ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Крым «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона разработан в связи с необходимостью усовершенствования правового регулирования вопросов, связанных с предоставлением земельных участков садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также во избежание возникновения проблемных вопросов в правоприменительной практике.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Проектом закона предлагается внести изменение в статью 3 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (далее – Закон Республики Крым № 320-ЗРК/2016) с целью продления срока действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В силу пункта 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

Срок действия указанного решения в соответствии с пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации составляет два года.

Частью 14 статьи 3 Закона Республики Крым № 320-ЗРК/2016 установлено, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для разработки проекта межевания территории и предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия которого составляет один год.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности реализации права на предоставление земельного участка садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан

законопроектом предлагается привести срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствие с пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Поскольку в настоящее время принятые уполномоченными органами решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан, срок действия которых истекает до принятия предложенных изменений, не реализованы, законопроектом предлагается распространить действие закона и в отношении ранее принятых решений.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие проекта закона позволит обеспечить реализацию садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан права на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также позволит избежать возникновения проблемных вопросов в правоприменительной практике.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