

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Крым
«Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, садоводческим,
огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан
на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые
законы Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Крым «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (далее – законопроект) подготовлен с целью продления срока подачи садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан заявления о предоставлении земельного участка до 01 января 2019 года.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Данным законопроектом предлагается внести изменение в статью 3 Закона Республики Крым «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» с целью продления срока подачи садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан заявления о предоставлении земельного участка.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Продление срока подачи садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан заявления о предоставлении земельного участка до 01 января 2019 года обусловлено следующим.

В соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, который разработан в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», органами местного самоуправления по результатам проведенного учета оформлены соответствующие акты, которые вместе с материалами, полученными при проведении учета, направлены в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым собранные материалы учета, проведенного органами местного самоуправления, направлены в Межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

В соответствии с Положением о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах (далее – Межведомственная комиссия), утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175, Межведомственная комиссия рассматривает и проводит анализ результатов учета садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, проведенного в установленном порядке органами местного самоуправления, рассматривает инициативные заявления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан относительно возможности расположения на земельных участках в учтенных границах, формирует соответствующее заключение о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

Процедура принятия Межведомственной комиссией соответствующего решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка предшествует подаче заявления о предоставлении земельного участка в срок до 01 января 2018 года.

Так, согласно предоставленной Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым информации, на территории Республики Крым органами местного самоуправления учтено 847 садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

В настоящее время Межведомственной комиссией рассмотрено 167 заявлений.

У садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан при подаче заявлений в Межведомственную комиссию возникают сложности в сборе документов, прилагаемых к соответствующему заявлению, особенно это касается архивных документов, кроме того, сложности возникают в связи с необходимостью проведения кадастровых работ, которые, в том числе, зависят от финансовых возможностей садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

С момента принятия Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» и Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, в адрес Межведомственной комиссии смогло обратиться лишь незначительное количество от общего числа садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее – заявители).

Кроме того, многие из уже обратившихся в Межведомственную комиссию заявителей столкнулись с необходимостью корректировки границ земельного участка (в связи с наложением земельного участка на земли лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, водных объектов и иное), что, в свою очередь, свидетельствует о том, что данные заявители также не успевают подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в установленный законом срок.

Учитывая вышеизложенное, по объективным причинам завершить необходимые процедуры, предшествующие подаче садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в срок до 01 января 2018 года не представляется возможным.

Таким образом, существует обоснованная необходимость внесения изменений в статью 3 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» в части продления срока подачи заявления о предоставлении земельного участка до 01 января 2019 года.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта закона позволит обеспечить реализацию садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан права на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.