

ОТЧЕТ
Комитета Государственного Совета Республики Крым
по имущественным и земельным отношениям
о результатах деятельности за период работы
Государственного Совета Республики Крым первого созыва

Комитет Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (далее – Комитет) образован в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 19 сентября 2014 года № 10-1/14 "Об образовании комитетов и комиссий Государственного Совета Республики Крым".

В состав Комитета входят 13 депутатов Государственного Совета Республики Крым (далее – Государственный Совет).

Председатель Комитета – Добрыня Е. А., заместитель председателя Комитета – Матвеев С. О. осуществляют свои полномочия на постоянной профессиональной основе.

Комитет в отчетный период в своей деятельности руководствовался Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, Постановлением Государственного Совета от 24 сентября 2014 года № 28-1/14 "О комитетах Государственного Совета Республики Крым", Положением о Комитете, утвержденным Постановлением Государственного Совета от 9 октября 2014 года № 70-1/14, а также иными нормативными правовыми актами Государственного Совета и актами его Президиума.

В своей работе Комитет взаимодействовал с органами Государственного Совета, фракциями в Государственном Совете, структурными подразделениями Аппарата Государственного Совета, исполнительными органами государственной власти Республики Крым (Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления), гражданами и организациями.

Комитет образован для ведения законопроектной работы, предварительного рассмотрения, обсуждения и подготовки вопросов, относящихся к ведению Государственного Совета, контроля за соблюдением и исполнением законов и нормативных правовых актов Государственного Совета по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

Комитет по вопросам своего ведения осуществлял:

- 1) внесение предложений в план законопроектных работ Государственного Совета на 2014 год – 7, на 2015 год – 12;
- 2) разработку в соответствии с планом законопроектных работ Государственного Совета проектов законов Республики Крым – 19;

3) разработку нормативных правовых актов Государственного Совета – 93;

4) подготовку и внесение проектов законов на первое и второе чтения для рассмотрения Государственным Советом – 13;

5) подготовку заключений по проектам законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, поступившим от субъектов права законодательной инициативы, а также по поправкам, замечаниям и предложениям к проектам законов Республики Крым и нормативным правовым актам Государственного Совета, относящимся к ведению Комитета – 93;

6) подготовку по поручению Государственного Совета или его Президиума замечаний, предложений и поправок по проектам федеральных законов – 64;

7) рассмотрение поступивших в Комитет от субъектов права законодательной инициативы предложений, касающихся изменения законодательства – 5;

8) рассмотрение информации, справок, экспертных заключений на проекты законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, а также на законы Республики Крым и нормативные правовые акты Государственного Совета:

а) из прокуратуры Республики Крым:

информации на нормативные правовые акты Республики Крым – 3;

на проекты нормативных правовых актов Республики Крым – 12;

б) из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю:

экспертные заключения на законы и нормативные правовые акты Республики Крым – 12;

на проекты нормативных правовых актов Республики Крым – 19;

в) от Главы Республики Крым на проекты законов и нормативных правовых актов Республики Крым – 25.

Комитетом в установленном порядке заслушана информация Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о ходе выполнения Постановления Президиума Государственного Совета от 16 декабря 2014 года № 341-1/14 "Об обеспечении кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым".

Для подготовки проектов законов Республики Крым в сферах имущественных и земельных отношений Постановлением Президиума Государственного Совета от 5 ноября 2014 года № 147-1/14 образована рабочая группа из числа руководителей, курируемых Комитетом министерств и ведомств, членов Комитета, руководителей крупных предприятий, представителей иных государственных органов и общественных объединений, научных учреждений.

Комитет тесно взаимодействовал с вышеуказанной рабочей группой. Так, за отчетный период членами рабочей группы внесены предложения, замечания и проведен детальный анализ 19 законопроектов Республики Крым. Полученная информация проанализирована Комитетом – предложения и замечания, заслуживающие внимания, включены в проекты законов и рассмотрены на заседаниях.

Также Комитет тесно сотрудничает и с Общественной палатой Республики Крым. В состав вышеуказанной рабочей группы по разработке законопроектов включен представитель Общественной палаты Республики Крым, принимающий участие в заседаниях Комитета. Все поступившие предложения Общественной палаты Республики Крым к законопроектам были Комитетом рассмотрены.

В соответствии с предоставленными полномочиями Комитетом особое внимание уделялось разработке законов Республики Крым и нормативных правовых актов Государственного Совета, отвечающих современным требованиям, соответствующих Конституции Российской Федерации и законодательству Российской Федерации, Конституции Республики Крым и законодательству Республики Крым.

