

Сравнительная таблица
к проекту Закона Республики Крым «О внесении изменений
в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и некоторых вопросах земельных отношений»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 19. Особенности определения предельных размеров земельных участков	Статья 19. Особенности определения предельных размеров земельных участков
1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей.	1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, устанавливаются: 1) для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа - от 0,05 га до 0,08 га; 2) для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах - от 0,08 га до 0,25 га; 3) для ведения садоводства - от 0,06 га до 0,12 га; 4) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га; 5) для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га; 6) для ведения дачного хозяйства - от 0,06 га до 0,1 га; 7) для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов сельских поселений) - от 0,06 га до 0,15 га; 8) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га; 9) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.	2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, устанавливаются: 1) для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа - от 0,05 га до 0,08 га; 2) для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах - от 0,06 га до 0,25 га; 3) для ведения садоводства - от 0,06 га до 0,12 га; 4) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га; 5) для ведения животноводства, сенокосения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га; 6) для ведения дачного хозяйства - от 0,06 га до 0,1 га; 7) для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов сельских поселений) - от 0,06 га до 0,15 га; 8) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га; 9) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в соответствии с настоящей статьей	3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в соответствии с настоящей статьей

осуществляется однократно.	осуществляется однократно.
Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года	Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года
1. Гражданин вправе приобрести земельный участок в собственность при наличии нижеперечисленных условий:	1. Гражданин вправе приобрести земельный участок в собственность при наличии нижеперечисленных условий:
1) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;	1) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;
2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;	2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;
3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства;	3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства;
4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;	4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;
5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией допускается возведение жилого дома или жилого строения.	5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией допускается возведение жилого дома или жилого строения.
2. Правом на бесплатное получение в собственность земельного участка обладают граждане Российской Федерации, указанные в статье 4 настоящего Закона.	2. Правом на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей обладают граждане Российской Федерации, указанные в статье 4 настоящего Закона, в случае если соответствующий объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым. Иным гражданам земельные участки в порядке, предусмотренном настоящей статьей, предоставляются без проведения торгов в собственность за плату или в аренду.
3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право купить указанный участок без проведения торгов или оформить его в аренду. При этом такой земельный участок должен быть выкуплен гражданином или оформлен в аренду в течение шести месяцев	3. Приобретение земельного участка в соответствии с настоящей статьей в собственность за плату или в аренду, должно быть осуществлено в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит

со дня подачи соответствующего заявления. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит освобождению в порядке, указанном в части пятой настоящей статьи.	освобождению в порядке, указанном в части 5 настоящей статьи.
4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.	4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.
5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2016 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек. После 1 января 2016 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.	5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2018 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек. После 1 января 2018 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.
6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2020 года на основании технического плана жилого дома или жилого строения и указанного заключения.	6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2020 года на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.