

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым
«О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p data-bbox="123 363 1120 443">Статья 5. Условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан</p> <p data-bbox="123 491 1120 611">1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <p data-bbox="123 703 1120 903">1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;</p> <p data-bbox="123 914 1120 1404">2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или</p>	<p data-bbox="1151 363 2125 443">Статья 5. Условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан</p> <p data-bbox="1151 491 2125 691">1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду при соблюдении следующих условий:</p> <p data-bbox="1151 703 2125 903">1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;</p> <p data-bbox="1151 914 2125 1404">2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства,</p>

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 10 и 11 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

2. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

3. Земельный участок, указанный в части 1 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется однократно по выбору заявителя в аренду или в собственность бесплатно.

Статья 19. Особенности определения предельных размеров земельных участков

1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей.

садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 10 и 11 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

2. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

3. Признать утратившей силу.

Статья 19. Особенности определения предельных размеров земельных участков

1. До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, устанавливаются:

- 1) для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа - от 0,05 га до 0,08 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах - от 0,06 га до 0,25 га;
- 3) для ведения садоводства - от 0,06 га до 0,12 га;
- 4) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;
- 5) для ведения животноводства, сенокошения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;
- 6) для ведения дачного хозяйства - от 0,06 га до 0,1 га;
- 7) для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов сельских поселений) - от 0,06 га до 0,15 га;
- 8) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;
- 9) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно.

Статья 22.2. Особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившимися с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, устанавливаются:

- 1) для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках городского типа - от 0,05 га до 0,08 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах - от 0,06 га до 0,25 га;
- 3) для ведения садоводства - от 0,06 га до 0,12 га;
- 4) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;
- 5) для ведения животноводства, сенокошения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;
- 6) для ведения дачного хозяйства - от 0,06 га до 0,1 га;
- 7) для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов сельских поселений) - от 0,06 га до 0,15 га;
- 8) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;
- 9) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.

3. Признать утратившей силу.

Статья 22.2. Особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившимися с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона

1. Действие настоящей статьи распространяется на граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определивших с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона (далее - Реестр).

Порядок ведения Реестра утверждается Советом министров Республики Крым.

Предоставление указанным в настоящей статье гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по месту подачи указанными гражданами заявлений в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

Основанием для постановки указанных в настоящей статье граждан в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства является выписка из Реестра.

В случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков применяется норма пункта 2-1 части 3 статьи 6 настоящего Закона.

2. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность указанным в части 1 настоящей статьи гражданам предоставляется при совокупности следующих условий:

- 1) наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;
- 2) наличие гражданства Российской Федерации;
- 3) постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;

1. Действие настоящей статьи распространяется на граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определивших с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона (далее - Реестр).

Порядок ведения Реестра утверждается Советом министров Республики Крым.

Предоставление указанным в настоящей статье гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется **однократно** по месту подачи указанными гражданами заявлений в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

Основанием для постановки указанных в настоящей статье граждан в очередь на бесплатное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства является выписка из Реестра.

В случае отсутствия в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования земельных участков применяется норма пункта 2-1 части 3 статьи 6 настоящего Закона.

2. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность указанным в части 1 настоящей статьи гражданам предоставляется при совокупности следующих условий:

- 1) наличие по состоянию на 18 марта 2014 года гражданства Украины;
- 2) наличие гражданства Российской Федерации;
- 3) постоянное проживание на территории Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о включении в Реестр;

4) отсутствие у гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5) гражданином, его супругом(ой) и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года;

6) отсутствие нарушения у гражданина норм земельного законодательства Российской Федерации в части самовольного занятия земельных участков или самовольного строительства либо добровольное устранение им правонарушений путем освобождения земельных участков, а при самовольном строительстве - путем сноса строений.

4) отсутствие у гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей в собственности иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома (в отношении указанных граждан не принимались решения о предоставлении (передаче) земельных участков на территории Республики Крым для строительства жилого дома либо решения, в соответствии с которыми возможно завершение оформления прав на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5) гражданином, его супругом(ой) и несовершеннолетними детьми не осуществлялось отчуждение земельного участка, находящегося на территории Республики Крым, после 18 марта 2014 года;

6) отсутствие нарушения у гражданина норм земельного законодательства Российской Федерации в части самовольного занятия земельных участков или самовольного строительства либо добровольное устранение им правонарушений путем освобождения земельных участков, а при самовольном строительстве - путем сноса строений.