011 годом.

За 9 месяцев 2013 года реализация воды потребителям составила 65,5 млн.м3. Прогнозный объем реализации воды составит 82 млн.м3, что на 4,2% больше по сравнению с 2011 годом.

Прогнозный объем пропуска стоков за 2013 год составит 62 млн.м3, что на 5,6% больше по сравнению с 2011 годом.





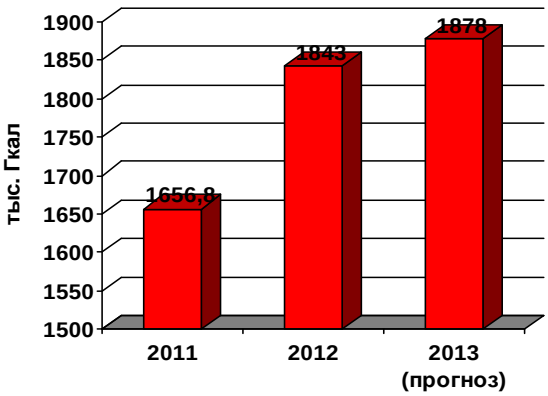




Реконструкция системы обеззараживания ВОС «Петровские скалы» г.Симферополя

Сметная стоимость объекта 9,7 млн.грн., сдан в эксплуатацию в 2012 году. Внедрение данного проекта позволило при очистке питьевой воды осуществить переход от «опасного» жидкого хлора на гипохлорит натрия и ультрафиолетовое излучение, что улучшило качество подаваемой населению питьевой воды.

За 9 месяцев 2013 года произведено тепловой энергии на потребности теплоснабжения в объеме 939,6 тыс.Гкал. Прогнозный объем производства тепловой энергии за 2013 год составит 1878 тыс. Гкал, что на 13,3% больше по сравнению с 2011 годом.



Реконструкция центральной котельной в г.Белогорске, ул.Луначарского, 54-е





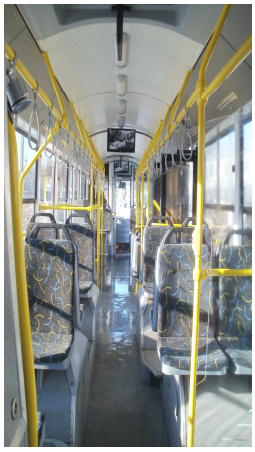
Работы по объекту выполнялись в 2011-2012 году. Освоено 7,723 млн.грн.

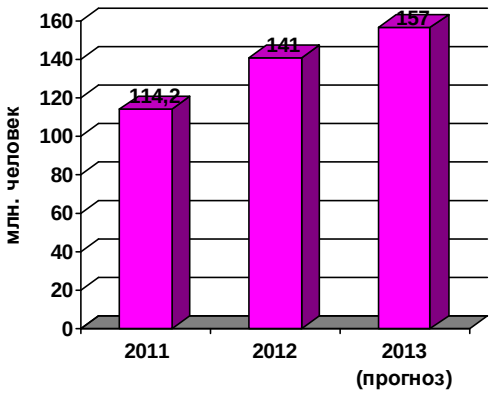
Ввод в эксплуатацию данного объекта позволит обеспечить теплом социальную и жилищную сферу центральной части г.Белогорска, численность которого составляет более 1,5 тыс. потребителей.



За 9 месяцев перевезено пассажиров горэлектро-транспортом в количестве 117,7 млн.человек. Прогнозный объем перевозки пассажиров горэлектротранспортом в 2013 году составит 157 млн.человек, что на 37,5% больше по сравнению с 2011 годом. Из общего числа перевезенных пассажиров 114,6 млн.человек или 73% перевезено бесплатно (льготная категория).

Обновление подвижного состава КРПП «Крымтроллейбус». Приобретено новых троллейбусов – 103 ед.
В том числе:
- 2010 год – 61 ед.
- 2011 год – 42 ед.

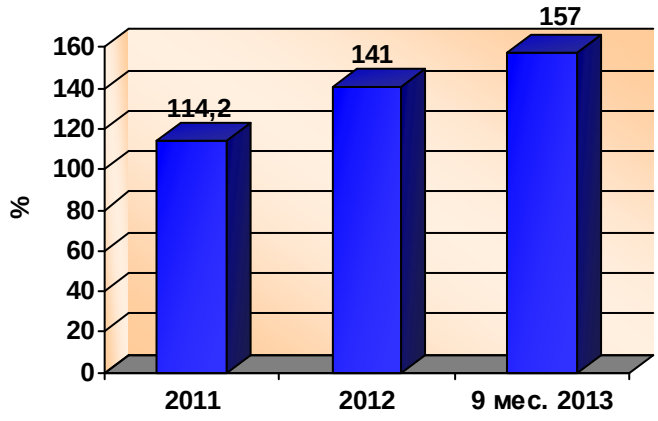




1.3. Тарифная политика

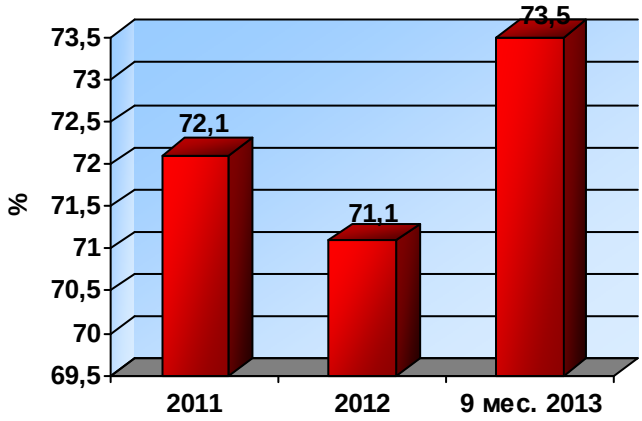
По тогам работы за 9 месяцев 2013 года усредненный уровень возмещения фактических расходов утвержденными тарифами на услуги по водоснабжению и водоотведению составил 82,2%.

Объем некомпенсированных потребителями расходов составил 361,3 млн.грн.



Усредненный уровень возмещения фактических расходов утвержденными тарифами за услуги теплоснабжения по состоянию на 01.10.2013 составляет 73,5%.

Объем некомпенсированных потребителями расходов составил 217,6 млн.грн.

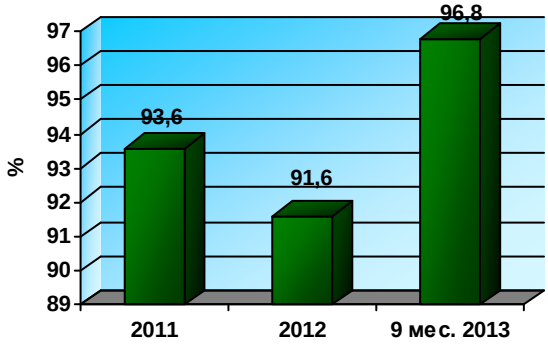


Объемы возмещения расходов по разнице в тарифах из государственного бюджета

(млн.грн.)

Виды услуг	2011 год	2012 год	2013 год (прогноз)
Всего	99,3	438,4	578,9
В том числе:			
- услуги по водоснабжению и водоотведению		129,4	361,3
- услуги по теплоснабжению	99,3	309	217,6

Усредненный уровень возмещения фактических расходов утвержденными тарифами по квартирной плате составил 96,8%.



1.4. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов.

В подготовительный период выполнены следующие объемы работ.



Коллегия Министерства по подготовке к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов

Жилищный фонд

1. Комплексная подготовка много-квартирного жилищного фонда – 11370 жилых домов.
2. Ремонт кровель жилых домов – 1540 ед.
3. Замена внутридомовых отопительных систем – 1208 ед.
4. Промывка отопительных систем – 1459 ед.

Объекты теплового хозяйства

1. Котельные – 905 ед.
2. Тепловые сети – 1231,34 км.
3. Центральные тепловые пункты – 202 ед.

Объекты водопроводно-канализационного хозяйства

1. Ремонт (замена) водопроводных сетей – 140,7 км.
2. Ремонт (замена) канализационных сетей – 29,7 км.
3. Водопроводно-очистные сооружения – 7 ед.
4. Канализационные очистные сооружения – 31 ед.
5. Водопроводно-насосные станции – 102 ед.
6. Канализационные насосные станции – 93 ед.



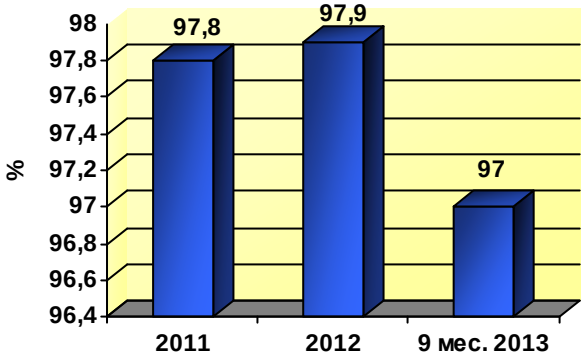
Республиканские селекторные совещания по подготовке к работе в осенне-зимний период

Объекты дорожного хозяйства

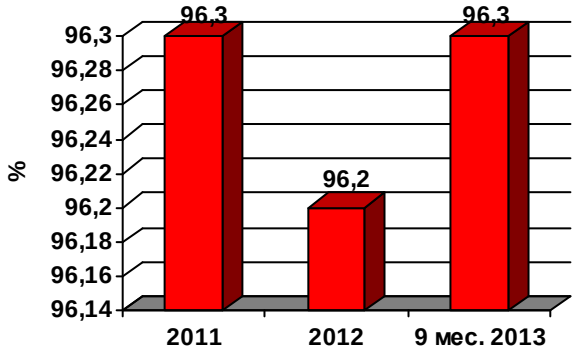
1. Подготовка специальной техники – 306 ед.
2. Заготовка посыпочного материала – 15,2 тыс.тонн.

