



## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О компенсации части расходов малоимущих семей с детьми, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по оплате жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда и договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым

9 августа 2019 года

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы оказания социальной поддержки малоимущим семьям, имеющим несовершеннолетних детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Республике Крым, в целях использования ими найма жилья частного жилищного фонда и поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, до получения жилых помещений по договорам социального найма или до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в части первой статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в виде компенсации части расходов по оплате жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда и договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору социального найма.

### Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Республики Крым, с учетом критериев оценки уровня имущественной обеспеченности семьи.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан Российской Федерации:

1) члены семьи которых находятся на полном государственном обеспечении (за исключением детей, находящихся по социально-медицинским показаниям в организациях социального обслуживания, от которых не отказались родители);

2) лишенных родительских прав, либо ограниченных в родительских правах;

3) получающих аналогичные меры социальной поддержки по месту работы;

4) в случае смерти ребенка (детей) на дату обращения за мерой социальной поддержки, установленной настоящим Законом, и отсутствия в составе семьи иных несовершеннолетних детей, если рождение умершего (умерших) ребенка (детей) являлось основанием для приобретения права на меру социальной поддержки;

5) признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма;

6) в случае получения ими и/или членами семьи компенсации на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленных федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми актами, законами Республики Крым, иными нормативными правовыми актами Республики Крым;

7) дети которых в возрасте до 18 лет приобрели полную дееспособность в соответствии с федеральным законодательством;

8) дети которых находятся под опекой (попечительством) и на содержание которых их опекуны (попечители) получают денежные средства в соответствии с федеральным законодательством.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, связанные с заключенными договорами найма (поднайма) жилого помещения между:

1) супругами;

2) родителями и детьми младше 18 лет;

3) опекуном или попечителями и опекаемыми.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) компенсация – это денежная выплата, имеющая целью возмещение части расходов, связанных с реализацией семьями с несовершеннолетними детьми, признанными в установленном порядке малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, права на социальную поддержку в виде возмещения части расходов на оплату найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – компенсация);

2) малоимущая семья – это гражданин совместно с членами семьи, признанные малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма в порядке, установленном Законом Республики Крым от 6 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым";

3) семья – совместно проживающие по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, лица, связанные родством (супруг, супруга), в составе которой имеются несовершеннолетние дети (один и более);

4) получатель компенсации – гражданин, который принят и состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении на основании как малоимущий гражданин с семьей, в составе которой имеются несовершеннолетние дети (один и более). К членам семьи получателя компенсации относятся супруг (супруга), а также дети;

5) договор поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда – это заключенный при условии соблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека, в письменной форме возмездный договор, по которому наниматель по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи передает на срок не менее одного года часть или все нанятое им помещение в пользование поднанимателю в соответствии с жилищным законодательством;

6) договор найма жилого помещения частного жилищного фонда – это заключенный в письменной форме договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем на срок не менее одного года.

### Статья 3. Получатели компенсации

1. Право на компенсацию части расходов на оплату за пользование жилым помещением (платы за наем) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда либо по договору поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда предоставляется малоимущей семье, имеющей на дату обращения за получением компенсации одного и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных (удочеренных), при одновременном выполнении следующих условий:

1) получатель компенсации с семьей состоит по основанию как малоимущие граждане на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органе местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого они проживают по договору найма (поднайма);

2) все совершеннолетние члены семьи являются работающими, за исключением лиц:

а) признанных нетрудоспособными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся на бюджетной основе дневного отделения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования с учетом положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

в) безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в государственных учреждениях службы занятости населения;

г) осуществляющих уход за инвалидом 1 группы либо престарелым, достигшим 80 лет лицом, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе;

д) осуществляющих уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет;

е) осуществляющих уход за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ж) воспитывающих троих и более детей в возрасте до 18 лет;

3) наличие заключенного на срок не менее одного года договора найма жилого помещения частного жилищного фонда либо договора поднайма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – договор найма (поднайма)), расположенного на территории муниципального образования в Республике Крым по месту нахождения нанимателей на учете лиц, нуждающихся в жилых помещениях, и обусловленного договором найма жилого помещения частного жилищного фонда ограничения (обременения) прав собственности на жилое помещение, которое зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) подтверждение нанимателем (поднанимателем) жилого помещения фактического несения расходов на оплату жилого помещения в соответствии с договором найма (поднайма) платежными документами, оформленными в установленном порядке (кассовые чеки, квитанции о перечислении денежных средств нанимателем на счет наймодателя жилого помещения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета нанимателя на счет наймодателя жилого помещения).

2. При передаче в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется письменное согласие всех нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей, всех собственников и проживающих совместно с ними членов их семей.

#### Статья 4. Порядок предоставления компенсации

1. Компенсация назначается решением органа социальной защиты населения по месту жительства малоимущей семьи на основании заявления получателя компенсации.

2. Компенсация предоставляется на одно жилое помещение, на срок действия договора найма (поднайма).

3. Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем подачи заявления получателем компенсации.

4. Компенсация предоставляется при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения по договору найма (поднайма) или при наличии и выполнении соглашения по ее погашению.

5. При наличии в составе семьи одного ребенка, компенсация предоставляется до месяца, следующего за месяцем достижения ребенком совершеннолетия.

6. При наличии в семье двух и более детей, компенсация предоставляется до месяца, следующего за месяцем достижения совершеннолетия вторым и последующими детьми.

7. Порядок назначения и выплаты компенсации определяется Советом министров Республики Крым.

#### Статья 5. Размер компенсации

Размер ежемесячной компенсации составляет 50 процентов размера ежемесячной платы за жилое помещение (платы за наем), указанной в договоре найма (поднайма), но не более 10000,0 рублей.

#### Статья 6. Ответственность получателей компенсации

Получатели компенсации несут ответственность за достоверность документов и данных, предоставляемых для назначения компенсации и обязаны в течение одного месяца с даты наступления обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации, или прекращение ее выплаты, извещать о наступлении таких обстоятельств орган, назначивший компенсацию.

#### Статья 7. Финансирование расходов по выплате компенсации

1. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, в том числе с оплатой услуг организаций федеральной почтовой связи по доставке и пересылке компенсации производится за счет бюджета Республики Крым.

2. Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на выплату компенсации, не взимается.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь  
14 августа 2019 года  
№ 632-ЗРК/2019



С. АКСЁНОВ