ОТЧЕТ
Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям о результатах своей деятельности за период работы с ноября 2015 года по сентябрь 2016 года

Комитет Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (далее – Комитет) образован в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 19 сентября 2014 года № 10-1/14 "Об образовании комитетов и комиссий Государственного Совета Республики Крым".

В состав Комитета входят 13 депутатов Государственного Совета Республики Крым (далее – Государственный Совет).

Председатель Комитета Добрыня Е. А. осуществляет свои полномочия на постоянной профессиональной основе, заместитель председателя Комитета Кабанов Е. К. осуществляет свои полномочия на не постоянной профессиональной основе.

Комитет в отчетный период в своей деятельности руководствовался Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, Постановлением Государственного Совета от 24 сентября 2014 года № 28-1/14 "О комитетах Государственного Совета Республики Крым", Положением о Комитете, утвержденным Постановлением Государственного Совета от 9 октября 2014 года № 70-1/14, а также иными нормативными правовыми актами Государственного Совета и актами его Президиума.

В своей работе Комитет взаимодействовал с органами Государственного Совета, фракциями в Государственном Совете, структурными подразделениями Аппарата Государственного Совета, исполнительными органами государственной власти Республики Крым (Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, гражданами и организациями.

Комитет образован для ведения законопроектной работы, предварительного рассмотрения, обсуждения и подготовки вопросов, относящихся к ведению Государственного Совета, контроля за соблюдением и исполнением законов и нормативных правовых актов Государственного Совета по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

Комитет по вопросам своего ведения за отчетный период осуществлял:

1) внесение предложений в план законопроектных работ Государственного Совета – 17;

2) разработку в соответствии с планом законопроектных работ Государственного Совета проектов законов Республики Крым – 17;

3) разработку нормативных правовых актов Государственного Совета – 73;

4) подготовку и внесение проектов законов на первое и второе чтения для рассмотрения Государственным Советом – 17;

5) подготовку заключений по проектам законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, поступившим от субъектов права законодательной инициативы, а также по поправкам, замечаниям и предложениям к проектам законов Республики Крым и нормативным правовым актам Государственного Совета, относящимся к ведению Комитета – 93;

6) подготовку по поручению Государственного Совета или его Президиума замечаний, предложений и поправок по проектам федеральных законов – 36;

7) рассмотрение поступивших в Комитет от субъектов права законодательной инициативы предложений, касающихся изменения законодательства – 7;

8) рассмотрение информаций, справок, экспертных заключений на проекты законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, а также на законы Республики Крым и нормативные правовые акты Государственного Совета:

а) из прокуратуры Республики Крым:

информации на нормативные правовые акты Республики Крым – 18;

на проекты нормативных правовых актов Республики Крым – 12;

б) из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю:

экспертные заключения на законы и нормативные правовые акты Республики Крым – 11;

на проекты нормативных правовых актов Республики Крым – 11;

в) от Главы Республики Крым на проекты законов и нормативных правовых актов Республики Крым – 25.

Комитетом в установленном порядке заслушана информация Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о ходе выполнения Постановления Президиума Государственного Совета от 16 декабря 2014 года № 341-1/14 "Об обеспечении кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым".

Для подготовки проектов законов Республики Крым в сферах имущественных и земельных отношений Постановлением Президиума Государственного Совета от 5 ноября 2014 года № 147-1/14 образована рабочая группа из числа руководителей, курируемых Комитетом министерств и ведомств, членов Комитета, руководителей крупных предприятий, представителей иных государственных органов и общественных объединений, научных учреждений.

Комитет тесно взаимодействовал с вышеуказанной рабочей группой. Так, за отчетный период членами рабочей группы внесены предложения, замечания и проведен детальный анализ 17 законопроектов Республики Крым. Полученная информация проанализирована Комитетом – предложения и замечания, заслуживающие внимания, включены в проекты законов и рассмотрены на заседаниях.