1.5. Расчеты потребителей за оказанные жилищно-коммунальные услуги

За 9 месяцев 2013 года уровень расчетов потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению составляет 97%.
В том числе:
Население – 97%
Госбюджет – 93%
Бюджет АРК – 96%
Местные бюджеты - 99%
Хозрасчетные предприятия – 96%



Уровень расчетов потребителей за услуги по теплоснабжению составил 96,3%.
В том числе:
Население – 102,5%
Госбюджет – 91,4%
Бюджет АРК – 92,8%
Местные бюджеты - 112%
Хозрасчетные предприятия – 102,8%

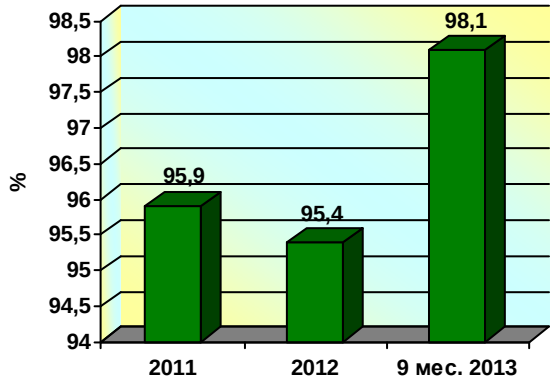


Задолженность населения за оказанные услуги

(млн.грн.)

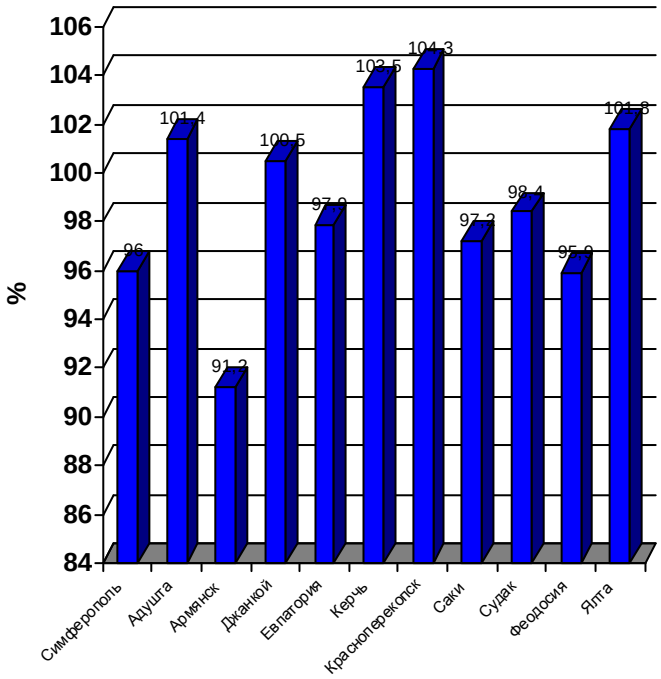
Виды услуг	Всего с учетом долгов прошлых лет	В том числе долги за 2013 год
Всего	399,6	14,7
В том числе:		
- водоснабжение и водоотведение	59,8	4,5
- теплоснабжение	257	6,6
- квартирная плата	82,8	3,6

Уровень расчетов по квартирной плате составляет 98,1%

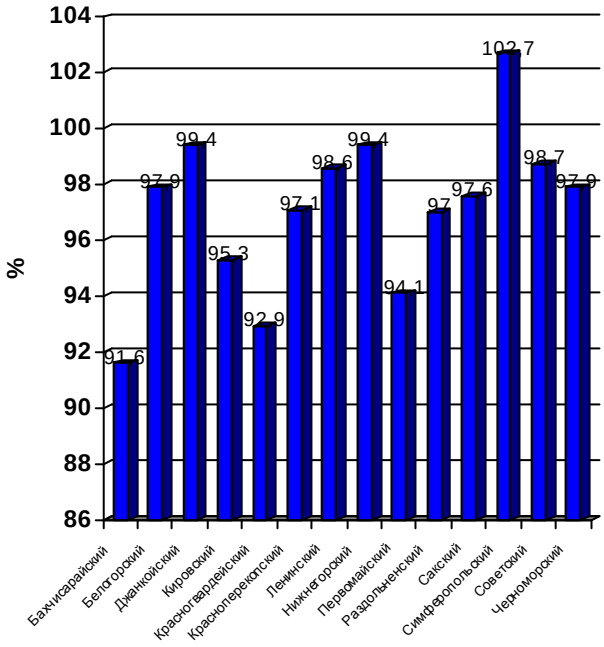


1.6. Уровень расчетов населения за оказанные услуги в 2013 году

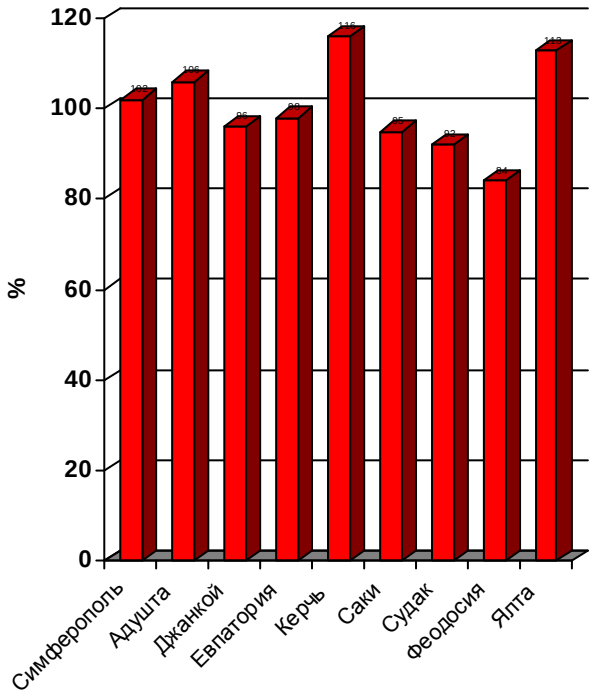
Водоснабжение и водоотведение (города)



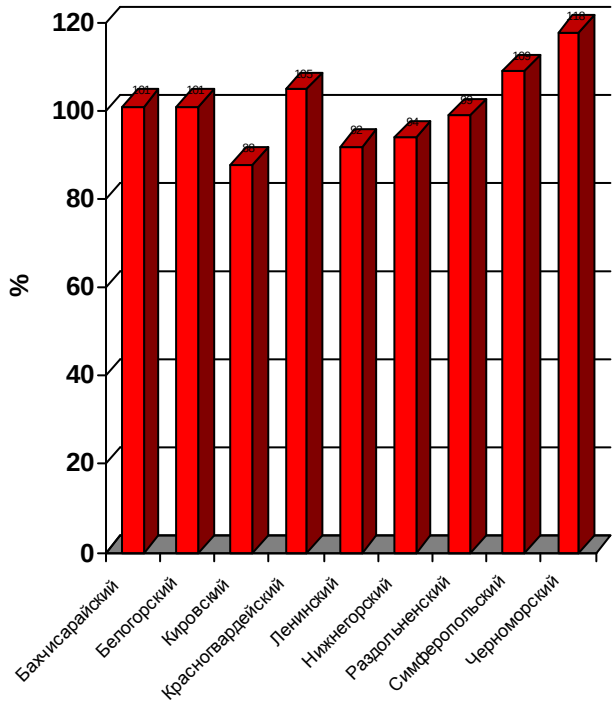
Водоснабжение и водоотведение (районы)



Теплоснабжение (города)



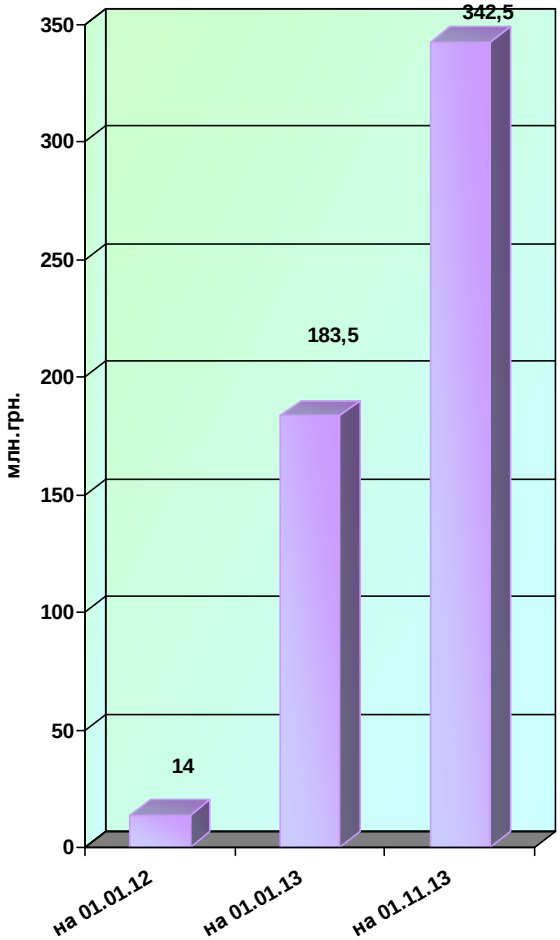
Теплоснабжение (районы)

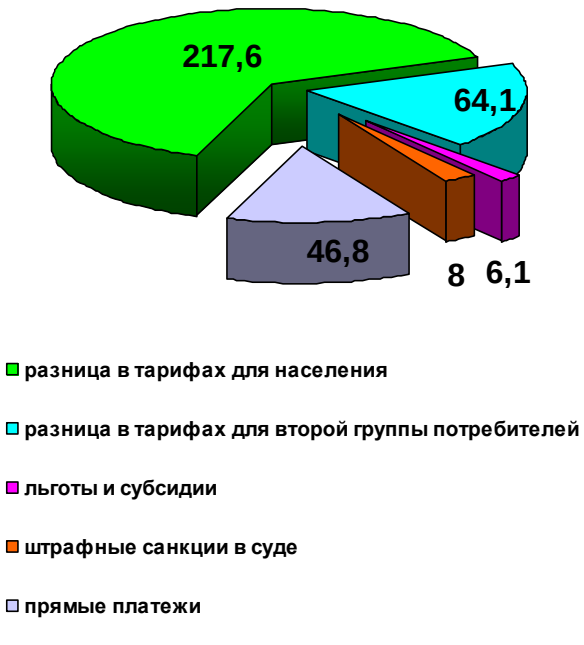


1.7. Оплата теплоснабжающими предприятиями за использованный природный газ

По состоянию на 01.11.2013 задолженность за природный газ составила 342,5 млн.грн. (рост задолженности по сравнению с началом года - 87%).