В число рассмотренных и принятых законодательных актов входят:

1. Закон Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".

Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики, устанавливает компетенцию органов государственной власти в сфере приватизации, порядок и условия формирования Прогнозного плана (программы) приватизации и определяет особенности приватизации имущества Республики Крым.

2. Закон Республики Крым от 2 декабря 2014 года № 19-ЗРК/2014 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Данным законодательным актом продолжается процесс усовершенствования сферы имущественных и земельных отношений в переходной период, в том числе:

1) упрощена процедура предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности юридическим лицам, созданным в соответствии с федеральным законодательством на той же имущественной базе;

2) урегулированы вопросы перехода к новому пользователю имуществом права пользования земельным участком, если имущество, находящееся на данном земельном участке передано новому пользователю на правах аренды;

3) уточнены положения, касающиеся завершения оформления прав на земельные участки, которое начато до принятия Федерального

Конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

3. Закон Республики Крым от 28 ноября 2014 года № 17-ЗРК/2014 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым".

С принятием данного Закона разрешен принудительный выкуп имущества, расположенного на территории полуострова и принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, в случаях, связанных с необходимостью его использования в качестве объекта, имеющего особую социальную, культурную и историческую ценность.

Принятие данного Закона связано с необходимостью сохранения исторических объектов, которые являются культурным наследием жителей Крыма.

Перечень таких объектов, подлежащих выкупу, устанавливает Совет министров Республики Крым.

4. Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 № 51-ЗРК/2014 "О порядке списания имущества Республики Крым".

Закон разработан с целью законодательного урегулирования порядка списания имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе:

- 1) имущества органов государственной власти Республики Крым;
- 2) имущества, закрепленного в установленном порядке за государственными предприятиями, учреждениями;
- 3) объектов казны;
- 4) имущества, переданного в аренду в составе имущественных комплексов.

Данный Закон также определяет:

- 1) полномочия государственных органов исполнительной власти, уполномоченного органа в части принятия решений и согласования решений о списании имущества Республики Крым;
- 2) устанавливает полномочия и порядок работы Комиссии по списанию;
- 3) определяет перечень документов, необходимых для принятия решения о списании;
- 4) регламентирует процедуру списания и особенности списания отдельных видов имущества.

5. Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

Закон разработан в связи с назревшей необходимостью урегулирования земельных вопросов, связанных с предоставлением земельных участков из земель государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам на территории Республики Крым.

Законом определены:

- 1) особенности предоставления земельных участков гражданам;
- 2) льготные категории граждан, имеющих право на получение в аренду или бесплатно земельных участков, а также условия и порядок их предоставления;
- 3) случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование или в аренду без торгов;
- 4) процедурные правила формирования очередей и предоставления участков;
- 5) предельные размеры земельных участков и особенности их определения;
- 6) особенности подготовки схемы расположения земельного участка;
- 7) особенности предоставления земельных участков (членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; гражданам с расположенными на них самовольными постройками и т.д.

6. Закон Республики Крым от 19 января 2015 года № 72-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Закон разработан с целью дальнейшего совершенствования земельных и имущественных отношений с учётом специфики Республики Крым, как нового субъекта Российской Федерации, а также в связи с необходимостью законодательного регулирования особенностей в сфере кадастрового учета недвижимости на территории Республики Крым.

В целом, принятие Закона позволило:

- 1) законодательно урегулировать вопросы, связанные с возникновением права собственности Республики Крым на обращенное в ее собственность имущество;
- 2) обеспечить защиту интересов Республики Крым, в том числе в судебном порядке;
- 3) приступить к работе по оформлению прав собственности Республики Крым на недвижимое имущество, обращенное в собственность Республики Крым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 4) упростить процедуру кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости;
- 5) обеспечить включение в гражданский оборот земельных долей (паев).

7. Закон Республики Крым от 20 января 2015 года № 73-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Закон разработан с целью определения налоговой базы по земельному налогу и законодательного регулирования вопросов, связанных с установлением порядка определения нормативной цены земли, цены

продажи, размера арендной платы, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Принятие данного Закона позволило определить налоговую базу по земельному налогу за налоговый период 2015 года путем приравнивания результатов нормативной денежной оценки земли, проведенной и утвержденной до вступления в силу Федерального Конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", к нормативной цене земли.

8. Закон Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".

