

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым

20 мая 2015 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014 г., № 6, ст. 613) следующие изменения:

а) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

- 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 2) установление размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;
- 3) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
- 4) принятие решения о создании регионального оператора;
- 5) утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее – Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

6) установление порядка применения критериев очередности при формировании Региональной программы;

7) установление порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

8) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;

9) установление порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам;

10) установление порядка определения и предоставления ежегодного имущественного взноса учредителя на осуществление административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

11) установление порядка исключения многоквартирных домов из Региональной программы, признанных после утверждения данной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым;

12) установление порядка и условий проведения конкурса по отбору кредитных организаций для открытия специального счета в соответствии с действующим законодательством;

13) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;

14) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

15) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

16) утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы;

17) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым на осуществление контроля

за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля;

18) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

19) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

20) иные полномочия, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.>";

б) пункты 2 и 3 статьи 4 исключить;

в) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Региональная программа

1. Для формирования Региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 1 настоящей статьи.

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах предоставляется органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства не позднее двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона.

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления формирует проект Региональной программы и направляет его в Совет министров Республики Крым для утверждения.>";

г) часть 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"4. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.";

д) часть 5 статьи 7 исключить;

е) статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной и иной необходимой документации);

4) полнота фактически поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме обязательных взносов на капитальный ремонт.

2. Порядок применения критериев очередности при формировании Региональной программы устанавливается Советом министров Республики Крым.";

ж) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливается Советом министров Республики Крым.";

з) часть 9 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"9. Органом управления регионального оператора является генеральный директор, который назначается на конкурсной основе. Кандидатура генерального директора согласовывается с Председателем Совета министров Республики Крым.";

и) название статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Условия выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома";

к) дополнить статьей 16-1 следующего содержания:

"Статья 16-1. Контроль за деятельностью регионального оператора

Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляется

в соответствии с требованиями статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

л) статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, устанавливается Советом министров Республики Крым.";

м) статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением статьи 5, которая вступает в силу с 1 июля 2015 года."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,  
02 июня 2015 года  
№ 103-ЗРК/2015



С. АКСЁНОВ