Структура задолженности за природный газ по предприятиям теплоснабжения с учетом некомпенсированных расходов.





1.8. Оплата предприятиями за использованную электроэнергию

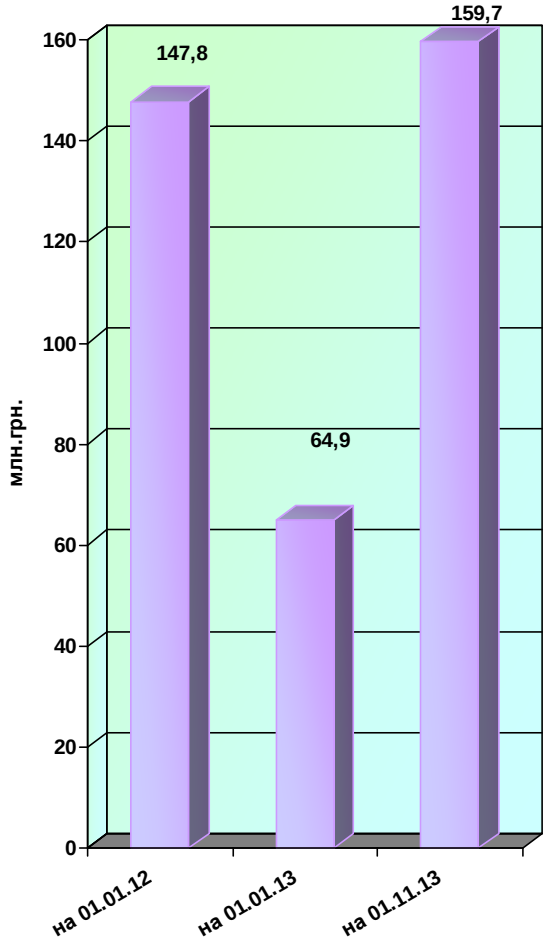
По состоянию на 01.11.2013 задолженность за электроэнергию составила 159,7 млн.грн.

(рост по сравнению с началом года – в 2,5 раза).

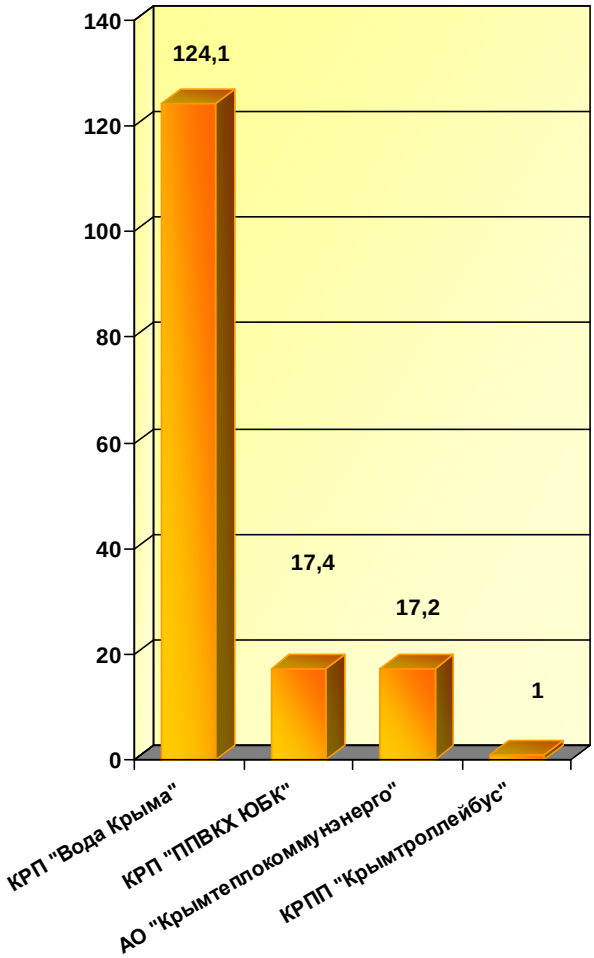
В общем объеме долгов задолженность КРП «Вода Крыма составляет 124,1 млн.грн. или 78%.

Задолженность за электроэнергию водоснабжающих предприятий планируется погасить за счет средств субвенции из государственного бюджета на погашение задолженности по разнице в тарифах, которая составляет 323,9 млн.грн

Задолженность за потребленную электроэнергию



Некомпенсированная разница в тарифах



2. Реализация государственной политики в вопросах реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Краткие итоги работы по реализации Программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 годы

1. Создано объединений собственников многоквартирных жилых домов (ОСМД) – 853 ОСМД в 1016 жилых домах.

2. Принято в коммунальную собственность территориальных громад:

- 286 ведомственных многоквартирных жилых домов (216,722 тыс.кв.м);
- 62 общежития (130,5 тыс.кв.м).

3. Создано Крымское республиканское производственное предприятие «Вода Крыма».

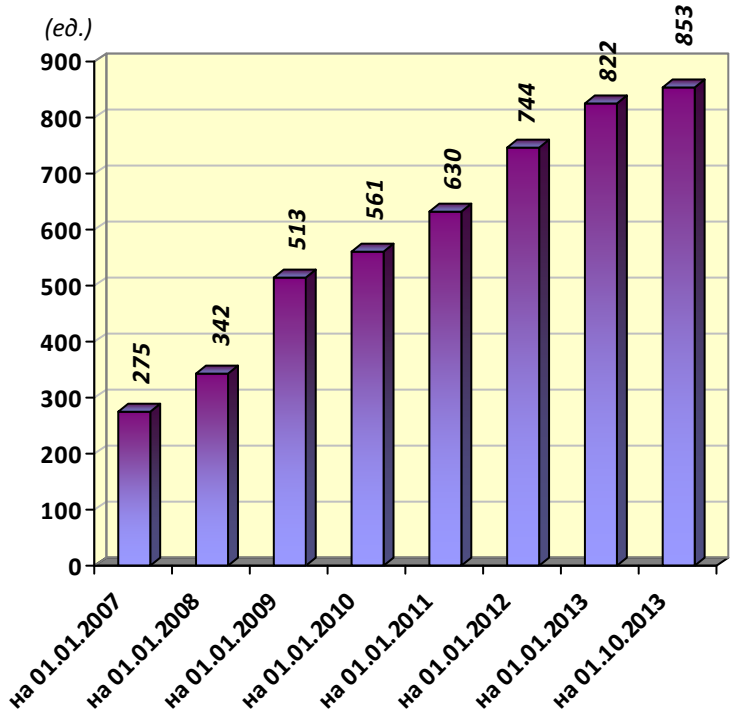
4. Оснащено многоквартирных жилых домов приборами коммерческого учета (подомовой учет):

- тепловой энергии – 2148 домов (2277 вводов);
- холодной воды – 4079 домов (4115 вводов);
- горячей воды – 61 дом (61 ввод).

5. Реализовано проектов по проведению первого капитального ремонта ОСМД – 68 домов (15,491 млн.грн.).

2.1. Объединения собственников многоквартирных жилых домов (ОСМД).

Создание ОСМД по годам

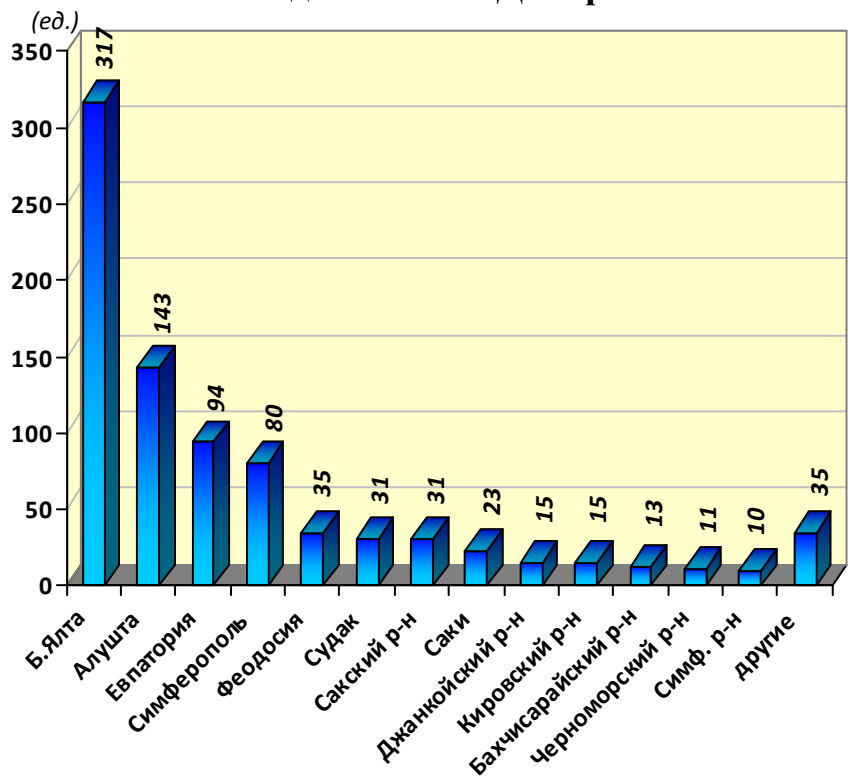


В Автономной Республике Крым создано и функционирует 853 ОСМД в 1016 многоквартирных жилых домах.

