

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым
«О предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
и некоторых вопросах земельных отношений»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – законопроект) подготовлен с целью урегулирования возможности предоставления льготным категориям граждан, состоящих в списке очередности на предоставление земельных участков в одном муниципальном образовании, земельных участков в другом муниципальном образовании при наличии соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления муниципальных образований, в случае отсутствия в муниципальной собственности муниципального образования, в котором граждане, состоят в списке очередности, соответствующих земельных участков.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предлагается статью 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015) дополнить нормой, устанавливающей, что в случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан, состоящим в списке очередности на предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном образовании, земельные участки могут быть предоставлены в другом муниципальном образовании при наличии соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления муниципальных образований, а также распространить действие указанной нормы на предоставление земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской

Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и состоит из Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Законом Республики Крым № 66-ЗРК/2015 определен круг лиц, относящихся к льготной категории, имеющих право получить бесплатно в собственность земельный участок, и условия такого предоставления.

В настоящее время в Республике Крым на территории некоторых муниципальных образований отсутствуют земельные участки, пригодные для индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, имеет место ситуация, согласно которой в пределах одного муниципального района имеются муниципальные образования с небольшим количеством граждан, поставленных в очередь на получение бесплатно в собственность земельных участков и достаточным количеством земельных участков, а также муниципальные образования, не имеющие возможности обеспечить граждан льготных категорий земельными участками. Так, в частности, на территории Симферопольского района в очередь включено 1886 человек, 877 из которых поставлены на учет в Укромновском сельском поселении Симферопольского района, при отсутствии в указанном поселении свободных земельных участков для предоставления льготным категориям граждан. Одновременно администрациями Трудовского и Чистенского сельских поселений Симферопольского района разработаны проект межевания территории и проект планировки территории, предусматривающие образование 1695 земельных участков, количество которых превышает число лиц льготных категорий, поставленных в очередь в указанных поселениях. Дополнительно Министерством строительства и архитектуры Республики Крым разработаны проект межевания территории, проект планировки территории, предусматривающие образование 781 участка на территории Симферопольского района.

В настоящее время Законом Республики Крым № 66-ЗРК/2015 не предусмотрена возможность предоставления льготным категориям граждан, состоящих в списке очередности на предоставление земельных участков в одном муниципальном образовании, земельных участков в другом муниципальном образовании путем заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципальных образований, в случае отсутствия в муниципальной собственности муниципального образования, в котором граждане, состоят в списке очередности, соответствующих земельных участков.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит решить проблему предоставления земельных участков льготным категориям граждан, состоящих в списке очередности граждан на предоставление земельных участков, при отсутствии свободных земель в соответствующем муниципальном образовании.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