ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Крым
«О предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
и некоторых вопросах земельных отношений»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – законопроект) подготовлен с целью приведения законодательства Республики Крым в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Данным законопроектом предлагается увеличить срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон № 66-ЗРК/2015).

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Необходимость принятия данного законопроекта обусловлена следующим.

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и состоит из Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 16 статьи 39.15 ЗК РФ решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 ЗК РФ.

Срок действия указанного решения в соответствии с пунктом 14 статьи 39.15 ЗК РФ составляет 2 года.

В то же время частью 4 статьи 6 Закона № 66-ЗРК/2015 установлено, что срок действия решений о предварительном согласовании предоставления

земельного участка по основаниям, предусмотренным указанной статьей, составляет один год.

По общему правилу положения законов субъекта Российской Федерации не должны противоречить требованиям федерального законодательства.

Кроме того, распоряжением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2016 года № 1038-р предварительно согласовано предоставление земельных участков 650 гражданам под индивидуальное жилищное строительство, из которых 296 граждан реализовали свое право.

Таким образом, более половины граждан, получивших предварительное согласование предоставления земельного участка, не могут реализовать свое право по объективным причинам, связанным с необходимостью корректировки проекта межевания территории в связи со строительством федеральной трассы «Таврида», которая пройдет по территории 6 муниципальных образований: Ленинский район, Феодосийский район, Кировский район, г. Судак, Белогорский район, г. Симферополь, Симферопольский район, г. Бахчисарай, Бахчисарайский район, а также строительством газопроводов.

В связи с этим для обеспечения возможности реализации права на получение земельного участка льготным категориям граждан необходимо увеличить срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Законопроектом предлагается изменить часть 4 статьи 6 Закона № 66-ЗРК/2015 с учетом положений федерального законодательства, а именно пункта 14 статьи 39.15 ЗК РФ, согласно которому срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет 2 года.

Поскольку в настоящее время принятые уполномоченными органами решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которых истекает до принятия предложенных изменений, не реализованы, законопроектом предлагается распространить действие закона и в отношении ранее принятых решений.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта закона позволит увеличить срок реализации прав на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, льготными категориями граждан.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