Удельный вес ОСМД в общем объеме многоквартирного жилищного фонда составляет 7,5%.

Всего в 2013 году создано 31 ОСМД.

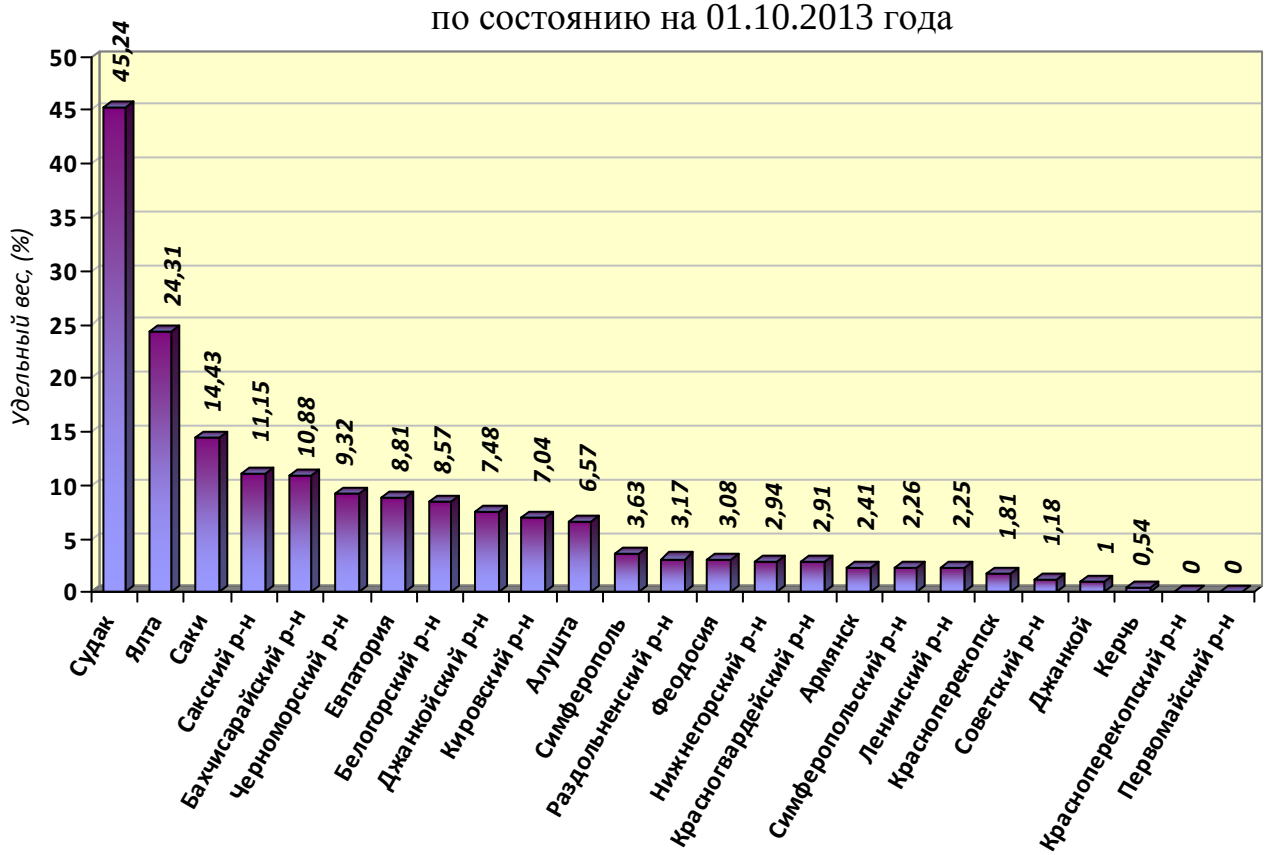
Создание ОСМД по регионам



Наибольше количество ОСМД создано:

- г. Ялта – 317 ОСМД;
- г. Алушта – 143 ОСМД;
- г. Евпатория – 94 ОСМД.

Удельный вес ОСМД
в общем объеме многоквартирного жилищного фонда
по состоянию на 01.10.2013 года



ОСМД «Меллас»
п. Курортное, Б.Ялта



Наибольший удельный вес в общем количестве созданных ОСМД:

Большая Ялта – 41,7%,

г. Алушта – 15,12%,

г. Евпатория – 9,78%.





Распоряжением Совета министров Автономной Республики Крым от 12 июня 2012 года № 152 создан и функционирует Региональный совет по вопросам создания и обеспечения функционирования объединений совладельцев многоквартирных домов.



За прошедший период проведено 4 заседания Регионального совета, на которых рассмотрены следующие вопросы:

- о состоянии работы по созданию и функционированию ОСМД в автономии;

- опыт Большой Ялты в вопросах создания ОСМД;

- управление многоквартирным домом: права, обязанности и возможности собственников и управителей;

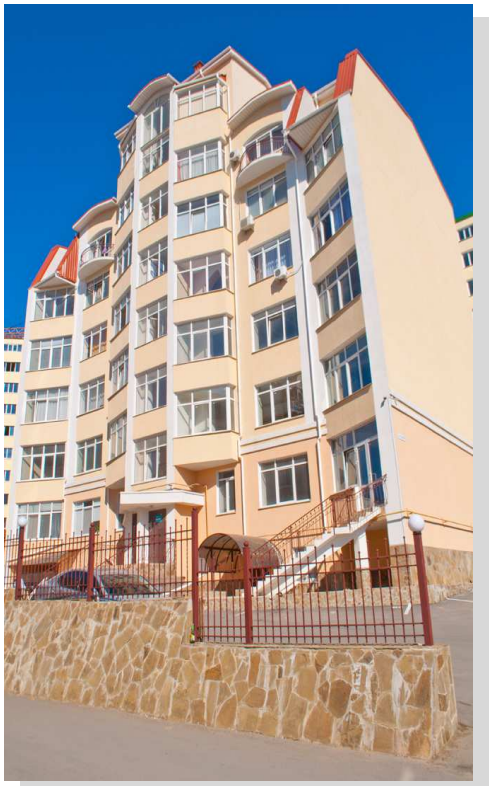
- роль Национальной комиссии в обеспечении ОСМД качественными коммунальными услугами;

- роль общественных организаций и их взаимодействие с органами власти в решении проблемных вопросов создания и функционирования ОСМД;

- перспективы профессиональной подготовки председателей ОСМД и управителей жилищным фондом;

- как стать полноправным пользователем (собственником) придомовой территории многоквартирного дома, при условии создания в нем ОСМД;

- возможности и перспективы ОСМД в управлении совместной собственностью в многоквартирном доме (на примере опыта функционирования ОСМД «Первомайский»).



ОСМД «Жилой комплекс Московский» г. Симферополь

Пилотный проект «Учебно-практический курс «Менеджмент ОСМД»

На базе Таврического национального университета имени В.И.Вернадского осуществляется пилотный проект по обучению управляющих объединений совладельцев многоквартирных домов в рамках учебно-практического курса «Менеджмент ОСМД».



Обучение рассчитано на профессиональную подготовку в вопросах правовых отношений, связанных с управлением многоквартирным домом, в котором создано ОСМД.

В рамках курса разработана программа, отражающая основные вопросы по созданию и функционированию ОСМД.

К проведению обучения привлечены лучшие специалисты в сфере эксплуатации жилищного фонда в Крыму.



