

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвесторов в Республике Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Республики Крым, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Республике Крым и меры государственной поддержки инвестиционных проектов.

Статья 1. Цели инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов

Целями инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов являются создание для инвесторов на территории Республики Крым благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, привлечение в экономику и социальную сферу Республики Крым инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта, создание новых рабочих мест, а также увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Республики Крым.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Республике Крым и государственной поддержки инвесторов

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности и государственная поддержка инвесторов на территории Республики Крым осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, иными нормативными правовыми актами Республики Крым и настоящим Законом.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления действуют исходя из принципов инвестиционной политики в Республике Крым, установленных настоящим Законом.

4. Органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления гарантируют и обеспечивают инвесторам равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Крым, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении государственной поддержки.

5. Вступающие в силу законы Республики Крым, которыми вводятся новые налоги и сборы, а также повышаются существующие ставки, не применяются к инвесторам, реализующим масштабные или приоритетные инвестиционные проекты Республики Крым, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования определенного инвестиционным соглашением о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, после получения согласования Министерства финансов Российской Федерации.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) инвестиционная политика на территории Республики Крым - комплекс правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу Республики Крым, создание благоприятных условий для инвесторов;

2) инвестор - физические и юридические лица либо лица, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), реализующие инвестиционные проекты на территории Республики Крым, в том числе масштабные или приоритетные инвестиционные проекты, по специальному инвестиционному контракту, стороной которого является орган государственной власти Республики Крым;

3) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий деятельность в соответствующей сфере.

Статья 4. Принципы инвестиционной политики в Республике Крым

Инвестиционная политика в Республике Крым строится на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для всех инвесторов, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу Республики Крым;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки.

Статья 5. Полномочия Главы Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым в сфере инвестиционной политики Республики Крым

1. Глава Республики Крым:

1) определяет приоритеты инвестиционной политики в ежегодном послании о состоянии инвестиционного климата в Республике Крым;

2) определяет состав совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым;

3) утверждает положение о совете по улучшению инвестиционного климата Республики Крым, в котором определяется порядок его деятельности;

4) утверждает Инвестиционную декларацию Республики Крым;

5) издает распоряжения о предоставлении инвесторам – юридическим лицам в аренду земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Крым в случаях, порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;

6) определяет порядок формирования и использования фонда развития Республики Крым;

7) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики.

2. Государственный Совет Республики Крым:

1) принимает законы, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Крым;

2) принимает законы, устанавливающие льготное налогообложение при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

3) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Совет министров Республики Крым:

1) вырабатывает инвестиционную политику Республики Крым, принимает меры по ее реализации, создает благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу Республики Крым;

2) устанавливает порядок предоставления мер государственной поддержки инвесторам;

3) устанавливает порядок принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса масштабного или приоритетного

инвестиционного проекта Республики Крым, в том числе критерии присвоения такого статуса, а также определяет условия прекращения указанного статуса для инвестиционного проекта;

4) устанавливает на трехлетний период перечень приоритетных отраслей экономики и социальных сфер Республики Крым, в которых возможна реализация масштабных или приоритетных инвестиционных проектов Республики Крым, с учетом стратегии социально-экономического развития Республики Крым;

5) устанавливает порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Республики Крым;

6) определяет уполномоченный орган;

7) без проведения конкурса определяет специализированную организацию по привлечению инвестиций и взаимодействию с инвесторами в Республике Крым и устанавливает ее полномочия;

8) устанавливает порядок оценки экономической эффективности инвестиционных проектов;

9) устанавливает порядок предоставления в пользование земельных участков и объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Крым, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

10) содействует развитию межрегионального и международного сотрудничества в сфере реализации инвестиционных проектов;

11) определяет порядок заключения специальных инвестиционных контрактов;

12) заключает от своего имени соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

13) устанавливает порядок формирования и ведения реестра земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, включая объекты незавершенного строительства, находящихся в государственной и муниципальной собственности, использование которых возможно для реализации масштабных и приоритетных инвестиционных проектов Республики Крым;

14) устанавливает порядок предоставления инвестору на конкурсной основе земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, включая объекты незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Крым и муниципальной собственности, в том числе закрепленные за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Крым и муниципальными предприятиями;

15) устанавливает порядок рассмотрения и требования к документам, подаваемым инвестором в качестве заявления о получения инвестиционным проектом статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

16) устанавливает примерную форму соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики

Крым, а также порядок его заключения, расторжения и внесения изменений;

17) определяет форму мониторинга реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

18) устанавливает упрощенную процедуру присвоения ранее заключенным инвестиционным соглашениям статуса масштабного проекта или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Статья 6. Совет по улучшению инвестиционного климата Республики Крым

1. Совет по улучшению инвестиционного климата Республики Крым является постоянно действующим органом, создаваемым при Совете министров Республики Крым с целью обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения инвестиций и формирования благоприятного инвестиционного климата.