Данный Закон принят в связи с необходимостью приведения Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" в соответствие с федеральным законодательством. В связи с принятием указанного Закона:

1) уточнено, куда именно изымаются не подлежащие приватизации активы при приватизации имущественного комплекса (в состав казны);

2) название статьи 17 и сама статья 17 изложены в новой редакции (по тексту статьи и в название добавлено понятие "общества с ограниченной ответственностью").

Кроме того, Законом предусмотрено установление порядка и сроков разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2015 год.

9. Закон Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым".

Данный Закон принят с целью нормативно-правового урегулирования проблемных вопросов в сфере приватизации, управления, аренды имущества, в том числе, бывшего государственного имущества Украины, закрепленного за воинскими частями, учреждениями, организациями Вооруженных Сил Украины и иными, созданными в соответствии с законами Украины, военными формированиями.

Принятие указанного Закона позволило повысить эффективность управления имуществом Республики Крым, а также обеспечить наполняемость доходной части бюджета Республики Крым.

10. Закон Республики Крым от № 140-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

Принятый Закон позволит:

1) предоставлять земельные участки без конкурса и торгов арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года, а также юридическому лицу, которому переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона на объекты строительства, на срок заявленный указанными лицами, но не превышающий 1 января 2017 года;

2) конкретизировать льготную категорию граждан, определить порядок предоставления бесплатно в собственность земельных участков (Героям СССР, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы (120 человек); бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто (65 человек);

3) усовершенствовать условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности физическим (в том числе относящимся к льготной категории граждан) и юридическим лицам.

11. Закон Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", который разработан с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством Закона Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", т.к. в федеральное законодательство были внесены изменения, которые вступили в силу 29 сентября 2015 года.

В области имущественных и земельных отношений приняты 48 постановлений Государственного Совета, по которым Комитет являлся ответственным, среди них:

1. Постановление Государственного Совета от 24 декабря 2014 года № 398-1/14 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта нежилых зданий и сооружений детского оздоровительного учреждения государственного производственного предприятия "Стройремсервис", расположенных по адресу: г. Ялта, пгт Кацивели, ул. Шулейкина, 14, а также нежилых зданий и сооружений литеры, расположенных по адресу: г. Ялта, пер. Потемкинский, 6, планируемых использовать для детского оздоровительного учреждения. Это позволит обеспечить доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет.).

2. Постановление Государственного Совета от 11 февраля 2015 года № 453-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым

в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта" (данное Постановление принято в связи с необходимостью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта жилищного фонда, объектов инфраструктуры, находящихся на балансе Центра медицинской реабилитации и санаторного лечения "Крым", расположенных в пгт Партенит).

3. Постановление Государственного Совета от 11 февраля 2015 года № 446-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория объекта строительства "Строительство детского дошкольного учреждения на 150 мест по ул. Чкалова пгт Заозерное АР Крым", расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Чкалова, что позволило решить проблему дефицита мест в детских дошкольных учреждениях на территории муниципального образования городской округ Евпатория.).

4. Постановление Государственного Совета от 20 марта 2015 года № 551-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность" (в муниципальную собственность переданы 38 общежитий).

5. Постановление Государственного Совета от 20 марта 2015 года № 552-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Симферопольского района Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования Симферопольский район Республики Крым нежилого строения для дальнейшего его использования под детское дошкольное учреждение).

6. Постановление Государственного Совета от 22 апреля 2015 года № 590-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта жилых строений – имущество пансионата "Дом творчества писателей им. А. П. Чехова").

7. Постановление Государственного Совета от 22 апреля 2015 года № 596-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Щелкино Ленинского района Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность

муниципального образования городского поселения Щелкино Ленинского района подъездной дороги).

8. Постановление Государственного Совета от 22 апреля 2015 года № 597-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта переданы строения для размещения детского сада).

9. Постановление Государственного Совета от 20 мая 2015 года № 628-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым имущественного комплекса пансионата для родителей с детьми им. Ю. А. Гагарина).

10. Постановление Государственного Совета от 17 июня 2015 года № 680-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым недвижимого имущества – бывшего детского сада "Ивушка", расположенное по адресу: г. Ялта, ул. Кирова, 139/пер. Ступенчатый, 1, и дальнейшего его использования под функционирование дошкольного детского учреждения).

11. Постановление Государственного Совета от 17 июня 2015 года № 683-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым гаража для дальнейшего его использования для нужд муниципалитета).

12. Постановление Государственного Совета от 26 июня 2015 года № 700-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым" (данное Постановление принято с целью передачи грязелечебницы "Мойнаки" из государственной собственности в муниципальную собственность города Евпатория).