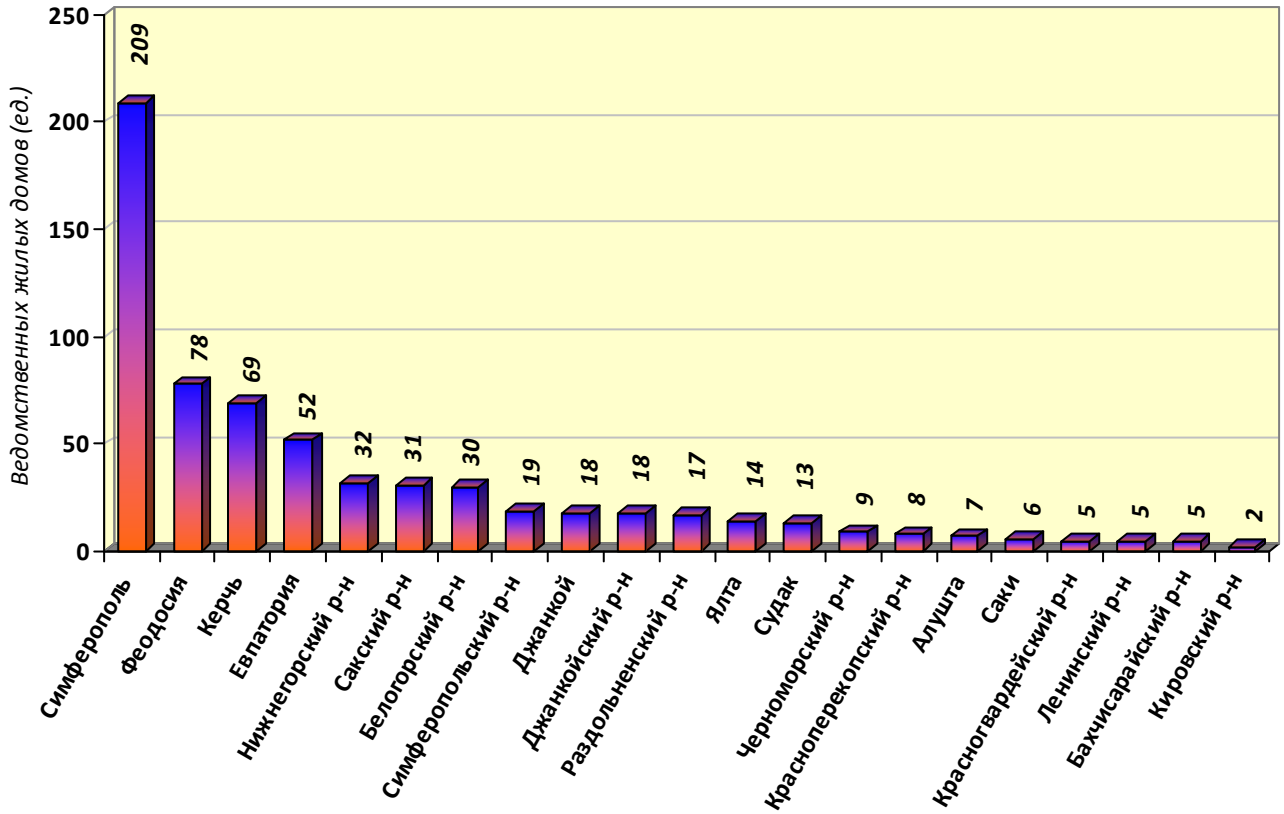


По итогам прохождения учебно-практического курса «Менеджмент ОСМД» выдается свидетельство.

2.2. Передача в коммунальную собственность территориальных громад ведомственных многоквартирных жилых домов и общежитий

Ведомственное жилье

Наличие ведомственного многоквартирного жилищного фонда

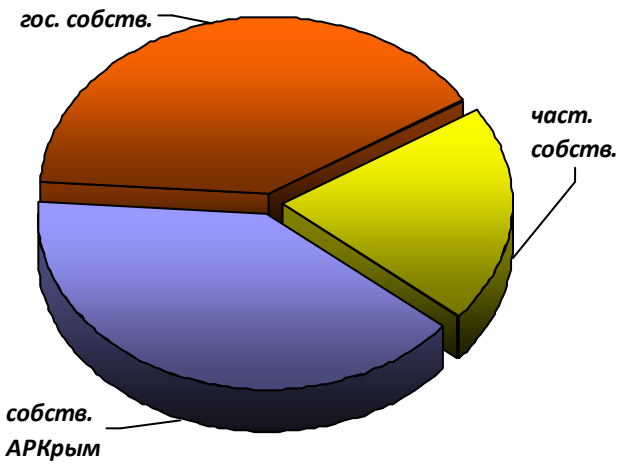


Всего ведомственных многоквартирных домов 647 общей площадью 878,9 тыс.кв.м.

Наибольшее количество ведомственного жилья имеет место:

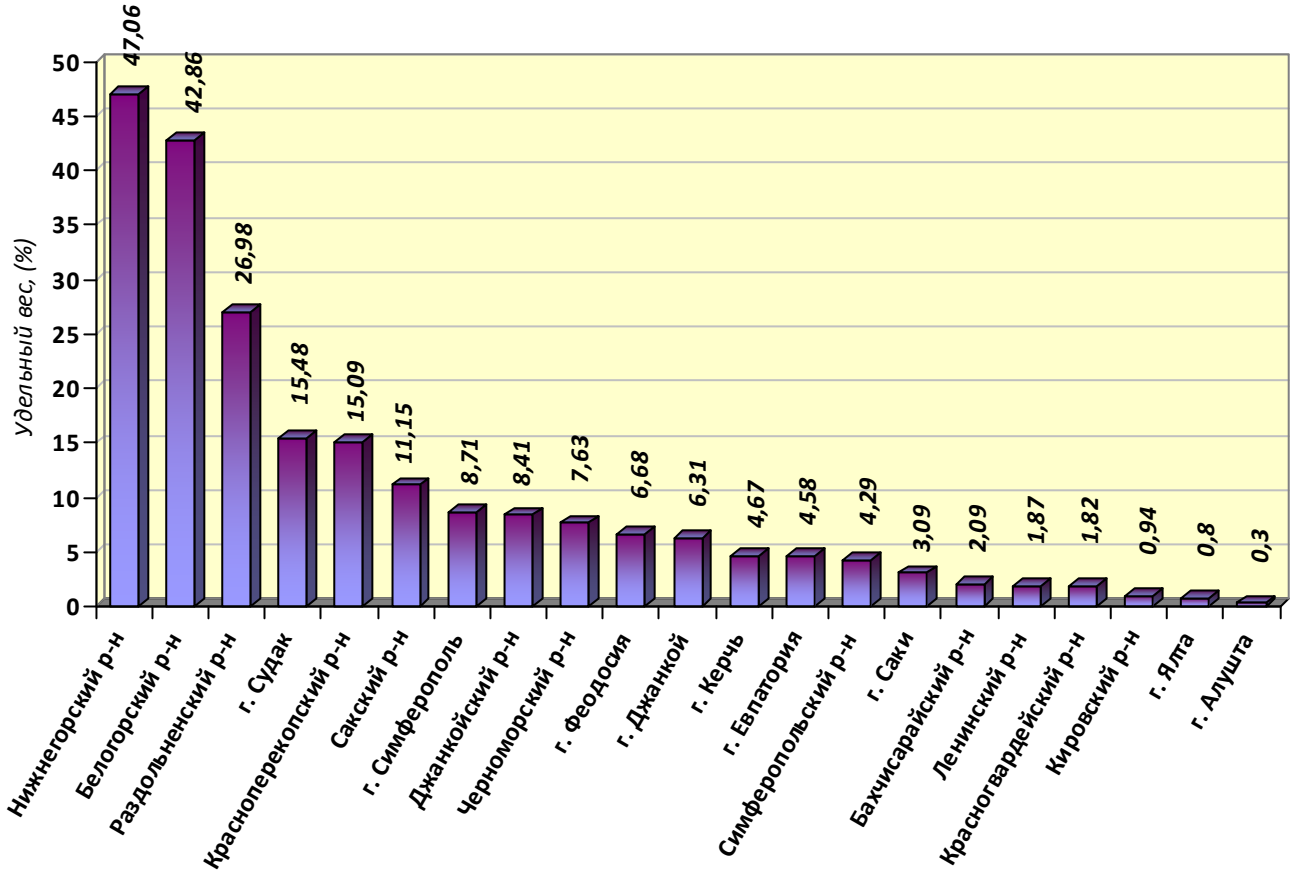
- в городах: Симферополь (209 домов), Феодосия (78 домов), Керчь (69 домов), Евпатория (52 дома);

- в районах: Нижнегорском (32 дома), Сакском (31 дом), Белогорском (30 домов), Симферопольском (19 домов).



Из общего количества ведомственных домов к составу имущества Автономной Республики Крым относится 328 домов, к государственной собственности – 257 домов, к частной (коллективной) собственности – 61 домов.

Удельный вес ведомственного многоквартирного жилищного фонда в общем объеме многоквартирных жилых домов по состоянию на 01.10.2013 года



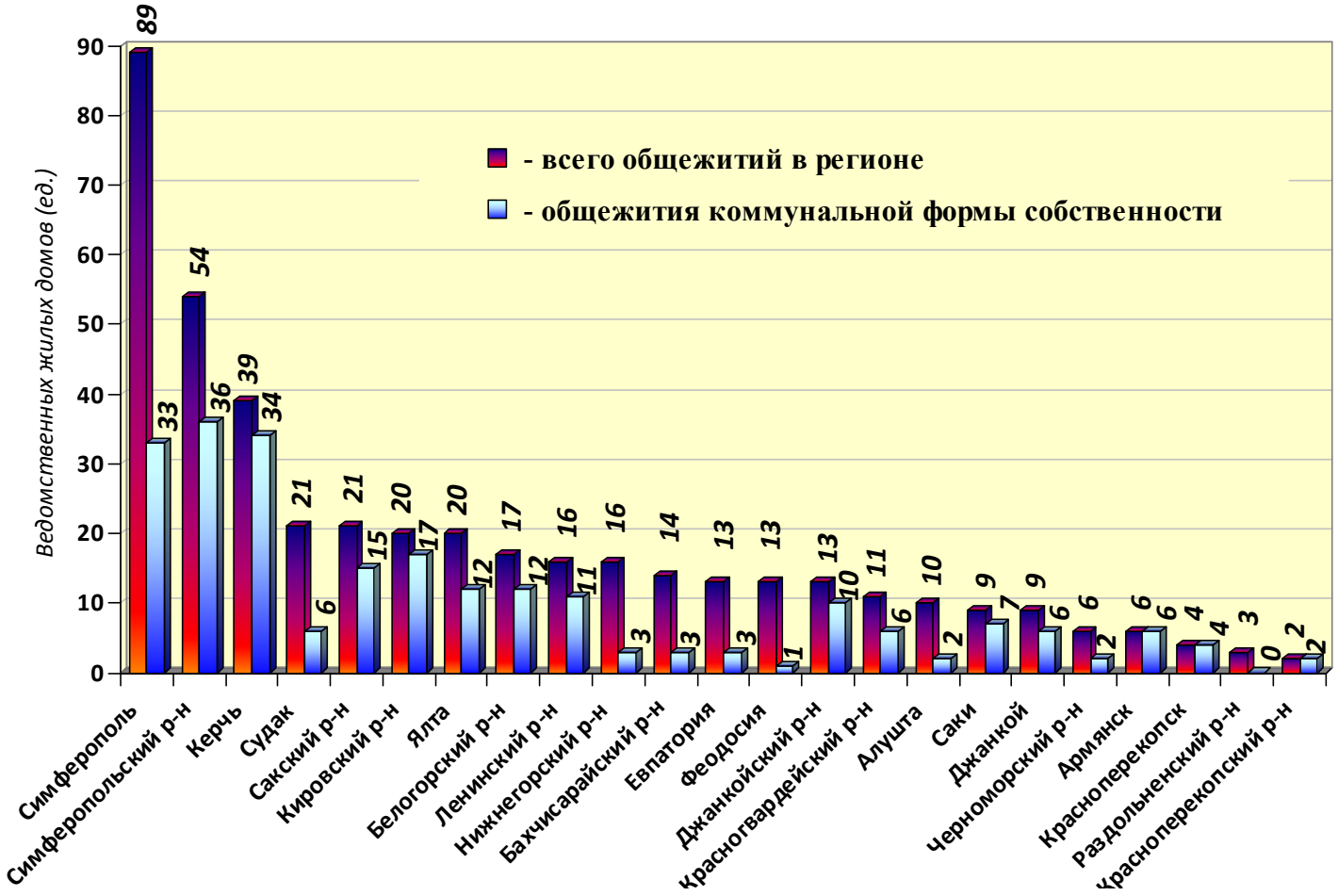
За текущий год в коммунальную собственность территориальных громад принято 46 ведомственных многоквартирных жилых домов (27,067 тыс.кв.м), в том числе:

