

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291; 2017, № 6, часть 2, ст. 366) следующие изменения:

1) в статье 22.1:

часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) гаражному кооперативу в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 22.3 настоящего Закона, если земельный участок имеет вид разрешенного использования, предусматривающий возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан и на земельном участке расположены гаражи, возведенные членами соответствующего гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона.";

2) дополнить статьей 22.3 следующего содержания:

"Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона, предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов.

2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее 1 января 2019 года.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, должно быть указано количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним.

7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Предоставление документов, указанных в части 4 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Гражданин, имеющий в собственности гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гаражному кооперативу, может приобрести в собственность или аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок, на котором расположен такой гараж. При этом для образования земельного участка, предназначенного для размещения указанного гаража, согласие гаражного кооператива не требуется.

10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается.

11. Правообладатели гаражей, расположенных в границах земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу, вправе использовать такой земельный участок для прохода и проезда к своим гаражам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей гаражей, расположенных на земельном участке, предоставленном гаражному кооперативу, к таким гаражам."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,