



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Крым

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

27 марта 2019 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона и основные принципы приватизации

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), и связанные с ними отношения по управлению имуществом Республики Крым.

2. Приватизация имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"), принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Имущество Республики Крым отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную собственность Республики Крым акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится имущество Республики Крым, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных унитарных предприятий Республики Крым).

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также на отношения, возникающие в связи с отчуждением имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Республики Крым.

4. Покупателями имущества Республики Крым могут быть любые физические и юридические лица с учетом ограничений и особенностей, установленных статьей 5 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5. К отношениям по отчуждению имущества Республики Крым, не урегулированным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Законом, применяются нормы иных федеральных законов и (или) других нормативных правовых актов.

6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации недвижимого имущества Республики Крым, переданного им в аренду, установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Статья 2. Компетенция органов государственной власти Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым

1. Государственный Совет Республики Крым:

1) устанавливает порядок и условия приватизации имущества Республики Крым;

2) утверждает по представлению Совета министров Республики Крым: прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому;

изменения и дополнения к прогнозному плану (программе) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным;

перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему;

3) направляет по представлению Совета министров Республики Крым в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым;

4) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

2. Совет министров Республики Крым:

1) определяет единую государственную политику Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым и осуществляет ее реализацию;

2) вносит на рассмотрение и утверждение в Государственный Совет Республики Крым:

прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему (в случае необходимости утверждения такого перечня);

3) представляет в Государственный Совет Республики Крым предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым;

4) принимает решение об использовании специального права ("золотой акции") на участие Республики Крым в управлении акционерными обществами, а также о прекращении действия специального права ("золотой акции") в случаях, установленных статьей 38 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

5) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в государственной собственности Республики Крым акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

6) определяет официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым;

7) принимает решение об установлении перечня дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым;

8) организует работу по приватизации имущества Республики Крым, обеспечивает при этом соблюдение законности и защиту интересов граждан и Республики Крым;

9) представляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

10) устанавливает способ приватизации имущества Республики Крым;

11) осуществляет контроль за выполнением прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

12) утверждает Порядок разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений;

13) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым;

14) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

3. В целях реализации единой государственной политики Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, на который в установленном порядке возложены функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом Республики Крым (далее – Уполномоченный орган):

1) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества Республики Крым, осуществляет контроль за выполнением указанных нормативных правовых актов, вносит в них изменения и дополнения;

2) разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

3) ежегодно в срок до 1 февраля представляет в Совет министров Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

4) осуществляет в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, функции и полномочия собственника в отношении приватизируемого имущества Республики Крым;

5) осуществляет приватизацию имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

6) осуществляет полномочия продавца имущества Республики Крым, отчуждаемого в процессе приватизации;

7) вправе создавать постоянно действующие комиссии, необходимые для реализации возложенных функций в области приватизации и полномочий собственника в сфере управления имуществом Республики Крым;

8) осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым;

9) на основании решения Совета министров Республики Крым, устанавливающего способ приватизации, утверждает условия приватизации имущества Республики Крым, в том числе условия конкурсов по продаже имущества Республики Крым, осуществляет контроль за их исполнением;

10) от имени Республики Крым осуществляет функции учредителя (участника) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

11) обеспечивает поступление в бюджет Республики Крым средств от приватизации имущества Республики Крым;

12) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым;

13) в случае необходимости в порядке, определенном Советом министров Республики Крым, на основании соответствующего решения Совета министров Республики Крым вправе привлекать к осуществлению функций продавца имущества Республики Крым юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

Глава 2. Планирование приватизации имущества Республики Крым

Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Крым

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Крым (далее – План приватизации) на очередной финансовый год утверждается Государственным Советом Республики Крым по представлению Совета министров Республики Крым в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому.

В Плате приватизации указываются основные направления и задачи приватизации имущества Республики Крым на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике Республики Крым, характеристика имущества Республики Крым, подлежащего приватизации.

2. План приватизации содержит перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым (далее – унитарные предприятия), перечень находящихся в государственной собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

В случае утверждения Государственным Советом Республики Крым перечня государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым (далее – перечень), такие унитарные предприятия и акции

акционерных обществ включаются в План приватизации одновременно с принятием решения об исключении из перечня соответствующих унитарных предприятий и акционерных обществ или принятия решения об уменьшении степени участия Республики Крым в управлении такими обществами.

3. Внесение находящихся в государственной собственности Республики Крым акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, осуществляется без внесения изменений в План приватизации в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Совета министров Республики Крым.