- г. Феодосия – 22 дома;
- г. Алушта – 5 домов;
- г. Симферополь – 4 дома;
- г. Судак – 3 дома;
- г. Джанкой – 1 дом;
- Белогорский район – 4 дома;
- Джанкойский район – 4 дома;
- в Красногвардейском, Ленинском и Симферопольском районах принято по 1 дому.

Проблемными вопросами по приему-передаче ведомственного жилья являются неудовлетворительное техническое состояние объектов жилищного фонда при отсутствии финансирования на приведение жилищного фонда в нормальное техническое состояние.

Общежития

Наличие общежитий в городах и районах по состоянию на 01.10.2013 года



Продолжается работа по реализации Закона Украины «Об обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий».

С момента вступления в силу Закона по настоящее время принято в коммунальную собственность территориальных громад 62 общежития общей площадью 130,5 тыс.кв.м, в том числе за девять месяцев 2013 года – 22 общежития площадью 33,2 тыс.кв.м.

По состоянию на 01.10.2013 реализовали свое право на жилье в общежитиях (приватизировали) 8,4 тыс. человек, что составляет 41% от количества проживающих в них жильцов, в том числе в 2013 году – 300 человек, которыми приватизировано 3,41 тыс.кв.м жилья.

Определен статус «социальное жилье» 14 общежитиям, в которых проживают около 2000 жильцов.

При Совете министров Автономной Республики Крым создана комиссия по решению проблемных вопросов обеспечения прав жителей общежитий, которой рассматриваются вопросы, требующие оперативного решения на республиканском уровне.



В 2013 году проведено 3 заседания комиссии.

В соответствии с решением Республиканской комиссии от 18 апреля 2013 года № 9 разработан и утвержден график приема-передачи ведомственных общежитий до 2015 года.

Он предусматривает передачу 105 общежитий.

Согласно утвержденному графику в 2013 году принято 22 общежития, что превышает показатель 2012 года практически в 2 раза. До завершения года необходимо принять еще 16 общежитий.

Приняты решения органов местного самоуправления о даче разрешений на приватизацию в 154 общежитиях.

Из 229 общежитий, которые находятся в коммунальной собственности, придан статус «социальное жильё» 14 общежитиям.

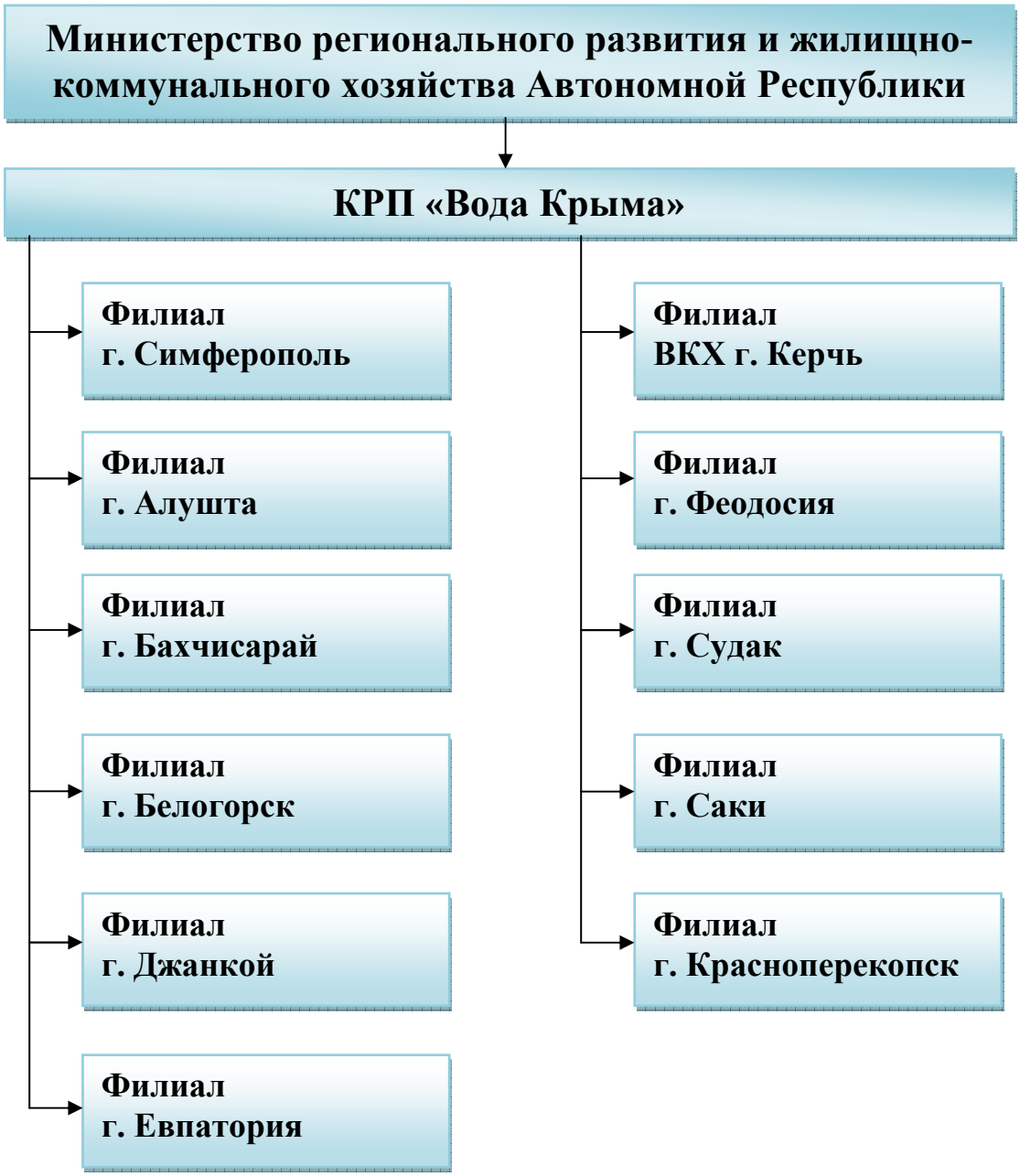
После принятия в коммунальную собственность по 2-м общежитиям изменен их статус на *жилой дом*.

18 сентября проведено очередное заседание Комиссии, на котором заслушивались отчеты городов и районов о проведенной работе по приему-передаче ведомственных общежитий в коммунальную собственность территориальных громад во II-III кварталах 2013 года.



2.3. Крымское республиканское производственное предприятие «Вода Крыма».

Схема управления предприятиями ВКХ АР Крым с 1 января 2013 года

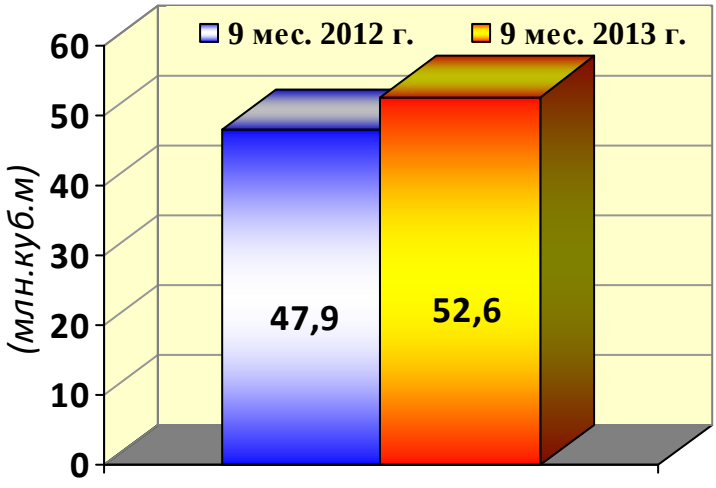


Краткая характеристика объединенного предприятия

- Форма собственности – республиканская;
- Численность обслуживаемого населения: ~ 1.0 млн. чел.
- Подача воды (~ 400,0 тыс.м3 /сут): ~150 млн.м3/год
- Первонач. стоимость ОФ – 1643,3 млн. грн.
- Остаточная стоимость ОФ – 420,6 млн. грн.
- Износ – 74,4 %.
- Протяженность водопроводных сетей: 3563,8 км
- Протяженность канализационных сетей: 1486,6 км.
- Количество работающих ~ 3700 чел.

