

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О внесении изменений в Постановление Государственного Совета
Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14
«О порядке выполнения строительных работ»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Данный проект постановления подготовлен в связи с необходимостью начала строительно-монтажных работ по ряду объектов предусмотренных, федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».

В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» для выделения средств федерального бюджета на проведение строительно-монтажных работ, требуется представление в Минэкономразвития России инвестиционного пакета с приложением разрешения на строительство.

Согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются: правоустанавливающие документы на земельный участок и реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта.

Порядком выполнения строительных работ, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11.01.2014 № 2040-6/14, строительные работы на объектах могут выполняться заказчиком после получения документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом процедуры изъятия земельных участков срок оформления правоустанавливающих документов на линейные объекты занимает значительное время (прогнозный срок завершения работ - ноябрь 2017 года).

Предлагаемым проектом предусматривается, что реконструкция или капитальный ремонт объектов без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане при наличии у заказчика права собственности на объект, а также реконструкция или капитальный ремонт автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их

размещения, строительство и реконструкция линейных сооружений включенных в федеральную целевую программу при наличии утвержденной документации по планировке территории, могут проводиться при отсутствии документов, удостоверяющих право собственности или пользования на все земельные участки.

Следует отметить, что частью 11 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 221-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), при строительстве объектов транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами применяется практика получения разрешения на строительство объекта при наличии правоустанавливающих документов не на все земельные участки в границах утвержденной документации по планировке территории.

Таким образом принятие постановления позволит приступить к строительно-монтажным работам по объектам федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», до юридического предоставления всех необходимых земельных участков, что повлияет на сроки реализации федеральной целевой программы.

2. Цель и пути ее достижения

Данный проект постановления подготовлен с целью оперативного получения разрешений на строительство и реконструкцию линейных объектов.

3. Правовые основания

Данный проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, с целью утверждения внесения изменений

в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14 «О порядке выполнения строительных работ».

4. Финансово-экономические обоснования

Реализация проекта не требует дополнительных финансовых затрат.

5. Позиция заинтересованных органов власти

Проект постановления согласован со всеми заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

6. Региональный аспект

Проект постановления не касается вопроса развития административно-территориальных единиц.

7. Предотвращение дискриминации

В проекте отсутствуют положения, содержащие признаки дискриминации.

8. Общественное обсуждение

Проект не требует проведения консультаций с общественностью.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