4. Пообъектные перечни имущества Республики Крым, включенного в План приватизации и подлежащего продаже, утверждаются Советом министров Республики Крым по представлению Уполномоченного органа в случаях, предусмотренных Планом приватизации.

Пообъектные перечни имущества Республики Крым, включенного в План приватизации и подлежащего внесению в уставные капиталы акционерных обществ, утверждается Советом министров Республики Крым по представлению Уполномоченного органа.

5. Исполнение Плана приватизации обязательно для всех исполнительных органов государственной власти Республики Крым, а также руководителей унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о включении в План приватизации.

Статья 4. Разработка Плана приватизации

1. Не позднее 1 июня текущего года исполнительные органы государственной власти Республики Крым, осуществляющие координацию и регулирование отношений в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), представляют в Уполномоченный орган предложения о приватизации имущества Республики Крым в плановом финансовом году с обоснованием целесообразности приватизации, в том числе:

имущественных комплексов унитарных предприятий, находящихся в их ведении;

находящихся в государственной собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей их компетенции отрасли экономики;

иного имущества Республики Крым.

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления, унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Республики Крым, иные юридические лица

и граждане вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения о приватизации имущества Республики Крым.

3. Представленные в Уполномоченный орган предложения о приватизации имущества Республики Крым рассматриваются комиссией по приватизации до 1 августа года, предшествующего плановому. Заседания комиссии по приватизации организует Уполномоченный орган по мере необходимости с учетом поступивших предложений о приватизации имущества Республики Крым.

4. Уполномоченный орган в соответствии с частями 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона и Порядком разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений, утвержденным Советом министров Республики Крым, разрабатывает проект Плана приватизации с учетом поступивших предложений о приватизации имущества Республики Крым и соответствующих решений комиссии по приватизации.

5. Уполномоченный орган представляет проект Плана приватизации в Совет министров Республики Крым не позднее 1 октября года, предшествующего плановому.

6. Имущество Республики Крым, не приватизированное в рамках Плана приватизации на соответствующий год, подлежит включению в План приватизации на следующий год, если в отношении него собственником не будет принято иное решение. Приватизация такого имущества осуществляется до истечения срока действия отчета об оценке.

7. В План приватизации могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются Государственным Советом Республики Крым по представлению Совета министров Республики Крым.

При этом внесение в План приватизации изменений, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым, осуществляется в случаях:

а) принятия в установленном законодательством порядке решения о ликвидации или признании несостоятельным (банкротом) унитарного предприятия, подлежащего преобразованию в хозяйственное общество, или хозяйственного общества, акции (доли в уставных капиталах) которого подлежат приватизации;

б) принятия в установленном законодательством порядке решений о безвозмездной передаче имущества Республики Крым в федеральную собственность или муниципальную собственность;

в) внесения исполнительными органами государственной власти Республики Крым, осуществляющими координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления), обоснованных предложений об исключении имущества Республики Крым из Плана приватизации;

г) принятия соответствующего решения Главой Республики Крым;

д) в иных случаях, установленных Порядком разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений, утвержденным Советом министров Республики Крым.

Статья 5. Отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым

1. Совет министров Республики Крым ежегодно, не позднее 10 февраля, представляет в Государственный Совет Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) и иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 3. Порядок приватизации имущества Республики Крым

Статья 6. Способы приватизации и определение цены подлежащего приватизации имущества Республики Крым

1. Приватизация имущества Республики Крым осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Способ приватизации устанавливается решениями Совета министров Республики Крым, принятыми на основании утвержденного Плана приватизации, по представлению Уполномоченного органа.

3. Начальная цена подлежащего приватизации имущества Республики Крым устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов), информационного сообщения о продаже имущества Республики Крым прошло не более шести месяцев.

Статья 7. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым

1. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Совета министров Республики Крым об установлении способа приватизации.

2. В решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества Республики Крым также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Республики Крым.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

4. В случае внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны быть указаны:

доля участия Республики Крым в уставном капитале акционерного общества;

перечень имущества Республики Крым, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

размер вклада Республики Крым в уставный капитал акционерного общества.

5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).

