

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к решению

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Республики Крым " О внесении изменения в Закона Республики Крым " Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым "

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым " О внесении изменения в Закона Республики Крым " Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым " (далее – законопроект) подготовлен с целью предоставления возможности органам местного самоуправления на территории Республики Крым в полной мере реализовывать разрабатываемые на данный момент в рамках федеральной целевой программы документы территориального планирования, в т.ч. генеральные планы поселений городских округов, увеличить доходные части бюджетов поселений, городских округов за счет поступлений от аренды земель, продажи земель в порядке установленном законом.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Данным законопроектом предлагается внести в Закон Республики Крым №38-зрк/2015 «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» изменения дополнив его статьей 2.2 следующего содержания:

"2.2. после утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов на территории Республики Крым, признать все земли в границах населенных пунктов установленных в соответствии с такими генеральными планами, землями муниципальной формы собственности соответствующих муниципальных образований, за исключением земель под объектами государственной, республиканской и федеральной формы собственности в границах таких населенных пунктов, а так же за исключением земель частной формы собственности.."

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

На данный момент на всей территории Республики Крым осуществляются мероприятия по разработке документации территориального планирования – генеральных планов поселений, городских округов. Данными генеральными планами предусматривается установление границ населенных пунктов в соответствии с законодательством РФ. Однако действующее законодательство РФ включая законодательство Республики Крым с учетом особенностей переходного периода не предусматривает автоматического возникновения права муниципальной собственности на земли в новых (расширенных) границах населенных пунктов, так как законом республики Крым №38-ЗРК/2015 предусмотрено, что землями

муниципальной формы собственности являются только те земли которые на момент вхождения Крыма в состав РФ являлись землями коммунальной формы собственности, т.е. земли в старых границах населенных пунктов. Таким образом изменение границ населенных пунктов не повлияет на собственность земель а изменит только категорию данных земель, при этом муниципалитеты не смогут распоряжаться землями вошедшими в новые границы населенных пунктов, получать денежные средства от аренды земельных участков, не смогут в полной мере реализовывать возложенные на них функции и задачи. Кроме того может возникнуть путаница в полномочиях по распоряжению теми или иными участками. Что может повлечь нарушения законодательства.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Законопроект предоставит возможность органам местного самоуправления на территории Республики Крым в полной мере реализовывать разрабатываемые на данный момент в рамках федеральной целевой программы документы территориального планирования, в т.ч. генеральные планы поселений городских округов, увеличить доходные части бюджетов поселений, городских округов за счет поступлений от аренды земель, продажи земель в порядке установленном законом.

Председатель

Оленевского сельского совета

Р. Филатов