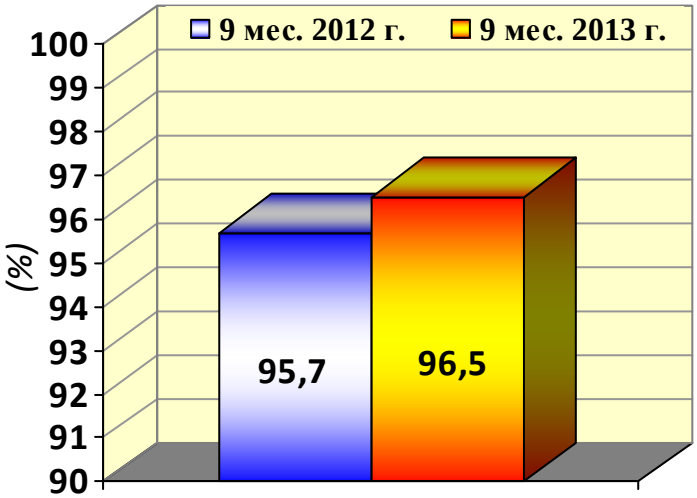
Итоги работы КРП «Вода Крыма» за 9 месяцев 2013 года

Сравнение уровня реализации воды
за 9 мес. 2012/2013 г.г.

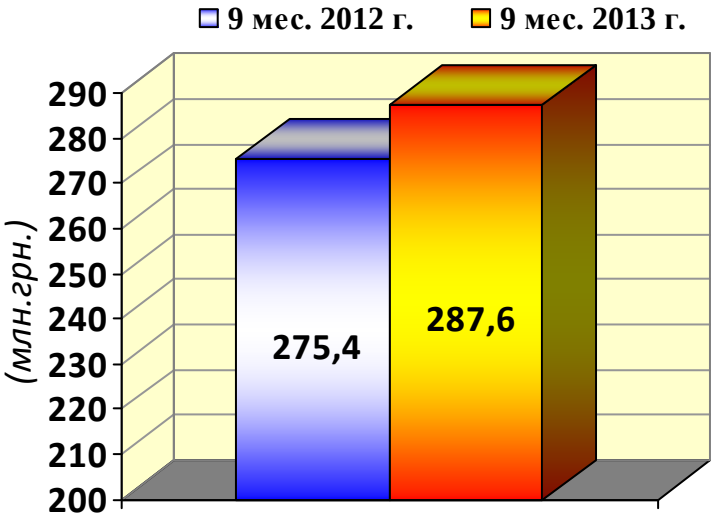


Прирост составил 9,5%.

Сравнение уровня сбора платежей за
оказанные услуги потребителям
за 9 мес. 2012/2013 г.г.

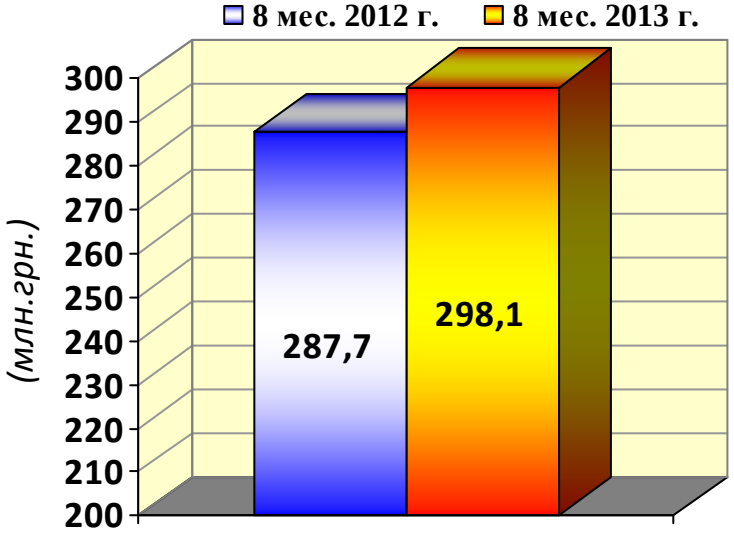


Сравнение уровня оплаты
потребителями за оказанные услуги
за 9 мес. 2012/2013 г.г.



Прирост составил 4,4%.

Сравнение уровня начисления
потребителям за оказанные услуги
за 8 мес. 2012/2013 г.г.



Прирост составил 3,6%.

2.4. Оснащение многоквартирных жилых домов приборами коммерческого учета

Оснащенность многоквартирных жилых домов приборами учета потребления тепловой энергии по состоянию на 01.10.2013 года



Оснащенность жилищного фонда подомовыми приборами учета тепловой энергии составляет 40,73%. Теплоснабжение в городе Армянске, Джанкойском, Красноперекопском, Первомайском, Сакском и Советском районах переведено на индивидуальное.

В соответствии с оптимизированной схемой теплоснабжения г. Джанкоя, город находится в процессе перехода на автономное теплоснабжение.

Оснащенность многоквартирных жилых домов приборами учета потребления воды по состоянию на 01.10.2013 года



Оснащенность жилищного фонда подомовыми приборами учета воды составляет 29,7%. В Красногвардейском, Красноперекопском, Раздольненском, Советском и Черноморском районах завершено 100% оснащение потребителей приборами коммерческого учета воды.

2.5. Реализация проектов по проведению первого капитального ремонта ОСМД.

Финансовая поддержка ОСМД в проведении первого капитального ремонта является одним из основных стимулов по созданию объединений.



ОСМД «Симферополь» (г.Симферополь)
Стоимость капительного ремонта 1334,5 тыс.грн.

Президентом Украины по результатам рабочей поездки в Автономную Республику Крым в декабре 2012 года дано поручение от 24.12.2012 №1-1/3377 отработать вопросы предоставления государственной финансовой помощи для проведения капитального ремонта жилых домов в Автономной Республике Крым, в которых созданы объединения совладельцев многоквартирных домов.

Сформирован перечень проектов на проведение первого капитального ремонта жилых домов, в которых созданы ОСМД.

На сегодняшний день потребность средств в автономии на капитальный ремонт 101 объекта ОСМД составляет 30,7 млн.грн. Данный перечень направлен в Минфин Украины для рассмотрения возможности финансовой поддержки.

В настоящее время вопрос определения различных форм финансирования ОСМД, в том числе привлечения кредитных ресурсов на эти цели, является одним из актуальных направлений реализации Государственной программы активизации развития экономики на 2013-2014 годы.

В целях решения данного вопроса рассматривается возможность практической реализации в Автономной Республике Крым программы кредитования объединений совладельцев многоквартирных домов, разработанной ПАО АБ «Укргазбанк».



ОСМД «Первомайское» (г. Симферополь)
Стоимость капительного ремонта 593 тыс.грн.

III.Развитие жилищно-коммунального хозяйства

Выполнение программ капитального строительства в 2012 – 2013 годах

(распорядитель средств – Министерство регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства Автономной Республики Крым)

2012 год

Использовано средств в объеме 574,7 млн.грн.
В том числе:
- за счет средств госбюджета (реконструкция КОС) – 469,4 лн.грн.
- за счет средств резервного фонда госбюджета – 90,8 млн.грн.
- за счет средств государственного фонда регионального развития – 5,6 млн.грн.
- за счет средств госкапрасходов – 0,6 млн.грн.
- за счет средств бюджета АР Крым – 8,3 млн.грн.

2013 год (прогнозный объем)

Использование средств в объеме 32,7 млн.грн.
В том числе:
- за счет средств госкапрасходов – 6,2 млн.грн.
- за счет средств бюджета Автономной Республики Крым – 26,5 млн.грн.

Аварийно-восстановительные работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, произошедшей на магистральном водоводе в г.Евпатории



С целью ликвидации аварийной ситуации, на магистральном водоводе г.Евпатории осуществлена замена 7,2 км трубопровода диаметром 1200 мм.



Объект введен в эксплуатацию в 2013 году.
Освоено 86,8 млн.грн.

Строительство резервуара на водопроводных очистных сооружениях «Приятное свидание»

Мощность – 5000 куб.м.

Объем освоения средств – 7,5 млн.грн.





Ввод объекта эксплуатацию позволил в 2013 году обеспечить переход от графикового режима на бесперебойное водоснабжение Юго-Западного района города Симферополя.

35 тысяч человек Юго-Западного района г.Симферополя получили стабильное водоснабжение.



Строительство и реконструкция 7-ми
канализационных очистных сооружений



Строительство канализационных очистных сооружений МДЦ Артек

Мощность – 2250 куб.м/сутки

Освоено средств – 26,6 млн.грн.

Работы на объекте завершены в 2013 году.

Строительство канализационных очистных сооружений пгт Ленино (Ленинский район)

Мощность – 1500 куб.м/сутки

Освоено средств – 36,8 млн.грн.

Работы на объекте завершены в 2013 году.





Строительство канализационных очистных сооружений «Утес» п.Малый Маяк

Мощность – 6000 куб.м/сутки

Сметная стоимость – 59,9 млн.грн.

Освоено средств – 47,7 млн.грн.

Строительные работы на объекте продолжаются.

Строительство канализационных очистных сооружений с.Малореченское

Мощность – 6000 куб.м/сутки

Сметная стоимость – 59,8 млн.грн.

Освоено средств – 17,1 млн.грн.

Строительные работы на объекте продолжаются.





