СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Действующая редакция	**Предлагаемая редакция**
Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"	
Статья 3	
Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:** **1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;** **2) установление размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;** **3) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;** **4) принятие решения о создании регионального оператора;** **5) утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее - Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом;** **6) установление порядка применения критериев очередности при формировании Региональной программы;** **7) утратил силу;**	**Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** **К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:** **1) утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее – Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом;** **2) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;** **3) установление размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;** **4) принятие решения о создании регионального оператора;** **5) установление порядка проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;** **6) установление порядка определения и предоставления ежегодного имущественного взноса учредителя на осуществление административно- хозяйственной деятельности регионального оператора;** **7) установление порядка использования имущества регионального**

8) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений; **9) установление порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам;** **10) установление порядка определения и предоставления ежегодного имущественного взноса учредителя на осуществление административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;** **11) установление порядка исключения многоквартирных домов из Региональной программы, признанных после утверждения данной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым;** **12) утратил силу;** **13) утратил силу с 1 января 2016 г.;** **14) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;** **15) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора**	**оператора для выполнения его функций;** **8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;** **9) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;** **10) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;** **11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;** **12) установление порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;** **13) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;** **14) установление порядка применения критериев очередности при формировании Региональной программы;** **15) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;** **16) установление порядка определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;**

установленным законодательством требованиям; **16) утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы;** **17) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля;** **18) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;** **19) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;** **20) иные полномочия, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.**	**17) утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы;** **18) установление порядка представления собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта;** **19) установление перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;** **20) установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Крым;** **21) установление порядка необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Республики Крым;** **22) установление порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам;** **23) установление порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Крым дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;** **24) установление порядка исключения многоквартирных домов из Региональной программы, признанных после утверждения данной Региональной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или)**

	работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым; **25) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;** **26) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;** **27) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля;** **28) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;** **29) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений;** **30) установление порядка передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта;** **31) иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.";**

<table>
<tr><td colspan="2">Пункт 2 части 1 статьи 6</td></tr>
<tr><td>Статья 6. Требования к Региональной программе

1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя:
1) основные цели и задачи Региональной программы, планируемы показатели выполнения Региональной программы;
2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стен фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения Региональной программ или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Совета министров Республики Крым должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателе жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;
…</td><td>Статья 6. Требования к Региональной программе

1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя:
1) основные цели и задачи Региональной программы, планируемы показатели выполнения Региональной программы;
2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стен фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;
…</td></tr>
<tr><td colspan="2">Часть 4 статьи 7</td></tr>
<tr><td>Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта
…</td><td>Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта
…</td></tr>
</table>

4. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. **…**	**4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью шестой настоящей статьи. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.** **…**
Статья 8	
Статья 8. Дополнительные виды услуг и (или) работ, включающиеся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт **1. Дополнительными видами услуг и (или) работ, включающимися в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Советом министров Республики Крым, являются:** **1) утепление фасада;** **2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** **3) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);**	**Статья 8. Дополнительные виды услуг и (или) работ, включающиеся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт** **Дополнительные виды услуг и (или) работ, включающиеся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаются Советом министров Республики Крым.**

4) изготовление проектной документации на капитальный ремонт; **5) проведение экспертизы проектной документации;** **6) услуги по строительному контролю (проведение технадзора) за выполнением работ по капитальному ремонту;** **7) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.** **2. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в перечне, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Крым в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 17 настоящего Закона.** **3. В случае финансирования за счет средств государственной поддержки отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из перечня, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, финансирование таких услуг и (или) работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляется с учетом предоставленных средств государственной поддержки (в части затрат, не покрытых указанными средствами).**	
Часть 1 статьи 12	
Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора 1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы **70 процентов** от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. …	Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора 1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы **90 процентов** от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. …