

Утвержден
Постановлением Государственного
Совета Республики Крым от
18.10.2017 № 1719-1/17 (в
редакции Постановления
Государственного Совета
Республики Крым
от __.__.2018 г. № _____)

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
НА 2018 ГОД**

**Раздел I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2018 ГОД**

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (далее - имущество Республики Крым), на 2018 год являются:

- 1) повышение эффективности управления имуществом Республики Крым;
- 2) обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации имущества Республики Крым в 2018 году являются:

- 1) оптимизация структуры имущества Республики Крым;

2) приватизация имущества Республики Крым, не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий Республики Крым;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

5) формирование доходов и источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Республики Крым.

4. В 2018 году к приватизации предлагается имущество Республики Крым:

1) государственных унитарных предприятий Республики Крым, не задействованных в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16, приватизация которых не была завершена в 2017 году;

2) объектов движимого имущества – долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций в уставных капиталах акционерных обществ, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16, приватизация которых не была завершена в 2017 году;

3) объектов недвижимого имущества, составляющих казну Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16, и не реализованных по объективным причинам в 2017 году.

5. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Крым, отнесенных к ведению Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерства сельского хозяйства Республики Крым, Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым, Министерства промышленной политики Республики Крым и Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Республики Крым в целом.

6. Приватизация объектов казны Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

7. Перечни имущества Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Республики Крым.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2018 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 1 миллиарда 700 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

- с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

9. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

10. Затраты на организацию и проведение мероприятий по подготовке к приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015 – 2020 годы", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646.

11. Имущество Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2019 году.

РАЗДЕЛ II

ИМУЩЕСТВО РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2018 ГОДУ

1. Перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которых планируется в 2018 году путем преобразования в хозяйственные общества:

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Республики Крым	Балансовая стоимость основных средств на 1 января 2017 года, тыс. руб.	Среднесписочная численность работников на 1 января 2017 года, человек	Предполага- емый срок приватизации
1	2	3	4	5
Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым				
1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгеология", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 47	177 548,52	246	2018 год
Министерство сельского хозяйства Республики Крым				
2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Симферопольский винодельческий завод", Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе, 9-й км	37 440, 73	83	2018 год
3	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымхлеб", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 51а <*>	396 863,0	1851	2018 год
4	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Симферопольский комбинат хлебопродуктов", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, 14 <*>	62 079,0	171,1	2018 год
Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым				
5	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтелеком", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 10 <*>	734 000,99	1629	2018 год

6	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтехнологии", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 13 <*>	430 470,00	161	2018 год
7	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Издательство и типография "Таврида", Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44 <*>	50 568,80	77	2018 год
Министерство промышленной политики Республики Крым				
8	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Научно-исследовательский институт аэроупругих систем", Республика Крым, г. Феодосия, ул. Гарнаева, д. 85 <*>	35 010,0	247	2018 год
9	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский оптический завод", Республика Крым, г. Феодосия, ул. Московская, д. 11 <*>	5598,0	179	2018 год
10	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод", Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б <*>	9454,0	182	2018 год
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым				
11.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "28 управление начальника работ", Республика Крым, г. Евпатория, ул. Казаса, д. 15 <*>	19119,0	378,5	2018 год

<*> Государственные унитарные предприятия Республики Крым, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), приватизация которых не завершена в 2017 году.

2. Перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которых планируется в 2018 году путем продажи на аукционе (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами):

№ п/п	Наименование общества с ограниченной ответственностью, акционерного общества, местонахождение	Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, акционерного общества, тыс. руб.	Доля в уставном капитале (количество акций), находящаяся в государственной собственности Республики Крым		Доля в уставном капитале (количество акций), находящаяся в государственной собственности Республики Крым, подлежащая приватизации		Предполагаемый срок приватизации
			% / шт.	тыс. руб.	% / шт.	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО "Коллективное предприятие "Агропромэнерго", Республика Крым, пгт Советский, пер. Южный, д. 5 <*>	961,62	7,08	68,05	7,08	68,05	2018 год
2.	ООО "Джанкойский райселькомхоз", Республика Крым, г. Джанкой, ул. Джанкойская, д. 9 <*>	439,89	34,0	149,56	34,0	149,56	2018 год
3.	АО "Санаторий "Ай-Петри" Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15 <*>	224722,2	100/ 2247222	224722,2	100/ 2247222	224722,2	2018 год
4.	АО "Санаторий "Мисхор", Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 9 <*>	111176,0	100/ 1111760	111176,0	100/ 1111760	111176,0	2018 год

5.	АО "Санаторий "Дюльбер", Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 19 <*>	52964,0	100/ 529640	52964,0	100/ 529640	52964,0	2018 год
----	--	---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

<*> - объекты, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), и не реализованные в 2017 году.

3. Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которого планируется в 2018 году путем продажи на аукционе:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, руб.	Предполагаемый срок приватизации
1	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, пгт Ленино, ул. Пушкина, д. 49	639 100,0	2018 год
2	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2	1,0	2018 год
3	Объект незавершенного строительства – пристроенный к жилому дому магазин с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, д. 5	1,0	2018 год
4	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый, д. 3	300 300,0	2018 год
5	Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье	0,0	2018 год
6	Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе	2 289 864,0	2018 год
7	Нежилые помещения в лит. «А1» площадью 584,7 кв.м, переданные в пользование по договору аренды ООО "Премиум Трейд" (ОГРН 1169102050105) до 13.09.2026	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аграрное, ул. Спортивная, д. 10	7 502 226,0	2018 год
8	Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м	Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9	316 410,0	2018 год
9	Нежилое помещение площадью 36,1 кв.м, переданное в	Республика Крым,	0,0	2018 год

	пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Ментюкову Андрею Александровичу (ИНН 910209659766) до 02.10.2022	г. Алушта, ул. Октябрьская, 32		
10	Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, 37 В	0,0	2018 год
11	Нежилое здание корпуса № 6, переданное в пользование по договору аренды ООО "Парк- Тур" (ОГРН 1149102046279), включенному в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 01.11.2050, с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, 25	н/д	2018 год
12	Нежилое здание магазина лит. «Б», общей площадью 1086,20 кв.м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Премиум Трейд" (ОГРН 1169102050105) до 13.09.2026, с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аграрное, ул. Спортивная, д. 10	15 197 200,0	2018 год
13	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный	61,0	2018 год
14	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30	60,0	2018 год
15	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16	4,0	2018 год
16	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Овражная, 1	н/д	2018 год
17	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, находящимся за границами населенного пункта пгт Коктебель	Республика Крым, г. Феодосия	н/д	2018 год

18	Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Цыганскому Владимиру Андреевичу (ИНН 910402853056), включенному в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 15.06.2021<*>, с расположенными под ними земельными участками <*>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино	480 700,0	2018 год
19	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, д. 7	26 124,8	2018 год
20	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25	1,0	2018 год
21	Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023<*>, с расположенными под ними земельными участками <*>	Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19;	н/д	2018 год

		Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы 14/ ул. Советская, 32; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное		
22	Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ПАО "Бурлюк" (ОГРН 1149102087859) до 12.09.2020<*>, с расположенными под ними земельными участками<*>	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченково, ул. Молодежная, 1-А, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Строителей, 1-А, 15, 16, 17, 18, 18-А, 19, 20, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3, 10-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченково, ул. Ленина, 24-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Ленина, 1, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Подгорная, 1-А, 1-Б, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченково, ул. Белоусова, 40-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н,	н/д	2018 год

		с. Каштаны, ул. Заводская, 1; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Нижняя, 7; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Панфилова, 18-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Сумская, 54, 55; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Альминская, 61-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Школьная, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Стрельникова, 14; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко		
--	--	---	--	--

<*> - объекты, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), и не реализованные в 2017 году;

<*> пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 6 ноября 2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым».

4. Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которого планируется в 2018 году путем продажи на конкурсе:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, руб.	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое помещение общей площадью 137,6 кв.м, расположенное на первом этаже двухэтажного здания лит. «А», переданное в пользование по договору аренды нотариусам Симферопольского городского нотариального округа – Исаевой Ларисе Гордеевне и Ванапову Александру Александровичу, до 09.04.2022	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского д.2/ пр. Кирова д.46, пом.6 (объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627)	н/д	2018 год
2	Встроенные нежилые помещения общей площадью 75,6 кв.м, переданные в пользование по договору аренды Производственному кооперативу "Перспектива" (ОГРН 1159102011122), включенному в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 05.12.2022	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского д.4 (объект культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии Е.И. Оливер, конец XIX века – начало XX века», включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627)	н/д	2018 год
3	Нежилые помещения подвала в здании лит. А, общей площадью 159,8 кв.м <*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/ просп. Кирова, 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века» включен в Перечень	0,0	2018 год

		объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627)		
4	Нежилое помещение первого этажа в здании лит. А, площадью 15,8 кв.м <*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627)	0,0	2018 год

<*> - объекты, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), и не реализованные в 2017 году.