Грязелечебница "Мойнаки" не функционирует, все ее помещения находятся в аварийном состоянии, а шесть административных построек и три скважины законсервированы.

Согласно Федеральной целевой программе "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года" на восстановление грязелечебницы до 2020 года из федерального бюджета будет выделено 700 миллионов рублей. В 2015 году планируется провести проектно-изыскательские работы на сумму свыше 66 миллионов рублей.).

13. Постановление Государственного Совета от 26 июня 2015 года № 699-1/15 "Об утверждении Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2015 год".

В указанном плане 11 объектов, расположенных в Симферополе, Ялте, Евпатории и Раздольненском районе. Восемь из них планируется выставить на аукцион, три крымских санатория – "Ай-Петри", "Дюльбер" и "Мисхор" – преобразовать в хозяйственное общество, а пакет акций, собственником которых будет выступать Республика Крым, выставить на продажу.

Согласно принятому Постановлению Совету министров Республики Крым поручено обеспечить в установленном порядке контроль за выполнением Прогнозного плана приватизации в 2015 году.

14. Постановление Государственного Совета от 22 апреля 2015 года № 591-1/15 "О даче согласия на отчуждение имущества из государственной собственности Республики Крым" (в части отчуждения имущества для организации мероприятий по компенсационным выплатам физическим лицам (вкладчикам) денежных средств, размещенных ими в банках Украины).

Целью принятия данного Постановления является отчуждение имущества Республики Крым для организации мероприятий по компенсационным выплатам физическим лицам (вкладчикам) денежных средств, размещенных ими в банках Украины.

Проект подготовлен в связи с необходимостью защиты интересов физических лиц – вкладчиков денежных средств, размещенных ими в банках Украины, за счет отчуждения имущества Республики Крым.

15. Постановление Государственного Совета от 22 октября 2015 года № 793-1/15 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2016 год"

Постановление принято с целью:

1) пополнения доходной части бюджета Республики Крым средствами от приватизации,

2) повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым путем:

привлечения инвестиций в экономику Крыма; создания условий для развития предпринимательства;

формирования эффективного и конкурентоспособного частного собственника.

Основная задача данного Постановления – пополнение доходной части бюджета Республики Крым в 2016 году за счет средств от приватизации

имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

В целях подготовки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложений по совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации при участии Комитетом поддержаны 2 законодательные инициативы:

1. О внесении изменений в Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Данным проектом предлагалось продлить срок для приведения своих учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации юридическим лицам, имущество которых находится в собственности публично-правового образования, и юридическим лицам, участником которых является публично-правовое образование, до 1 января 2016 года.

2. О внесении изменений в Федеральный закон от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции"

Данным проектом предлагалось снести изменения, касающиеся снятия запрета на передачу в аренду основного технологического оборудования для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в случае, если такое оборудование входит в состав предприятий как единых имущественных комплексов и не является самостоятельным объектом аренды.

Согласно требованиям законодательства не допускается аренда основного технологического оборудования для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции. В то же время, в Крыму имущественные комплексы основных винодельческих предприятий переданы в долгосрочную аренду; при этом, основное технологическое оборудование для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, входит в состав этих комплексов.

Исключение оборудования из состава единых имущественных комплексов предприятий, переданных в аренду, и принятие в отношении него управленческих решений отдельно от предприятий приведет к нарушению замкнутого технологического процесса и снижению инвестиционной привлекательности таких предприятий.

Для урегулирования сложившейся ситуации на территории Республики Крым, данным законопроектом предлагалось предусмотреть запрет передачи в аренду основного технологического оборудования для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, кроме случаев, когда такое оборудование входит в состав предприятий как единых имущественных комплексов и не является самостоятельным объектом аренды.

Комитетом осуществлялся анализ состояния и реализации государственной и региональной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

В соответствии с пунктом 1.8 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 272, на заседаниях Комитета депутатами был рассмотрен и согласован проект Государственной программы Республики Крым "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015–2017 годы".