2. Совет по улучшению инвестиционного климата Республики Крым:

в порядке, определенном Советом министров Республики Крым, осуществляет полномочия по присвоению инвестиционному проекту статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

представляет предложения о заключении и о расторжении соглашений между Советом министров Республики Крым (уполномоченным органом) и инвестором о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым;

осуществляет иные полномочия в соответствии с положением.

Статья 7. Масштабные и приоритетные инвестиционные проекты Республики Крым

1. Инвестиционный проект признается масштабным или приоритетным инвестиционным проектом Республики Крым в случае его соответствия критериям, установленным в соответствии с настоящим Законом, с момента принятия решения о присвоении ему соответствующего статуса советом по улучшению инвестиционного климата Республики Крым. Масштабные и приоритетные проекты Республики Крым вправе претендовать на меры государственной поддержки, предусмотренные настоящим Законом.

2. Отбор инвестиционных проектов для присвоения им статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым осуществляется в соответствии со следующими критериями:

1) реализация инвестиционного проекта в одной из приоритетных отраслей экономики и социальных сфер Республики Крым, определяемых Советом министров Республики Крым с учетом стратегии социально-экономического развития Республики Крым;

2) направленность инвестиционного проекта на решение задач по созданию новых рабочих мест, производств, связанных с выпуском новой продукции (работ, услуг), выпуском высокотехнологичной и наукоемкой продукции, а также по реорганизации и модернизации действующих производств;

3) вложение инвестором собственных средств в размере не менее двадцати процентов инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

4) объем инвестиций;

5) рост налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Республики Крым либо сокращение его расходов;

6) платежеспособность инвестора;

7) экономическая эффективность инвестиционного проекта, которая определяется в соответствии с порядком, утверждаемым Советом министров Республики Крым.

3. Индустриальные (промышленные) и агропромышленные парки, создаваемые в рамках федеральных целевых программ или государственных программ (решений) Республики Крым, а также инвестиционные проекты, реализуемые на территории индустриальных промышленных парков и агропромышленных парков, признаются масштабными инвестиционными проектами Республики Крым.

4. Инвестиционные проекты, созданные и реализуемые на территории моногородов Республики Крым, являются приоритетными инвестиционными проектами без применения критериев отбора, установленных настоящим Законом.

5. Инвестиционный проект может быть признан приоритетным инвестиционным проектом Республики Крым при объеме инвестиций свыше 100 млн. руб.

Инвестиционный проект может быть признан масштабным инвестиционным проектом Республики Крым при одновременном выполнении следующих условий:

объем инвестиций превышает 500 млн. руб.;

реализация инвестиционного проекта позволит на 1 процент и более увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей.

6. Статус масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым присваивается на срок до 10 лет с возможностью продления.

7. Для реализации масштабных инвестиционных проектов Республика Крым по решению Совета министров Республики Крым вправе вносить земельные участки, объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства, находящиеся в ее собственности в пределах территории Республики Крым, в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ, в оплату паёв паевых инвестиционных фондов, учреждаемых (создаваемых) для реализации указанных инвестиционных проектов.

8. Масштабные инвестиционные проекты и приоритетные

инвестиционные проекты реализуется на принципах проектного управления.

Статья 8. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов

1. Стимулирование инвестиционной деятельности в Республике Крым осуществляется органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления путем предоставления мер государственной поддержки инвестиционных проектов.

2. Масштабным и приоритетным инвестиционным проектам Республики Крым могут быть предоставлены следующие финансовые меры поддержки:

1) установление понижающих ставок, отсрочек либо рассрочек по арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или в собственности органов местного самоуправления, или плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка;

2) предоставление субсидий, в том числе субсидий на финансирование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, выполняемых в ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) установление понижающих ставок, отсрочек либо рассрочек по арендной плате при аренде недвижимого имущества;

4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Республики Крым за счет средств бюджета Республики Крым;

5) осуществление государственных капитальных вложений в создание инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

6) установление понижающих ставок тарифов на присоединение к объектам инфраструктуры.

3. Финансовая поддержка масштабных или приоритетных инвестиционных проектов Республики Крым оказывается по предложению совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым в порядке, установленном законодательством Республики Крым.

4. Инвесторам, реализующим масштабные или приоритетные инвестиционные проекты Республики Крым, в соответствии с инвестиционным соглашением о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым по предложению совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым без проведения торгов могут предоставляться в аренду целевым назначением объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимости, за исключением земельных участков), находящиеся в государственной и муниципальной собственности Республики Крым, а также движимое имущество, которое технологически связано с недвижимым имуществом.