6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или к выявленным объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации имущества Республики Крым, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", – копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной собственности Республики Крым, решение об условиях

приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8. В случае продажи имущества Республики Крым в электронной форме, информация об этом должна содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

9. Порядок разработки и принятия Уполномоченным органом решений об условиях приватизации имущества Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 8. Порядок продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

1. Лица, желающие приобрести имущество (далее – претенденты), направляют в Уполномоченный орган заявки на приобретение имущества Республики Крым и иные документы, указанные в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены (далее – продажа), оформленные в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

2. В процессе организации и проведения продажи имущества Республики Крым Уполномоченный орган:

1) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", настоящего Закона, а также принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов, регулирующих отношения по приватизации;

2) заключает с претендентами договоры о задатке (в случаях, если заключение такого договора предусмотрено решением об условиях приватизации имущества Республики Крым);

3) организует информационное обеспечение продажи;

4) организует прием заявок на участие в продаже и ведет их учет;

5) в случае проведения продажи посредством публичного предложения назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также в случае необходимости нанимает аукциониста (ведущего продажи) или назначает его из числа своих работников;

6) уведомляет претендентов о допуске их к участию в продаже имущества Республики Крым;

7) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в продаже имущества Республики Крым по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

8) уведомляет участника о признании его победителем в сроки, установленные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

9) заключает с победителем продажи договор купли-продажи имущества Республики Крым в сроки, установленные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

10) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями продажи имущества Республики Крым;

11) обеспечивает передачу имущества Республики Крым покупателю имущества Республики Крым и совершает действия, связанные с переходом права собственности;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", настоящим Законом, а также нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними.

3. Продажа имущества Республики Крым может осуществляться в электронной форме в случаях, установленных статьей 32.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Республики Крым, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. Порядок подведения итогов продажи имущества Республики Крым и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Республики Крым без объявления цены устанавливается Советом министров Республики Крым.

6. Формы бланков заявок на участие в аукционе, конкурсе, продаже имущества Республики Крым посредством публичного предложения и без объявления цены утверждаются Уполномоченным органом.

7. Порядок приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым путем их преобразования в хозяйственные общества устанавливается Советом министров Республики Крым в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Законом.

Статья 9. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым

1. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым подлежит размещению Уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия такого решения, если иное не установлено

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Информационное сообщение о продаже имущества Республики Крым размещается Уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не установлено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информационное сообщение о продаже имущества Республики Крым, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца имущества Республики Крым в сети Интернет, если к осуществлению функций продавца имущества Республики Крым привлечены юридические лица на основании заключенных с ними договоров.

4. Информация о результатах сделок приватизации имущества Республики Крым подлежит размещению Уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок, если иное не установлено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в План приватизации, представляют в Уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети Интернет, определенном Советом министров Республики Крым, для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым.

5. Информационное сообщение о продаже имущества Республики Крым, содержащее сведения, установленные пунктом 3 статьи 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", подготавливается Уполномоченным органом для дальнейшего его размещения в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статья 10. Ограничения, действующие со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества

Со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без письменного согласия Уполномоченного органа не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли в уставном (складочном) капитале) хозяйственных товариществ или обществ.

Глава 4. Особенности приватизации отдельных видов имущества Республики Крым

Статья 11. Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты приватизации

1. Приватизация находящихся в государственной собственности Республики Крым зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также занимаемых объектами недвижимости, указанными в части 1 настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статья 12. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Крым

Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Крым, осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 29 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статья 13. Особенности приватизации объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной собственности Республики Крым

1. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Условия и содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении указанного в части 2 настоящей статьи имущества Республики Крым, их исполнение определяются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок осуществления контроля за исполнением условий инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества Республики Крым, указанного в части 2 настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 14. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Республики Крым, а также акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права ("золотой акции")

1. Особенности создания акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарных предприятий регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. В случаях, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым, Совет министров Республики Крым принимает решения об использовании специального права на участие Республики Крым в управлении акционерными обществами (далее – специальное право "золотая акция").

В случае принятия такого решения представители Республики Крым, назначаемые Советом министров Республики Крым в совет директоров (наблюдательный совет) и в ревизионную комиссию акционерного общества, осуществляют свою деятельность на основании положения, утвержденного Советом министров Республики Крым.

Особенности правового положения акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Крым и (или) в отношении которых принято решение об использовании специального права "золотой акции", регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Управление находящимися в государственной собственности Республики Крым акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ и использование специального права "золотой акции" осуществляется Уполномоченным органом в порядке, определенном Советом министров Республики Крым.

Глава 5. Переход права собственности на приобретаемое имущество Республики Крым и порядок его оплаты

Статья 15. Переход права собственности на приобретаемое имущество Республики Крым

1. Право собственности на приобретаемое имущество Республики Крым переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество Республики Крым переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества Республики Крым, а также акт приема-передачи имущества Республики Крым. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

3. Право собственности на имущество Республики Крым, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и на такие случаи требования части 1 настоящей статьи не распространяются.