Программой предусмотрено:

1) обеспечение проведения кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет 2711 объектов недвижимого имущества Республики Крым и государственной регистрации прав на них;

2) создание региональной геоинформационной системы Республики Крым для обеспечения исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления Республики Крым информацией о территории Республики за счет создания единого цифрового информационного ресурса на основе отраслевых данных органов власти всех уровней;

3) обеспечение проведения земельных торгов по 300 земельным участкам, находящимся в собственности Республики Крым;

4) обеспечение проведения независимой оценки 150 объектов недвижимого имущества Республики Крым, подлежащих приватизации в течение 2015–2017 г.г.;

5) обеспечение предоставления субсидий льготным категориям граждан на проведение кадастровых работ при оформлении прав на земельные участки, выделенные из земель государственной и муниципальной собственности. Субсидия будет предоставлять следующим категориям граждан:

участникам Великой Отечественной войны – 3729 человек (субсидия 100 %);

инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий – 4286 человек (субсидия 50 %);

инвалидам 1 группы (по общему заболеванию) 12039 человек (субсидия 30 %);

бывшим несовершеннолетним узникам фашизма, которым на момент нахождения в концлагерях, гетто, других местах принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, было от 14 до 18 лет – 120 человек (субсидия 100 %);

многодетным семьям участники Великой Отечественной войны – 3729 человек (субсидия 100 %);

инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий – 14161 человек (субсидия 70 %).

Комитетом создана рабочая группа по рассмотрению проблемных вопросов при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления. За отчетный период прошло 6 заседаний данной рабочей группы, на которых рассматривались следующие вопросы:

1) о проведении тематических семинаров для работников муниципальных образований по реализации полномочий в сфере земельных и имущественных отношений;

2) об основных проблемах межведомственного взаимодействия, возникающих между Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крым БТИ" и Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

3) о работе кадастровых инженеров на территории Республики Крым;

4) о завершении в полном объеме работы по обеспечению ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым электронных списков очередности льготных категорий граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, предоставлению паролей и логинов всем пользователям и администраторам, так же налаживанию контроля за техническим обеспечением функционированием программного обеспечения;

5) о наличии градостроительной документации, возможной к использованию при формировании свободных земельных участков в разрезе каждого муниципального образования и подготовке методических рекомендаций для муниципальных образований;

6) о проблемах оформления гражданами земельных участков в пределах садоводческих товариществ;

7) о межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Республики Крым, в том числе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, с органами местного самоуправления Республики Крым в сфере земельных отношений;

8) о проблемах, возникающих при согласовании места расположения земельных участков.

В соответствии с поручением Председателя Государственного Совета Константинова В. А. Комитетом совместно с представителями министерств организованы рабочие поездки в города и районы Республики Крым с целью изучения проблемных вопросов на местах, а также консультирования руководителей и должностных лиц органов местного самоуправления по ряду интересующих их вопросов.

Комитетом было проведено более 550 рабочих совещаний с целью решения проблемных вопросов в сфере имущественных и земельных отношений:

1) относительно решения проблем возникающих при реализации упрощенной процедуры регистрации права на недвижимое имущество (дачная амнистия) на территории Республики Крым;

2) относительно инвестиционных проектов в Республике Крым;

3) в части отнесения земель объединения садоводческих товариществ "Каменных массивов" к землям жилой застройки г. Симферополя;

4) относительно устранения пробелов в законодательстве Республики Крым, в части порядка передачи объектов незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципальных образований Республики Крым;

5) по организации межведомственного взаимодействия между Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и ГУП "Крым "БТИ", а также на аналогичную тему с указанным Госкомитетом и Нотариальной палатой Крыма;

и др.

За отчетный период работа Комитета велась в соответствии с планом работы Комитета на период первой сессии и на I квартал 2015 года в форме заседаний, встреч и совещаний в рабочем порядке при участии заинтересованных лиц и представителей Совета министров Республики Крым, руководителей и сотрудников органов государственной власти, расположенных на территории Республики Крым.

Председатель Комитета Добрыня Е. А. 12 раз приняла участие в заседании Совета министров Республики Крым.

Председатель Комитета и его заместитель принимали участие в работе коллегий и селекторных совещаниях Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Всего за отчетный период Комитетом проведено 26 заседаний.

В ходе проведения заседаний рассмотрено 158 вопросов, отнесенных к ведению Комитета.

За это время принято 158 решений, в том числе по проектам законов Республики Крым – 19, по проектам постановлений Государственного Совета – 48, по проектам федеральных законов и законодательным инициативам – 64, по иным вопросам, отнесенным к компетенции Комитета и Государственного Совета – 27.

Основной функцией Комитета является осуществление контроля за исполнением принятых постановлений Государственного Совета. В порядке контроля Комитетом проведены организационные мероприятия, рабочие совещания, проанализированы информации министерств и ведомств о выполнении постановлений Государственного Совета.