Также Комитет тесно сотрудничает и с Общественной палатой Республики Крым. В состав вышеуказанной рабочей группы по разработке законопроектов включен представитель Общественной палаты Республики Крым, принимающий участие в заседаниях Комитета. Все поступившие предложения Общественной палаты Республики Крым к законопроектам были Комитетом рассмотрены.

В соответствии с предоставленными полномочиями Комитетом особое внимание уделялось разработке законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, отвечающих современным требованиям, соответствующих Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, Конституции Республики Крым и законодательству Республики Крым.

В число рассмотренных и принятых законодательных актов входят:

1) Закон Республики Крым от 1 декабря 2015 года № 173-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений":

данный Закон принят в целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на правовое регулирование некоторых вопросов в области земельных отношений.

Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что субъекты Российской Федерации могут предусмотреть своими законами случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется.

Принятие данного Закона позволило конкретизировать и улучшить процедуру, связанную с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим (в том числе относящимся к льготной категории граждан) и юридическим лицам;

2) Закон Республики Крым от 1 декабря 2015 года № 175-ЗРК/2015 "О внесении изменения в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

основные цели данного Закона:

а) установление порядка внесения сведений о нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в государственный кадастр недвижимости для последующей передачи в налоговый орган;

б) наполнение базы данных налогового органа информацией, необходимой для исчисления и уплаты в Республике Крым земельного налога и осуществления налогового контроля;

в) обеспечение взимания на территории Республики Крым земельного налога в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации;

3) Закон Республики Крым от 25 декабря 2015 года № 188-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым":

данный Закон разработан в целях урегулирования проблемных вопросов, возникающих в сфере приватизации государственного имущества, повышения эффективности управления государственной собственностью Республики Крым, а также обеспечения защиты имущественных интересов Республики Крым;

4) Закон Республики Крым от 25 декабря 2015 года № 190-ЗРК/2015 "О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

целью принятия данного Закона является решение поднятой строительными организациями проблемы, связанной с невозможностью регистрации в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", договоров паевого (долевого) участия в создании объектов недвижимого имущества, разрешительные документы на строительство (декларация о начале строительных работ, разрешение на строительство) которых выданы после вступления Республики Крым в состав Российской Федерации.

На момент принятия Закона сложилась ситуация, когда оформление права собственности на новые квартиры за собственниками квартир не осуществляется органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета из-за невозможности предоставления необходимого перечня документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ "О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", что, безусловно, являлось ущемлением их прав и охраняемых законом интересов.

В документальном виде также были подтверждены десятки случаев по еще строящимся объектам, когда правоустанавливающие документы на землю, проектная документация, заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации выдавались до момента вступления Республики Крым в состав Российской Федерации, а декларация о начале строительных работ получена в силу разных объективных причин уже после 21 марта 2014 года, что обязывает застройщиков исполнять требования Федерального закона от 30 декабря

2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Принятие данного Закона позволило решить возникшую проблему, связанную с невозможностью регистрации в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

5) Закон Республики Крым от 12 января 2016 года № 209-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений":

данный Закон принят с целью приведения положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с необходимостью законодательного урегулирования механизма реализации социальных гарантий граждан.

Принятие данного Закона позволило усовершенствовать правовые основы регулирования вопросов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

6) Закон Республики Крым от 22 апреля 2016 года № 236-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

принятие данного Закона позволило:

а) упростить процедуру осуществления государственной регистрации ранее возникших прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Республики Крым;

б) сократить сроки осуществления государственной регистрации ранее возникших прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Республики Крым;

в) снизить количество решений о приостановлении осуществления государственной регистрации прав;

г) исключить вероятность сокрытия заявителями от государственного регистратора информации о наличии ограничения прав собственников объектов недвижимости по распоряжению недвижимым имуществом;

7) Закон Республики Крым от 19 февраля 2016 года № 221-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

данным Законом вносятся изменения в части установления специального правового регулирования порядка оформления права собственности граждан на отдельные виды создаваемых и созданных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым.

