



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

20 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 7215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:
"Статья 9.1.

1. Заключение соглашения об изъятии недвижимости в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается на основании документов, указанных в статье 12 Федерального конституционного закона, если сведения о правообладателе недвижимости, обозначенные в указанных документах, совпадают со сведениями о правообладателе изымаемой недвижимости, имеющимися в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления. Для проверки названных обстоятельств, орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, направляет запросы о наличии сведений о правообладателе изымаемой недвижимости в органы исполнительной власти Республики Крым, осуществляющие регистрацию прав, а также в органы местного самоуправления и нотариусам по месту нахождения изымаемой недвижимости.

2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и нотариусы, имеющие сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны бесплатно их представить в пятидневный срок со дня обращения

органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение об изъятии земельного участка.

3. В случае наличия сведений о правообладателях земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления направление запросов, указанных в подпункте 1 пункта 10 статьи 56.4, подпункте 1 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.";

2) дополнить статьей 9.2 следующего содержания:

"Статья 9.2.

В случае отсутствия описания сведений об изымаемом объекте недвижимости, предусмотренных Законом о кадастре, но при наличии документов, указанных в части 1 статьи 9.1 настоящего Закона, данное обстоятельство не является препятствием для заключения соглашения об изъятии недвижимости.

При этом для целей образования земельного участка, подлежащего изъятию и (или) для целей заключения соглашения об изъятии недвижимости используется описание указанных объектов, которое приведено:

1) в документах, указанных в части 1 статьи 9.1 настоящего Закона;

2) в документации по землеустройству, утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона (в случаях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка);

3) в инвентарных делах органов технической инвентаризации (в случаях изъятия для государственных или муниципальных нужд здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства).";

3) дополнить статьей 9.3 следующего содержания:

"Статья 9.3.

В случае изъятия земельного участка, в отношении которого возможно завершение оформления прав в соответствии со статьей 13 настоящего Закона, размер возмещения за изъятие земельного участка рассчитывается как при прекращении права аренды земельного участка на 49 лет.";

4) статью 14 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Положения статей 9.1–9.3 настоящего Закона распространяются на линейные объекты, предусмотренные статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации и включенные в федеральную целевую программу "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.

Положения статей 9.1–9.3 настоящего Закона не распространяются на отношения, возникающие при выкупе имущества для нужд Республики Крым в порядке, установленном Законом Республики Крым от 8 августа 2014 года № 47-ЗРК "Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
22 апреля 2016 года
№ 235-ЗРК/2016



С. АКСЁНОВ