Передача покупателю имущества Республики Крым, приобретенного в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества Республики Крым и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества Республики Крым.

Статья 16. Порядок оплаты имущества Республики Крым

1. При продаже имущества Республики Крым законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества Республики Крым производится единовременно или в рассрочку.

3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Республики Крым без объявления цены и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым.

4. В случае продажи имущества Республики Крым без объявления цены срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Республики Крым право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет.

6. Решение о предоставлении рассрочки принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Республики Крым.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Республики Крым досрочно.

8. При продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, внесенный победителем конкурса на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества Республики Крым производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества Республики Крым посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Республики Крым.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Республики Крым подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Республики Крым на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в государственной собственности Республики Крым, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Крым.

Статья 17. Финансовое обеспечение приватизации
и виды затрат на организацию и проведение
приватизации имущества Республики Крым

1. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества Республики Крым осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым.

2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации имущества Республики Крым осуществляется по следующим видам затрат:

1) оценка имущества Республики Крым с целью определения его рыночной стоимости и (или) установления начальной цены;

2) оплата услуг держателей реестра владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр, по выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество Республики Крым, а также с осуществлением прав акционера;

3) оплата услуг организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации с изготовлением технических, кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества Республики Крым, подлежащих приватизации;

4) организация продажи имущества Республики Крым, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

5) защита имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым в судах;

6) проведение аудиторских проверок в отношении унитарных предприятий, включенных в План приватизации;

7) создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества Республики Крым;

8) подготовка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включенного в реестр объектов культурного наследия и приватизируемого путем продажи на конкурсе (стадия – эскизный проект реставрации).

Статья 18. Защита прав Республики Крым как собственника имущества

1. Совет министров Республики Крым, Уполномоченный орган обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым.

2. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации имущества Республики Крым, подлежат перечислению в бюджет в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. Переходные положения

Статья 19. Переходные положения

1. Уполномоченный орган является правопреемником Фонда имущества Автономной Республики Крым, Фонда имущества Республики Крым в вопросах приватизации имущества Республики Крым, а также стороной в правоотношениях по вопросам приватизации, возникшим у Фонда имущества Автономной Республики Крым, Фонда имущества Республики Крым до момента их ликвидации.

2. Находящиеся в государственной собственности Республики Крым доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также акции созданных до 18 марта 2014 года акционерных обществ, в учредительных документах которых предусмотрено преимущественное право акционеров на приобретение акций общества в случае их отчуждения другими акционерами, могут быть отчуждены путем реализации преимущественного права на их приобретение участниками по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а в случае отказа от реализации преимущественного права – способами, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок отчуждения находящихся в государственной собственности Республики Крым акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ при реализации преимущественного права их приобретения участниками определяется Советом министров Республики Крым.

3. Контроль за выполнением собственниками объектов приватизации условий договоров купли-продажи, находившихся на контроле Фонда имущества Автономной Республики Крым, Фонда имущества Республики Крым, регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе (и его Представительства в г. Симферополе), осуществляется Уполномоченным

органом в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до снятия такого договора с контроля.

4. Порядок внесения изменений в договоры купли-продажи, указанные в части 3 настоящей статьи, а также порядок предоставления Уполномоченным органом согласия собственникам объектов приватизации на их дальнейшее отчуждение до снятия таких договоров купли-продажи с контроля устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. С даты вступления в силу настоящего Закона продажа имущества Республики Крым в процессе приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, за исключением случаев размещения в установленном порядке информационного сообщения или иным образом направленной оферты для заключения сделки приватизации имущества Республики Крым до указанной даты. В этих случаях сделки заключаются на основании такого информационного сообщения или оферты в соответствии с ранее действовавшим законодательством Республики Крым о приватизации.

6. Нормативные правовые акты Совета министров Республики Крым, регулирующие отношения, возникающие при приватизации имущества Республики Крым, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону, до принятия соответствующих нормативных правовых актов Совета министров Республики Крым.

Статья 20. Признание утратившими силу иных законов Республики Крым

Признать утратившими силу:

Закон Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 4, ст. 383; 2015, № 6, ст. 285, № 10, ст. 520);

Закон Республики Крым от 2 июня 2015 года № 104-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2015, № 6, ст. 285, № 10, ст. 520);

Закон Республики Крым от 30 октября 2015 года № 158-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2015, № 10, ст. 520).

Статья 21. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
1 апреля 2019 года
№ 587-ЗРК/2019



С. АКСЁНОВ