К таким объектам относятся объекты индивидуального жилищного строительства, а также иные объекты, если для их строительства или реконструкции в соответствии с федеральным законодательством не требуется выдачи разрешения на строительство, возведенные на земельных участках, принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного или дачного строительства, ведения садоводства или личного подсобного хозяйства.

В качестве единственного документа для государственной регистрации права на такие объекты данным Законом рассматривается документ, подтверждающий право гражданина на соответствующий земельный участок по аналогии с положениями статьи 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Принятие данного Закона позволило запустить на территории Республики Крым не работающий механизм так называемой "дачной амнистии";

8) Закон Республики Крым от 22 апреля 2016 года № 235-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

принятие данного Закона позволило законодательно урегулировать порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд с учетом имеющихся существенных особенностей в Республике Крым;

9) Закон Республики Крым от 22 апреля 2016 года № 234-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

принятие данного Закона позволило:

а) упростить порядок оформления права собственности граждан Российской Федерации на земельные участки;

б) снять социальную напряженность, вызванную отсутствием у жителей Республики Крым равных с жителями иных субъектов Российской Федерации возможностей оформления прав на принадлежащие им объекты недвижимости;

в) обеспечить более высокие темпы наполнения государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях, в том числе в целях обеспечения собираемости налога на имущество физических лиц;

г) повысить оценку деятельности государственных органов населением Республики Крым;

10) Закон Республики Крым 22 апреля 2016 года № 238-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О порядке списания имущества Республики Крым":

данный Закон уточняет организационно-правовую форму юридического лица, находящегося в ведении уполномоченного органа, предметом деятельности которого является осуществление мероприятий по списанию объектов казны.

Принятие данного Закона обусловлено необходимостью осуществления мероприятий по списанию объектов казны.

Так, в ведении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым находится государственное автономное учреждение "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым", созданное распоряжением Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1481-р путем изменения типа существующего ранее государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым". Осуществление мероприятий по списанию объектов казны Республики Крым отнесено к одному из видов деятельности указанного государственного автономного учреждения.

В связи с изменением типа существующего ранее государственного бюджетного учреждения на государственное автономное учреждение необходимо внесение соответствующих изменений в Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 51-ЗРК/2014 "О порядке списания имущества Республики Крым";

11) Закон Республики Крым от 22 апреля 2016 года № 237-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений":

данный Закон разработан с целью правового урегулирования вопросов, связанных с усовершенствованием процедуры установления публичных сервитутов для размещения инженерных сооружений государственного значения в области обороны и безопасности Российской Федерации (строительства, эксплуатации, ремонта и реконструкции инженерных сооружений);

12) Закон Республики Крым от 1 июня 2016 года № 249-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым":

принятие данного Закона позволило решить вопросы, возникающие при приватизации, списании (в том числе затрат по объектам незавершенного строительства), отчуждении, передаче в залог имущества Республики Крым, а также более четко разделить полномочия Государственного Совета, Совета министров Республики Крым, уполномоченного органа в сфере имущественных отношений, что повысит эффективность управления государственной собственностью Республики Крым;

13) Закон Республики Крым от 22 июня 2016 года № 254-ЗРК/2016 "О внесении изменения в статью 22.1 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений":

принятие данного Закона позволило отменить ограничения до 1 января 2017 года в сроке действия договоров аренды земельных участков, предоставленных без проведения конкурса и торгов арендаторам земельных участков, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года, а также юридическим лицам-арендаторам, которым переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", на объекты строительства, на срок, заявленный указанными лицами, но не превышающий трех лет;

14) Закон Республики Крым от 22 июня 2016 года № 264-ЗРК/2016 "О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов":

принятие данного Закона Республики Крым позволило Совету министров Республики Крым, а также органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым выдавать разрешения на использование земель государственной и муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, что предусмотрено частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) Закон Республики Крым от 22 июня 2016 года № 255-ЗРК/2016 "О внесении изменений в Закон Республики "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым":

данный Закон принят в связи с необходимостью совершенствования в Республике Крым правовых основ регулирования вопросов, связанных с включением в гражданский оборот земельных долей (паев).

