

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон
Республики Крым «Об административных правонарушениях в
Республике Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Целью законопроекта является внесение изменений в Закон Республики Крым от 25 июня 2015 года № 117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым» для обеспечения нормативного правового регулирования в сфере контроля за соблюдением законодательства и воздействия на застройщиков, допустивших нарушения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте в пределах зон с особой архитектурно – планировочной организацией территории.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Данный законопроект предполагает установление административной ответственности за нарушение правового режима в сфере строительства в границах архитектурно- планировочных зон.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Необходимость принятия законопроекта обусловлена тем, что возможность размещения того или иного объекта капитального строительства в пределах зоны с особой архитектурно – планировочной организацией территории в соответствии с требованиями Закона Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории» (далее - Закон № 409-ЗРК/2017, должно проходить тщательную проверку в каждом конкретном случае. Только всесторонняя оценка пригодности земельного участка для целей строительства объекта позволит избежать риски его признания самовольной постройкой и впоследствии наложения ответственности на застройщика.

Принятие данного законопроекта обусловлено отсутствием административной ответственности за строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 3 статьи 4 Закона № 409-ЗРК/2017, в пределах зоны с особой архитектурно – планировочной организацией территории без согласования с Главой Республики Крым, либо за нарушение параметров строительства в пределах указанной зоны.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит создать нормативные правовые рычаги воздействия на застройщиков и обеспечить соблюдение норм Закона № 409-ЗРК/2017 .