

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменения
в пункт 4 Постановления Государственного Совета Республики Крым от 16 сентября 2015 года № 746-1/15
"О регулировании некоторых вопросов градостроительной деятельности на территории Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
4. Положения договоров паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных до 31 декабря 2016 года с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которыми паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, являются действующими до ввода объекта в эксплуатацию и оформления прав собственности за физическими и юридическими лицами при условии исполнения обязательств по данным договорам в полном объеме. Вышеуказанные договоры паевого (долевого) участия в строительстве являются основанием для регистрации прав собственности за физическими и юридическими лицами – участниками данных договоров и внесения Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Положения данного пункта не распространяются на объекты капитального строительства по договору паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которым паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, строительство которых было начато на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Позиция отсутствует)	4. Положения договоров паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных до 31 декабря 2016 года с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которыми паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, являются действующими до ввода объекта в эксплуатацию и оформления прав собственности за физическими и юридическими лицами при условии исполнения обязательств по данным договорам в полном объеме. Вышеуказанные договоры паевого (долевого) участия в строительстве являются основанием для регистрации прав собственности за физическими и юридическими лицами – участниками данных договоров и внесения Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Положения данного пункта не распространяются на объекты капитального строительства по договору паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которым паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, строительство которых было начато на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации. К договорам паевого (долевого) участия, указанных в абзаце первом данного пункта не применяются положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

	иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей". Ответственность сторон за нарушение обязательств по указанным договорам наступает в соответствии с положениями таких договоров и Гражданским кодексом Российской Федерации
--	---