

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой
архитектурно–планировочной организацией территории»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно–планировочной организацией территории» (далее – законопроект) подготовлен с целью выработки единого подхода к архитектурно-планировочному виду и планировке застроенной или предполагаемой к застройке территории, а также урегулирования вопросов, связанных с необходимостью приведения объектов планировочной структуры в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьёй 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», законодательством Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, нормативными правовыми актами Республики Крым.

С целью выработки единого подхода к архитектурно-планировочному виду и планировке застроенной или предполагаемой к застройке территории, а также урегулирования вопросов, связанных с необходимостью приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации объектов планировочной структуры законопроектом предлагается следующее:

1) определить территории, имеющие для республики особую историко-культурную, экологическую ценность, а также перспективное градостроительное развитие.

Основанием для принятия решения о создании такой зоны будет являться заключение Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым;

2) предусмотреть для Совета министров Республики Крым или уполномоченного им органа осуществление согласовательных и контрольных функций в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в границах зон;

3) установить в границах зон особенности правового режима в части запрета на строительство, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также особенностей проведения контрольными (надзорными) органами плановых и внеплановых проверок, а также предусмотреть возможность установления повышающих коэффициентов к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества; платы

за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

4) предусмотреть возможность комплексного развития территории в границах зон, а также возможность изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения на территории зоны с особым правовым режимом объектов федерального, регионального и местного значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры;

5) установить особенности сноса самовольных построек в границах зон в части возложения полномочий по принятию решения о признании объекта самовольной постройкой на Совет министров Республики Крым;

6) предусмотреть возможность установления административной ответственности за нарушение физическим или юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями правового режима использования территории в границах зон.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью правового урегулирования проблемных вопросов, возникающих при реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительных и земельных отношений, а также проблем, связанных с нарушением законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства применительно к объектам планировочной структуры.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит урегулировать проблемы, связанные с обеспечением единого подхода к архитектурно-планировочному виду и планировке застроенной или предполагаемой к застройке территории, а также использованием территорий в соответствии с их историко-культурной, природной и рекреационной ценностью и перспективным градостроительным развитием.