Принятие данного Закона даст возможность гражданам произвести выдел земельных долей (паев) не только на основании проектов межевания, но и на основании:

а) межевого плана при наличии утвержденных в установленном порядке проектов разгосударствления и приватизации земель;

б) схем раздела земель коллективной собственности;

в) проектов землеустройства по организации территории земельных долей (паев);

г) технической документации по землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащих графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года.

Законом предусматривается расширенный перечень документов, удостоверяющих право на земельную долю (пай), дающих основание оформить выдел земельных долей (паев):

а) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года;

б) свидетельство о праве на наследство;

в) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке;

г) решение суда о признании права на земельную долю (пай);

д) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче земель в коллективную собственность со списком граждан-совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай);

16) Закон Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (рег. № 957/30-10, принят 21 сентября в 2-х чтениях):

данный Закон принят с целью вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в оборот и упрощения процедуры проведения аукционов по продаже и передаче в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям находящихся в государственной собственности земельных участков.

Согласно требованиям земельного законодательства Российской Федерации аукционы по продаже и передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проводятся по инициативе заявителя (граждане и юридические лица). До 1 января 2017 года в Республике Крым в отношении аукционов по продаже и передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены особенности регулирования в части проведения таких аукционов только по инициативе уполномоченного органа. Закон отменяет указанную особенность регулирования в отношении аукционов по продаже или передаче в аренду земельных участков, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В области имущественных и земельных отношений приняты более 70 постановлений Государственного Совета, по которым Комитет являлся ответственным.

В целях подготовки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложений по совершенствованию федерального законодательства Комитетом рассмотрены 7 предложений,

касающиеся изменения законодательства, поступившие от субъектов права законодательной инициативы.

Комитетом осуществлялся анализ состояния и реализации государственной и региональной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

В соответствии с пунктом 1.8 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 272, на заседаниях Комитета депутатами были рассмотрены и согласованы изменения в Государственную программу Республики Крым "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015–2017 годы", в том числе:

1) данная программа дополнена мероприятием 4.11 "Обеспечение прозрачности и открытости реализации Государственной программы "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015–2017 годы".

Внесение данных изменений позволило обеспечить прозрачность и открытость реализации программы посредством размещения в информационно-коммуникационной сети Интернет информации о ходе реализации мероприятий указанной программы;

2) программа дополнена следующими мероприятиями:

"Обеспечение проведения аудита промежуточных бухгалтерских балансов государственных унитарных предприятий Республики Крым, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации республиканского имущества" с общим объемом финансирования 3000000,0 млн руб. на 2016–2017 годы;

"Обеспечение прозрачности и открытости реализации Государственной программы "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015–2017 годы", которое включено в данную программу во исполнение протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции от 1 июля 2015 года № А-11970;

3) из программы исключено мероприятие 4.1. "Обеспечение предоставления субсидии льготным категориям граждан на проведение кадастровых работ при оформлении прав на земельные участки, выделенные из земель государственной собственности";

4) программа дополнена следующими мероприятиями:

4.1. "Покупка земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым";

4.13. "Обеспечение проведения технической инвентаризации и оформления технических паспортов на объекты недвижимого имущества Республики Крым";

4.14. "Ремонт фасада здания по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17";

5) было проведено перераспределение объемов финансирования по мероприятиям программы.

Комитетом с целью всестороннего рассмотрения различных проблемных вопросов и их решения проведено более 300 заседаний рабочих групп, образованных решением Комитета:

1) по рассмотрению проблемных вопросов при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

2) по выявлению неиспользуемых и незакрепленных за органами исполнительной власти Республики Крым в установленном порядке объектов недвижимости;

3) по изучению ситуации, связанной с оформлением правоустанавливающих документов на земельные участки садовых товариществ.

В соответствии с поручением Председателя Государственного Совета Константинова В. А. Комитетом совместно с представителями министерств организованы рабочие поездки в города и районы Республики Крым с целью изучения проблемных вопросов на местах, а также консультирования руководителей и должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по ряду интересующих их вопросов.

