

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Статья 1

Внести в статью 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 141) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании неисполненных решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (далее – решение о разрешении на разработку документации), в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству»;

2) в части 6:

пункт 1 дополнить словами «за исключением пунктов 20 и 21 указанной статьи»;»;

пункт 2 после слов «объекта» дополнить словами «недвижимого имущества»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) наличие заключения органа местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.»;

3) дополнить частями 8, 9 следующего содержания:

«8. Государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в части первой настоящей статьи, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства с учетом следующих особенностей:

1) подготовка межевого плана, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации;

2) границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с чертежами (планами, схемами), прилагаемыми к решению о разрешении на разработку документации (при наличии);

3) площадь земельного участка, установленная в результате выполнения кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на 10%.

9. Государственная регистрация права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым на земельные участки, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляется на основании решения о разрешении на разработку документации, при этом отсутствие сведений о категории земель, к которой отнесен образуемый земельный участок, а также виде его разрешенного использования не является основанием для приостановления осуществления государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципального образования Республики Крым и осуществления его кадастрового учета.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.