Вопросы о ходе выполнения контрольных постановлений рассматривались на заседаниях Комитета, итоговая информация своевременно Комитетом представлялась в Президиум Государственного Совета. Вносились предложения о снятии с контроля выполненных или утративших актуальность постановлений.

По ряду вопросов, находящихся на контроле Комитета, осуществлялась конструктивная работа с исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

Для организации взаимодействия с регионами Российской Федерации в сфере межпарламентского и межрегионального сотрудничества за председателем Комитета Добрыня Е. А. в соответствии с распоряжением Председателя Государственного Совета В. А. Константинова от 10 ноября 2014 года № 14-р "О взаимодействии с регионами Российской Федерации" закреплены Самарская и Калужская области.

С целью эффективного взаимодействия Республики Крым с субъектами Российской Федерации Комитетом организована работа в сфере межпарламентского и межрегионального сотрудничества с Самарской Губернской Думой и Законодательным Собранием Калужской области.

В соответствии с Положением о Комитете и его функциями всего за отчетный период рассмотрено 812 служебных документов.

Особое внимание уделяется работе с обращениями граждан.

В течение отчетного периода председатель Комитета провела 26 приемов граждан, заместитель председателя Комитета – 12 приемов граждан в здании Государственного Совета. Кроме этого, председатель и ее заместитель 1 раз в месяц проводят выездные приемы граждан в городах и районах Республики Крым. Всего в адрес Комитета поступили 339 обращений (с учетом коллективных обращений), из них на личном приеме – 150, получены по почте – 189. По данным вопросам были даны письменные ответы и устные разъяснения.

Основные проблемные вопросы:

- 1) постановка в очередь на бесплатное выделение земельного участка (не относящихся к льготной категории);
- 2) оформление земельного участка без правоустанавливающих документов;
- 3) неудовлетворительная работа кадастровых инженеров, высокая стоимость кадастровых работ;
- и др.

Все обращения, поступившие в Комитет, были рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в установленные действующим законодательством сроки.

Особое внимание Комитет уделяет повышению качества принимаемых проектов законов и нормативных правовых актов Республики Крым. С этой целью все проекты законов Республики Крым, рассматриваемые на заседаниях Комитета, направляются на заключения в Правовое управление Аппарата Государственного Совета, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, а законопроекты, внесенные депутатами Государственного Совета, направляются на заключение Главе Республики Крым. Все поступившие в Комитет предложения и замечания рассматриваются при доработке законопроектов.

Члены Комитета участвовали в законотворческой работе, вносили на рассмотрение Государственного Совета проекты нормативных правовых актов и поправки к ним, ряд из которых был принят.

Комитет в ходе своей работы осуществляет постоянный контроль за исполнением принятых постановлений Государственного Совета.

В порядке контроля Комитетом проводились организационные мероприятия, совещания при председателе Комитета, анализировалась информация исполнителей о выполнении постановлений Государственного Совета.

Обобщающая информация своевременно представлялась в Президиум Государственного Совета. Вносились предложения о снятии с контроля выполненных или утративших актуальность постановлений, принимались меры по пересмотру поручений, по которым изменились ситуация или действующее законодательство.

За истекший период члены Комитета активно участвовали в работе Комитета, обеспечивали необходимую явку, внимательно изучали все предоставленные материалы Комитета и принимали взвешенные решения.

Вся работа Комитета строится по принципу гласности. Граждан постоянно информируют о работе Комитета через печатные и электронные средства массовой информации, в выступлениях председателя и членов Комитета на радио и телевидении, также Комитетом ведется активная общественная деятельность, работа по приему граждан, проводятся встречи с избирателями и т. д.

Члены Комитета, осуществляя депутатскую деятельность на избирательных округах, оказывали помощь в решении социальных вопросов граждан и вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

Члены Комитета принимали активное участие в научно-практических конференциях, семинарах и других общественно-значимых мероприятиях, проводимых министерствами и ведомствами, деятельность которых курирует Комитет.

В отчетном периоде информация о работе Комитета, его заседаниях размещалась на сайте Государственного Совета, освещалась в средствах массовой информации, публиковались статьи, касающиеся деятельности членов Комитета по вопросам, связанным с профилем Комитета. Члены Комитета принимали активное участие в передачах крымского телевидения, радио. Председатель Комитета Добрыня Е. А. принимала участие в телеэфирах ГТРК "Крым" и радиоэфирах (радио "Россия", "Голос России", "Россия сегодня").

В целом за период работы Комитет провел интенсивную законотворческую работу. Принятые решения обеспечили надлежащую правовую среду для реализации политики органов государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений.