

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «Об особенностях регулирования в Республике Крым отдельных имущественных отношений»

Проект закона разработан в целях урегулирования отношений, связанных с компенсацией стоимости имущества (далее – компенсация) в связи с прекращением у прежнего правообладателя и возникновением у Республики Крым права собственности на такое имущество, включенное в Перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 "О вопросах управления собственностью Республики Крым" (далее - Перечень).

Проектом устанавливаются круг лиц, имеющих право на получение компенсации, порядок определения суммы компенсации, основания для выплаты компенсации и отказа в выплате компенсации.

Проектом предусматривается, что компенсации подлежит рыночная стоимость имущества по состоянию на 21 февраля 2014 года, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом сумм:

1) фактических затрат бюджета Республики Крым и (или) государственных предприятий и учреждений, в хозяйственное ведение или оперативное управление которых передано имущество, связанных с содержанием и сохранением имущества, осуществленными с момента включения имущества в Перечень до даты принятия уполномоченным органом решения о передаче заявления на рассмотрение Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с осуществлением компенсационных выплат, образуемой Советом министров Республики Крым;

2) задолженности заявителя, связанной с содержанием и сохранением имущества, образовавшейся на момент включения имущества в Перечень;

3) затрат, связанных с установлением рыночной стоимости имущества и проведением экспертизы отчета об оценке на подтверждение рыночной стоимости объекта оценки.

Принятие данного проекта обусловлено необходимостью законодательного урегулирования вопроса выплаты компенсации за «национализированное имущество» в Республике Крым в системном единстве с нормами Конституции Российской Федерации, гарантирующими конституционную защиту и неприкосновенность частной собственности и разрешение имеющихся противоречий, обусловленных имеющим место особым случаем – принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов, в том числе Республики Крым.

Принятие данного проекта позволит обеспечить реализацию материальных прав участников гражданских правоотношений, сложившихся в Республике Крым до ее принятия в Российскую Федерацию, с особенностями, установленными законопроектом.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