

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона разработан с целью обеспечения реализации прав граждан на предоставление земельных участков с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года.

2. Концепция законопроекта

Проектом закона предусматривается установление срока до 1 января 2018 года для подачи заявления о предоставлении земельных участков лицами, создавшими самовольные постройки до 18 марта 2014 года, а также правовых оснований для признания самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, предусмотрено снижение минимального размера предоставляемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие проекта закона обусловлено необходимостью реализации прав граждан на предоставление земельных участков с расположенными на них самовольными постройками и возможностью признания их объектами индивидуального жилищного строительства.

При рассмотрении вопроса об уменьшении минимального предела размера земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах, основное значение приобрел вопрос соблюдения принципа формального равенства прав всех граждан на получение земельных участков.

В связи с тем, что земли Республики Крым являются наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности её жителей и должны гарантировано использоваться в интересах населения Республики Крым. Снижение минимального предела размера земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах, обусловлено наличием таких факторов, как количество свободных земель, которое составляет 379,1 тыс. га или 22,2% (на 01.01.2014) из земельного фонда республики, составляющего 2608,1 тыс. га, а также спрос на такие земельные участки.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие проекта закона позволит обеспечить предоставление земельных участков лицам, создавшим самовольные постройки до 18 марта 2014 года, и возможность признания их объектами индивидуального жилищного строительства, а также соблюдение принципа формального равенства прав всех граждан на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