

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым
«Об административных правонарушениях в Республике Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона разработан с целью установления административной ответственности за:

- невыполнение гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, которым находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставлены до вступления в силу Федерального конституционного закона в аренду или на условиях сервитута, обязанности по подаче в установленный законодательством срок заявления и/или установленного порядка подачи заявления о заключении договора аренды, договора об установлении сервитута в отношении земельного участка;

- использование земельного участка и иного объекта недвижимого имущества юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином по договору аренды, договору об установлении сервитута, заключенным до вступления в силу Федерального конституционного закона, не выполнившим в установленный законодательством срок обязанности по внесению изменений в соответствующий договор, если не истек срок действия такого договора, в целях его приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Концепция законопроекта

В соответствии с подпунктом 39 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ) к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопроса установления административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определения подведомственности дел об административных правонарушениях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, организации производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ

по вопросам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, органы государственной власти субъекта Российской Федерации имеют право принимать законы и иные нормативные правовые акты вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право, а также принимают государственные программы субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 1.3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях к ведению субъектов Российской Федерации в области законодательства об административных правонарушениях относится установление законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Так, особенности регулирования земельных и имущественных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Крым определены Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее – Закон № 38-ЗРК).

Частью 13 статьи 3 Закона № 38-ЗРК предусмотрено, что стороны по договору аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, стороны по договору об установлении сервитута, заключившие такие договоры до вступления в силу Федерального конституционного закона, обязаны до 1 января 2018 внести изменения в соответствующий договор, если не истек срок действия такого договора, в целях его приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

При этом частью 15 статьи 3 Закона № 38-ЗРК предусмотрено, что лица, которым находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставлены до вступления в силу Федерального конституционного закона в аренду или на условиях сервитута, обязаны подать заявление о заключении договора аренды, договора об установлении сервитута в отношении земельного участка в срок до 1 апреля 2017 года.

Внесение соответствующих изменений в Закон Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК/2015 в части установления административной ответственности за невыполнение вышеуказанных обязанностей позволит обеспечить действенный механизм реализации положений Закона № 38-ЗРК.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие проекта закона обусловлено необходимостью обеспечить реализацию положений Закона № 38-ЗРК.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие проекта закона позволит осуществлять привлечение к административной ответственности за невыполнение обязанностей, установленных в соответствии с Законом № 38-ЗРК, и обеспечить приведение соответствующих договоров в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