5. Инвесторам – юридическим лицам, реализующим масштабные или приоритетные инвестиционные проекты Республики Крым, в соответствии с инвестиционным соглашением о реализации масштабного инвестиционного

проекта Республики Крым по предложению совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности Республики Крым, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

6. Инвестиционным проектам могут быть предоставлены следующие нефинансовые меры поддержки:

1) консультационное, методическое и информационное сопровождение инвестиционного проекта;

2) формирование рабочей группы (кураторов) для сопровождения инвестиционного проекта, в том числе для инвестиционных проектов с иностранными инвестициями;

3) предоставление информации инвесторам о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, земельных участков, которые необходимы для реализации инвестиционного проекта;

4) распространение информации об инвестиционном проекте.

7. Нефинансовые меры поддержки инвесторам предоставляются уполномоченным органом совместно с иными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления и специализированной организацией по привлечению инвестиций и взаимодействию с инвесторами.

8. В Республике Крым ведётся реестр земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, включая объекты незавершенного строительства, находящихся в государственной и муниципальной собственности Республики Крым, использование которых возможно для реализации масштабных и приоритетных инвестиционных проектов. Такой реестр ведётся уполномоченным органом в порядке, определённым Советом министров Республики Крым.

Если иное не установлено настоящим Законом, земельные участки, здания, сооружения и иные объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, в том числе закреплённые за государственными учреждениями Республики Крым и государственными унитарными предприятиями Республики Крым и муниципальными предприятиями, предоставляются для реализации масштабных и приоритетных инвестиционных проектов Республики Крым на конкурсной основе в порядке, определяемом Советом министров Республики Крым.

Статья 9. Заявление инвестора о получении инвестиционным проектом статуса масштабного или приоритетного

1. Заявление инвестора о получении инвестиционным проектом статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым подается в уполномоченный орган и должно содержать:

1) письменное заявление инвестора с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы государственной поддержки;

2) описание проекта;

3) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

4) копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (или иной документ о регистрации, в случае если инвестор не является резидентом Российской Федерации);

5) ежегодную бухгалтерскую отчетность за три года, предшествующие подаче заявления. Если срок деятельности инвестора менее трёх лет, данные ежегодной бухгалтерской отчётности предоставляются за каждый отчетный год его деятельности;

6) заключение независимого аудитора на предоставленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за предшествующий подаче заявления отчетный период;

7) данные об отсутствии задолженности по денежным обязательствам, в том числе по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды, по выплате заработной платы;

8) копии учредительных документов;

9) документы, подтверждающие платежеспособность инвестора;

10) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора;

11) иные документы по решению Совета министров Республики Крым.

Требования к документам, предусмотренным настоящим пунктом, и порядок их рассмотрения определяются Советом министров Республики Крым.

2. Уполномоченный орган в установленном Советом министров порядке, представляет его на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым и предоставляет заявителю информацию о принятом решении.

3. Основаниями отказа в получении инвестиционным проектом статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым являются:

1) предоставление инвестором неполного пакета документов, указанных в настоящем Законе, а также документов, оформленных с нарушением установленных требований;

2) предоставление инвестором недостоверной информации;

3) несоответствие инвестиционного проекта критериям масштабного или приоритетного инвестиционного проекта.

Статья 10. Инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта

1. Инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта заключается Советом министров Республики Крым (уполномоченным органом) с инвестором, реализующим масштабный или приоритетный инвестиционный проект Республики Крым.

В случае если такое инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым предусматривает предоставление объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта также заключается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым.

Примерная форма (формы) инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, порядок и сроки его заключения, а также порядок его расторжения определяются Советом министров Республики Крым.

2. В инвестиционном соглашении о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым устанавливаются:

- 1) формы и перечень финансовых мер государственной поддержки инвестиционного проекта;
- 2) права и обязанности сторон;
- 3) объемы, направления, сроки и график осуществления инвестиций;
- 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым и порядок его досрочного расторжения;
- 5) обязанность предоставления необходимой для мониторинга инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым информации, ее формы, объемы и сроки, а также обеспечение при помощи технических средств круглосуточного визуального мониторинга реализации инвестиционного соглашения.

3. Инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым может предусматривать обязательства инвестора по:

- 1) трудоустройству жителей Республики Крым;
- 2) поддержанию уровня оплаты труда;
- 3) приобретению определённых товаров (работ, услуг), необходимых для реализации инвестиционного проекта, у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Республики Крым;
- 4) внесению взноса в фонд развития Республики Крым, являющейся некоммерческой организацией, создающейся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Советом министров Республики Крым.

4. Инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым может

предусматривать объем имущественных прав сторон инвестиционного соглашения на результаты его реализации, в том числе на помещения, поступающие в собственность Республики Крым, а также на помещения, поступающие инвестору на праве собственности или на условиях долгосрочной аренды (на срок до 49 лет), расположенные в объекте недвижимого имущества, построенном, реконструированном, реставрированном в результате реализации инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым.

5. Если после заключения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым принят закон Республики Крым, устанавливающий обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего обязательные для сторон нормы иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, заключенное инвестиционное соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

6. Органы местного самоуправления и органы государственной власти Республики Крым в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Статья 11. Реестр инвестиционных проектов Республики Крым

1. Для учета инвестиционных проектов в Республике Крым формируется реестр инвестиционных проектов Республики Крым, который ведется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2. Информация о присвоении статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым отражается в реестре инвестиционных проектов Республики Крым.

3. В случае расторжения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым и инвестором, такой проект исключается из реестра.

Статья 12. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по инвестиционному соглашению

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по инвестиционному соглашению о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым осуществляется уполномоченным органом на основании отчетности, предоставляемой инвестором в объеме, в сроки и по форме, которые определяются Советом министров Республики Крым, а также средствами визуального контроля.

2. Уполномоченный орган на основании предоставленных отчетов ежегодно в срок до 1 июня, следующего за отчетным годом, представляет в Совет министров Республики Крым аналитический отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Республике Крым.

3. Нарушение инвестором обязательств по инвестиционному соглашению о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, сроков и формы предоставления отчетности является основанием для расторжения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым.

4. Уполномоченный орган проводит выездные проверки инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционных соглашений о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым и требований настоящего Закона, но не чаще одного раза в год, за исключением случаев, когда такая проверка проводится в связи с реорганизацией или ликвидацией инвестора.

Отказ инвестора в предоставлении документов, необходимых для проведения выездной проверки либо отказ от установки средств визуального контроля, является основанием для расторжения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым.

5. При неисполнении инвестором обязательств, установленных инвестиционным соглашением о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым, Совет министров Республики Крым принимает решение о заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым либо о расторжении инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6. В случае расторжения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым инвестор лишается всех форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики

Крым, а сумма денежных средств, полученная инвестором в результате предоставления государственной поддержки, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Кроме того, инвестор обязан возвратить в казну Республики Крым недвижимое имущество, объекты незавершенного строительства, предоставленное согласно настоящему Закону без торгов для реализации инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым.

7. В случае расторжения инвестиционного соглашения о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым соответствующий инвестиционный проект утрачивает статус масштабного или приоритетного инвестиционного проекта.

Статья 13. О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым

1. Статью 12 Закона Республики Крым Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, №2, часть 1, газета «Крымские известия», №162(5573), 14 августа 2014 года) признать утратившей силу статью 12 через два месяца со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, №5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291; газета «Крымские известия» от 29 ноября 2016 года №218; от 1 декабря 2016 года № 220; от 8 декабря 2016 года № 225) следующие изменения:

1) в статье 22.1.:

в части первой:

пункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) для размещения на территории Республики Крым объектов социально- культурного и коммунально-бытового обслуживания, в соответствии Законом Республики Крым «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвесторов в Республике Крым и о внесении изменений в некоторые Законы Республики Крым»;»;

дополнить пунктом 7) следующего содержания:

«7) юридическим лицам в аренду для реализации масштабных

инвестиционных проектов.».

Статья 14. Переходные положения

1. Инвестиционному проекту, для реализации которого заключено соглашение о реализации масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым до вступления в силу настоящего Закона, может быть присвоен статус масштабного или приоритетного в порядке, утвержденном Советом министров Республики Крым.

2. Инвестиционные соглашения, заключенные до вступления в силу настоящего Закона Республики Крым, сохраняют свое действие на весь период их действия. Изменение условий этих соглашений, осуществляемое после вступления в силу настоящего закона Республики Крым, может быть осуществлено только с соблюдением требований настоящего закона Республики Крым и действующего законодательства Российской Федерации.

Инвесторы по ранее заключенным инвестиционным соглашениям вправе обратиться за присвоением статуса масштабного или приоритетного инвестиционного проекта Республики Крым по упрощенной процедуре в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

3. Совету министров Республики Крым в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты Республики Крым, необходимые для реализации настоящего Закона.

4. Со дня вступления в силу настоящего Закона устанавливается переходный период сроком на два месяца. В указанный период времени действует постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым
г. Симферополь

С.АКСЁНОВ