

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в статью 12 Закона Республики Крым «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект разработан с целью урегулирования порядка передачи в аренду без проведения торгов в рамках Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым объектов движимого имущества, предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности, и (или) обеспечения единого технологического процесса с такими объектами недвижимости или необходимых для их функционального обслуживания, в том числе для их ремонта, модернизации, замены.

2. Концепция законопроекта

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающими существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, при наличии согласования Главы Республики Крым.

В соответствии с абзацем 2 части 3 статьи 12 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» передача в аренду имущества Республики Крым без проведения торгов осуществляется также в случае предоставления такого имущества для реализации инвестиционного соглашения, заключенного в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У «Об Инвестиционной декларации Республики Крым», на основании решения Совета министров Республики Крым.

Таким образом, законодательством Республики Крым предусмотрена передача в аренду инвесторам без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также объектов недвижимого имущества государственной собственности.

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, в обязательном порядке рассматривающем заявки инициаторов инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Республики Крым.

Инвестиционными соглашениями, заключаемыми с субъектами инвестиционной деятельности, предусмотрена передача в аренду без проведения торгов движимого и недвижимого имущества государственной собственности Республики Крым, в том числе имущества, составляющего казну Республики Крым, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями и учреждениями.

Таким образом, в подавляющем своем большинстве инвестиционные проекты предлагаются к реализации на базе недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

В то же время в законодательстве Республики Крым отсутствуют нормы, позволяющие передачу объектов движимого имущества в аренду инвестору без проведения торгов в рамках инвестиционного соглашения.

Указанное обстоятельство влечет за собой невозможность реализации инвестором в полной мере условий инвестиционного соглашения, так как объекты движимого имущества, передаваемые инвестору в аренду, технологически и архитектурно связаны с объектами недвижимого имущества.

Кроме того, объекты движимого имущества обеспечивают функциональное обслуживание объектов недвижимого имущества.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью обеспечения возможности передачи в аренду без проведения торгов в рамках Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым объектов движимого имущества, предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности, и (или) обеспечения единого технологического процесса с такими объектами недвижимости или необходимых для их функционального обслуживания, в том числе для их ремонта, модернизации, замены.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит устранить двойное толкование положений статьи 12 Закона, а также обеспечить возможность передачи в аренду без проведения торгов в рамках Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым объектов движимого имущества, предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности, и (или) обеспечения единого

технологического процесса с такими объектами недвижимости или необходимых для их функционального обслуживания, в том числе для их ремонта, модернизации, замены.

Глава Республики Крым

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

С. АКСЁНОВ