Строительство канализационных очистных сооружений пгт.Орджоникидзе

Мощность – 6000 куб.м/сутки

Сметная стоимость – 59,9 млн.грн.

Освоено средств – 27,1 млн.грн.

Строительные работы на объекте продолжаются.

Строительство канализационных очистных сооружений с.Миндальное г.Судак (первая очередь)

Мощность – 10 000 куб.м/сутки

Сметная стоимость – 29,9 млн.грн

Освоено средств – 7,2 млн.грн.

Строительные работы на объекте продолжаются.





Строительство канализационных очистных сооружений пгт.Новофедоровка (Сакский район)

Мощность – 6000 куб.м/сутки

Сметная стоимость – 59,3 млн.грн

Освоено средств – 20,7 млн.грн

Строительные работы на объекте продолжаются.

Пилотные проекты по энергосбережению жилых домов и объектов социально-культурной сферы

В 2013 году осуществляется реализация трех пилотных проектов по тепловой санации двух школ и одного жилого дома (ОСМД).

1. Тепловая санация школы в пгт Гвардейское (Симферопольский район).
Сметная стоимость – 5,6 млн.грн.



До санации



После санации



До санации

2. Тепловая санация школы в пгт Советский (Советский район).

Сметная стоимость – 3,5 млн.грн.

Работы на объекте ведутся.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2013 года.

3. Тепловая санация жилого дома №1 по ул.Степной (ОСМД) с.Витино (Сакский район)

Сметная стоимость – 3,2 млн.грн.

Работы на объекте ведутся.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2013 года.



До санации

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ МИНИСТЕРСТВА В СФЕРЕ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

1. Совершенствование работы органов местного самоуправления.
2. Совершенствование административно-территориального устройства.
3. Прогнозирование социально-экономического развития.
4. Межрегиональное взаимодействие, связи с органами власти и общественностью.

1. Совершенствование работы органов местного самоуправления.

В контексте поставленных Кабинетом Министров Украины и Президентом Украины задач по развитию местного самоуправления проведена работа по обсуждению проекта Концепции реформирования местного самоуправления и территориальной организации власти в Украине.

Направления и суть реформы

Проектом Концепции предложены направления проведения реформы местного самоуправления и территориальной организации власти, целью которой является повышение качества жизни человека за счет создания эффективной системы управления и обеспечения устойчивого территориального развития.

Суть реформы заключается в разграничении полномочий между органами исполнительной власти и органами местного самоуправления, совершенствовании взаимодействия между ними, преодолении проблемы, когда полномочия органов местного самоуправления не соответствуют их обязательствам и задачам.

Также речь идет о передаче полномочий на места, усилении организационной и финансовой самостоятельности территориальных громад - сельских, поселковых, городских.

Ожидаемые результаты.
Реализация Концепции будет содействовать:

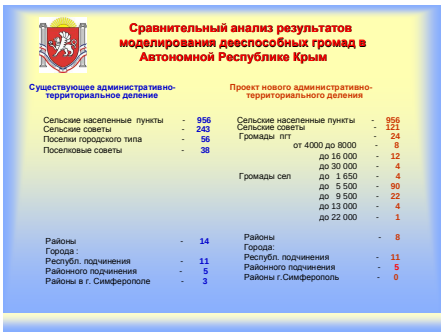
- **правовой, организационной и материальной способности территориальных громад, органов местного самоуправления, проведению их деятельности с соблюдением принципов и положений Европейской хартии местного самоуправления;**
- **доступности административных и социальных услуг, повышению их качества;**
- **внедрению механизма осуществления местными госадминистрациями и населением контроля за предоставлением органами местного самоуправления, территориальными органами центральных органов исполнительной власти публичных услуг;**
- **созданию благоприятных правовых условий для максимально широкого привлечения населения к принятию управленческих решений, а также развития форм демократии участия на местах;**

- **формированию эффективной территориальной системы местного самоуправления и местных органов исполнительной власти, способной обеспечить постоянное социально-экономическое развитие соответствующих административно-территориальных единиц;**
- **образованию объединенных территориальных громад, способных самостоятельно или через органы местного самоуправления решать вопрос местного значения;**
- **созданию условий для обеспечения социально-экономического развития территориальных громад, в частности объединенных;**
- **стимулированию экономического развития территорий за счет усовершенствования механизмов влияния органов местного самоуправления на определение приоритетов местного экономического развития;**
- **обеспечению распределения полномочий между органами местного самоуправления базового и регионального уровней, местными госадминистрациями и территориальными органами центральных органов исполнительной власти.**

2. Совершенствование административно-территориального устройства Автономной Республики Крым.

Рабочей группой при Министерстве по вопросам усовершенствования административно-территориального устройства и местного самоуправления совместно с Государственным предприятием «Крымское управление геодезии, картографии и геоинформационных систем подготовлен проект моделирования дееспособных территориальных громад в Автономной Республике Крым.





Выполнена разработка модели административно-территориального устройства и картографического материала к проекту

моделирования административно - территориальных единиц Автономной Республики Крым.

Разработано три варианта моделирования дееспособных громад.

Основу моделирования составили 297 существующих территориальных громады: 16 – городских, 38 – поселковых и 243 – сельских.

Первый вариант предусматривает формирование 161 территориальной громады (16 городских, 24 поселковых и 121 сельских) объединенных в 8 районов и 4 административных округа.

Второй вариант предусматривает формирование 45 территориальных громад (16 городских, 18 - поселковых и 11 сельских) объединенных в 7 административных районов.

Третий вариант предусматривает формирование 85 территориальных громад (16 городских, 13 - поселковых и 46 сельских) объединенных в 9 административных районов.

3. Анализ и прогнозирование социально-экономического развития региона, осуществление координации программ социально-экономического развития регионов.

Министерством проводится мониторинг и контроль за исполнением **Плана реализации первого этапа** Стратегии экономического и социального развития Автономной Республики Крым на 2011-2020 годы.

Получены и обобщены **проблемные вопросы** развития городов и районов автономии. Рабочей группой при министерстве по координации и мониторингу проблемных вопросов рассмотрены предложения по их решению. По состоянию на 01.10.2013 г. проведено 4 заседания рабочей группы.

Проведена работа по созданию **общественных региональных и территориальных структур** по вопросам регионального развития. Общественные структуры созданы в 14 регионах автономии.



Разработан типовой паспорт ресурсного потенциала административно-территориальной единицы, представляющий собой обобщающую количественную и качественную характеристику и оценку всех видов ресурсов, необходимых для поддержки и принятия управленческих решений по планированию развития территорий.

Осуществлен **мониторинг наличия стратегий и программ социально-экономического развития** городов и районов автономии. Определены основные приоритеты и стратегические планы развития территорий. Стратегии развития приняты в 10 из 11 городов автономии и во всех районах.

Разработана Концепция Государственной целевой программы развития территорий Западного региона Крыма на 2012-2020 годы. В настоящее время

продолжена работа по вопросам **решения проблем развития территории Западного Крыма.** По высказанным замечаниям Концепция доработана и направлена в Кабинет Министров Украины для рассмотрения.

4. Межрегиональное взаимодействие, связи с органами власти и общественностью.

С целью обеспечения межрегионального взаимодействия проведена работа по привлечению органов местного самоуправления и районных государственных администраций в Автономной Республике Крым к участию в реализации подписанных органами исполнительной власти АР Крым соглашений и протоколов с регионами иностранных государств, направленных на сотрудничество в различных сферах.

Проведена работа по информированию заинтересованных кругов Автономной Республики Крым относительно имеющейся потребности отдельных административно-территориальных громад в привлечении экспертной помощи в разработке инвестиционных проектов.



На официальном сайте Министерства создана рубрика «Консультации с общественностью».

Проведены заседания в формате «**круглый стол»**

28 февраля 2013 - круглый стол «Привлечение общественности (студенческой молодежи) к формированию паспортов ресурсного потенциала и созданию системы ресурсных центров административно-территориальных единиц Автономной Республики Крым».



11 апреля 2013 года - круглый стол на тему: «Привлечение промышленного потенциала предприятий учреждений уголовно-исполнительной службы Крыма в реализации потребностей продукции для крымского региона» (совместно с Общественным советом при Совете министров Автономной Республики Крым).

В текущем году запланировано проведение межрегионального круглого стола на тему: «Перспективы развития гражданского общества через утверждение и выполнения региональных целевых программ и реализацию нового Закона Украины «Об общественных объединениях».

Документооборот

За десять месяцев текущего года в Министерство регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства поступило 4780 документов – из них каждый восьмой – контрольный. Из Администрации Президента Украины, Верховной Рады Украины и Кабинета Министров Украины получено 342 документа (в 2012 году – 263).

Из общего количества контрольных документов Совета министров Автономной Республики Крым, Министерство регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства занимает первую позицию по количеству рассмотренных контрольных документов среди всех министерств, республиканских комитетов и ведомств.

За этот период отправлено 1232 инициативных писем.



За десять месяцев 2013 года рассмотрено 1864 обращений граждан, в том числе:

• письменных обращений – 1778;

•обращений рассмотренных на личном приеме – 86;

Обращения граждан рассматривались по таким наиболее волнующим вопросам:

• Эксплуатация и ремонт жилищного фонда (в т.ч. лифтов) - 619
• О тарифах и оплате жилищно-коммунальных услуг - 232
• Водоснабжение жилфонда - 292
• Теплоснабжение жилфонда - 220
•Приватизация жилья - 150
• Благоустройство и ТБО - 85
• Другие вопросы - 266



За 10 месяцев текущего года рассмотрено 934 обращения, поступившие на телефонную линию – прямая связь с Председателем Совета министров Автономной Республики Крым «Вас слушает Анатолий Могилев».