

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»

Согласно п. 6 ст. 8 Федерального Закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» не допускается аренда основного технологического оборудования для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Основное технологическое оборудование для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (далее - оборудование), входит в состав единых имущественных комплексов, винодельческой промышленности, которые переданы, или могут быть переданы в аренду.

Статьей 133.1 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

Исключение оборудования из состава единых имущественных комплексов предприятий, переданных в аренду, и принятие в отношении него управленческих решений отдельно от таких предприятий приведет к нарушению замкнутого технологического процесса и снижению инвестиционной привлекательности таких предприятий.

Для урегулирования сложившейся ситуации на территории Республики Крым, предлагается внести изменения в пункт 6 статьи 8 Федерального Закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», предусмотрев запрет передачи в аренду основного технологического оборудования для производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, кроме случаев, когда такое оборудование входит в состав предприятий как единых имущественных комплексов и не является самостоятельным объектом аренды.