Комитетом было проведено более 550 рабочих совещаний с целью решения проблемных вопросов в сфере имущественных и земельных отношений:

1) относительно решения проблем возникающих при реализации упрощенной процедуры регистрации права на недвижимое имущество (дачная амнистия) на территории Республики Крым;

2) относительно инвестиционных проектов в Республике Крым;

3) относительно устранения пробелов в законодательстве Республике Крым в части порядка передачи объектов незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципальных образований Республики Крым;

и др.

За отчетный период работа Комитета велась в соответствии с планом работы Комитета в форме заседаний, встреч и совещаний в рабочем порядке при участии заинтересованных лиц и представителей Совета министров Республики Крым, руководителей и сотрудников органов государственной власти, расположенных на территории Республики Крым.

Председатель Комитета Добрыня Е. А. более 10 раз приняла участие в заседании Совета министров Республики Крым.

Председатель Комитета и его заместитель принимали участие в работе коллегий и селекторных совещаниях Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Всего за отчетный период Комитетом проведено 26 заседаний, в ходе которых было рассмотрено более 150 вопросов, отнесенных к ведению Комитета.

За это время принято более 150 решений, в том числе по проектам законов Республики Крым – 17, по проектам постановлений Государственного Совета – более 70, по проектам федеральных законов и законодательным инициативам – 41, по иным вопросам, отнесенным к компетенции Комитета и Государственного Совета – более 20.

По ряду вопросов, находящихся на контроле Комитета, осуществлялась конструктивная работа с исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

Для организации взаимодействия с регионами Российской Федерации в сфере межпарламентского и межрегионального сотрудничества за председателем Комитета Добрыня Е. А. в соответствии с распоряжением Председателя Государственного Совета Константинова В. А. от 10 ноября 2014 года № 14-р "О взаимодействии с регионами Российской Федерации" закреплены Самарская и Калужская области. С целью эффективного взаимодействия Республики Крым с субъектами Российской Федерации, Комитетом организована работа в сфере межпарламентского и межрегионального сотрудничества с Самарской Губернской Думой и Законодательным Собранием Калужской области.

В соответствии с Положением о Комитете и его функциями всего за отчетный период рассмотрен 591 служебный документ.

Особое внимание уделяется работе с обращениями граждан.

В течение отчетного периода председателем Комитета были проведены 17 приемов граждан, заместителем председателя Комитета – 9 приемов граждан в здании Государственного Совета. Кроме этого, председатель и заместитель председателя Комитета 1 раз в месяц проводят выездные приемы граждан в городах и районах Республики Крым. Всего в адрес Комитета поступило 241 обращение, из них на личном приеме – 71, получены по почте – 170. По данным вопросам были предоставлены письменные ответы и устные разъяснения.

Основные проблемные вопросы:

1) проблемные вопросы дооформления земельных участков, в отношении которых приняты первые решения (в том числе решения исполнительных комитетов органов местного самоуправления – урегулировано: приняты изменения в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым");

2) внедрение в Республике Крым упрощенной регистрации на объекты недвижимости – "дачной амнистии" (урегулировано: приняты изменения в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым");

3) проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе садоводческих объединений, в том числе проблемы СТ – по вопросам оформления, перерегистрации, межевания и т.д. (необходимо

принятие решений на законодательном уровне; с этой целью Комитетом создана рабочая группа, готовится проект законодательного акта);

4) проблемные вопросы граждан при оформлении земельных участков в составе гаражно-строительных кооперативов (Комитетом ведется работа по анализу целесообразности внесения изменений на законодательном уровне);

5) проблемные вопросы граждан при оформлении самовольных построек на самовольно занятых землях (Комитетом создана рабочая группа для изучения проблем, готовятся проекты изменений в закон и др. нормативные правовые акты);

6) обращения относительно выявления незакрепленного за балансодержателями в государственной собственности Республики Крым имущества; использования данного имущества ненадлежащими физическими и юридическими лицами (Комитетом создана рабочая группа; ведется работа);

