

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества из
государственной собственности Республики Крым»

1. Нормативно-правовое обоснование проекта

Проект подготовлен в соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 03.03.2017 № 213-р/ДСП принято решение о принудительном выкупе имущества ООО «Керченский стрелочный завод» и ООО «Керченский металлургический комплекс» (далее – Компании) при условии предварительного и равноценного возмещения его стоимости.

С марта 2017 года ГУП РК «Керченский металлургический завод» (далее – ГУП РК «КМЗ») осуществляет деятельность на базе имущества Компаний.

В настоящее время процедура принудительного выкупа имущества в соответствии с Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 47-ЗРК «Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым» не завершена.

По причине полного отсутствия оборотных средств, в т.ч. складских запасов сырья, товарно-материальных ценностей, денежных средств для закупки сырья и материалов, необходимых для запуска технологического процесса, ГУП РК «КМЗ» не имел возможности вести производственную деятельность.

С целью обеспечения залога для привлечения кредитных ресурсов для пополнения оборотных средств, необходимых для организации полного производственного цикла на ГУП РК «КМЗ», а также осуществления ряда мероприятий, связанных с началом производственной деятельности предприятия, распоряжением Совета министров Республики Крым от 31.07.2017 № 875-р за

ГУП РК «КМЗ» закреплено имущество на праве хозяйственного ведения и в сентябре 2017 года предприятием был получен кредит в РНКБ (ПАО) на сумму 500 млн. рублей в форме невозобновляемой кредитной линии.

Вместе с тем, производственный потенциал предприятия позволяет выпускать продукцию в объеме более 2,0 млрд. рублей в год, которые на сегодняшний день обеспечены кредитом РНКБ (ПАО) на 720 млн. рублей (распоряжения Совета министров Республики Крым от 11.09.2017 № 1306-р – 500 млн. рублей и от 16.04.2018 № 371-р – 220 млн. рублей). Из кредитных ресурсов в размере 500 млн. рублей была погашена задолженность по непроизводственным расходам, сформировавшаяся в период простоя завода (порядка 150 млн. рублей). Остальная часть средств была направлена на создание оборотного капитала (создание необходимых оборотных запасов сырья и материалов, незавершенного производства и готовой продукции). Внутренние источники для формирования собственных финансовых ресурсов у предприятия отсутствуют.

С марта 2018 года началось погашение кредита по 14 млн. рублей в месяц, в связи с чем, оборотный капитал предприятия будет уменьшен до конца года на 140 млн. рублей, а также 50 млн. рублей будут израсходованы на уплату банковских процентов.

Нехватка оборотных средств может привести к срыву сроков обязательств по погашению кредита, а также к срыву сроков выполнения государственных заказов на стрелочную продукцию и, соответственно, внесение предприятия в реестр недобросовестных поставщиков.

Кроме того существуют риски невыполнения предприятием лицензионных условий эксплуатации опасных производственных объектов и невозможности продления сроков сертификации выпускаемой продукции.

Все вышеперечисленное может привести к ситуации, при которой предприятие, полностью обеспеченное заказами, в том числе государственными, не будет иметь возможности их выполнения.

Таким образом, для обеспечения полноценного производства ГУП РК «КМЗ» нуждается в привлечении дополнительных финансовых ресурсов на предприятие в размере порядка 500 млн. рублей.

Вместе с тем, по состоянию на 31 мая 2018 года, согласно оценке, проведенной ООО «Крымская Консалтинговая Компания», рыночная стоимость имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Керченский металлургический завод» и расположенного по адресу:

- Республика Крым, г. Феодосия, ул. Генерала Горбачева, д. 2а, составляет без учета НДС 43 250 539,00 рублей;

- Республика Крым, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аджимушкая, д.1, составляет без учета НДС 213 254 260,00 рублей;

- Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, д.44 составляет без учета НДС 47 017 751,0 рублей.

Общая рыночная стоимость имущества составляет 303 522 550,0 рублей.

Отчуждение залогового имущества через торги позволит снизить кредитную и финансовую нагрузку на ГУП РК «КМЗ», а также обеспечит оборотными средствами для производства и реализации товарной продукции.

3. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления является отчуждение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Керченский металлургический завод», для стабилизации финансово-хозяйственной деятельности Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Керченский металлургический завод».

4. Финансово-экономические обоснования

Реализация проекта не требует дополнительных средств из федерального бюджета и бюджета Республики Крым.

5. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта даст возможность ГУП РК «КМЗ» провести мероприятия по отчуждению залогового имущества через торги, что позволит снизить кредитную и финансовую нагрузку на предприятие, обеспечить оборотными средствами для производства и реализации товарной продукции и стабилизировать финансово-хозяйственную деятельность ГУП РК «КМЗ».

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

С. АКСЁНОВ