7) прекращение договоров аренды с бывшими украинскими предприятиями и собственниками (подготовлены изменения в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", которые пока не согласованы Минэкономразвития РФ; Комитетом ведется работа по внесению согласованных предложений);

8) проблемы отказов уполномоченных органов в предоставлении земельных участков в порядке завершения оформления прав в связи с отсутствием утвержденной граддокументации (подготовлены изменения в постановление Совета министров Республики Крым № 313, которые находятся на стадии согласования);

9) постановка в очередь на бесплатное получение земельного участка;

10) проблемные вопросы оформления прав собственности и постановки на кадастровый учет в отношении недвижимого имущества и земельных участков;

11) неудовлетворительная работа кадастровых инженеров, высокая стоимость кадастровых работ;

12) оформление земельных участков, находящихся в пользовании без правоустанавливающих документов;

13) снос самовольных строений;

14) нарушения частными лицами земельного законодательства.

Все обращения, поступившие в Комитет, были рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в установленные действующим законодательством сроки.

Особое внимание Комитет уделяет повышению качества принимаемых проектов законов и нормативных правовых актов Республики Крым. С этой целью все проекты законов Республики Крым, рассматриваемые на заседаниях Комитета, направляются на заключения в Правовое управление Аппарата Государственного Совета, Главное управление

Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, а законопроекты, внесенные депутатами Государственного Совета, направляются на заключение Главе Республики Крым. Все поступившие в Комитет предложения и замечания рассматриваются при доработке законопроектов.

Члены Комитета участвовали в законотворческой работе, вносили на рассмотрение Государственного Совета проекты нормативных правовых актов и поправки к ним, ряд из которых был принят.

Комитет в ходе своей работы осуществляет постоянный контроль за исполнением принятых постановлений Государственного Совета.

В порядке контроля Комитетом проводились организационные мероприятия, совещания при председателе Комитета, анализировалась информация исполнителей о выполнении постановлений Государственного Совета.

Обобщающая информация своевременно представлялась в Президиум Государственного Совета. Вносились предложения о снятии с контроля выполненных или утративших актуальность постановлений, принимались меры по пересмотру поручений, по которым изменились ситуация или действующее законодательство.

За истекший период члены Комитета активно участвовали в работе Комитета, обеспечивали необходимую явку, внимательно изучали все предоставленные материалы Комитета и принимали взвешенные решения.

Вся работа Комитета строится по принципу гласности. Граждан постоянно информируют о работе Комитета через печатные и электронные средства массовой информации, в выступлениях председателя и членов Комитета на радио и телевидении, также Комитетом ведется активная общественная деятельность, работа по приему граждан, проводятся встречи с избирателями и т. д.

Члены Комитета, осуществляя депутатскую деятельность на избирательных округах, оказывали помощь в решении социальных вопросов граждан и вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

Члены Комитета принимали активное участие в научно-практических конференциях, семинарах и других общественно-значимых мероприятиях, проводимых министерствами и ведомствами, деятельность которых курирует Комитет.

В отчетном периоде информация о работе Комитета, его заседаниях размещалась на сайте Государственного Совета, освещалась в средствах массовой информации, публиковались статьи, касающиеся деятельности членов Комитета по вопросам, связанным с профилем Комитета. Члены Комитета принимали активное участие в передачах крымского телевидения, радио. Председатель Комитета Добрыня Е. А. принимала участие в телеэфирах ТРК "Крым" в передаче "Гость в студии" и ток-шоу "Все как есть", радиоэфирах радио "Крым", "Россия сегодня", "Спутник в Крыму", заместитель председателя Комитета Кабанов Е. К. принимал участие в ток-

шоу Марии Волконской "Все как есть" телеканалов "Первый крымский" и "Крым 24".

В целом за период работы Комитет провел интенсивную законотворческую работу. Принятые решения обеспечили надлежащую правовую среду для реализации политики органов государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений.