

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

"О предоставлении дополнительной меры поддержки для улучшения жилищных условий семьям, имеющим детей, в Республике Крым"

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" устанавливает дополнительную меру поддержки, обеспечивающую возможность улучшения жилищных условий семей, имеющих детей, в Республике Крым.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Республики Крым.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан Российской Федерации:

- 1) дети которых находятся на полном государственном обеспечении;
- 2) лишенных родительских прав, либо ограниченных в родительских правах;
- 3) в случае смерти ребенка (детей) на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки, установленной настоящим Законом.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) дополнительная мера поддержки семей, имеющих детей, в Республике Крым - мера, обеспечивающая возможность улучшения жилищных условий (далее – дополнительная мера поддержки);

2) единовременная выплата для улучшения жилищных условий – средства бюджета Республики Крым, направленные на реализацию дополнительной меры социальной поддержки, установленную настоящим Законом (далее – единовременная выплата);

3) сертификат на единовременную выплату - именной документ, подтверждающий право на дополнительную меру поддержки;

4) одинокий родитель - родитель, в случае, если:
- в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери;

- второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим), либо лишен родительских прав в отношении этого ребенка;
- брак со вторым родителем ребенка расторгнут, при этом заявитель не вступил в повторный брак.

Статья 3. Право на дополнительную меру поддержки

1. Право на дополнительную меру поддержки имеет один из родителей (одиноким родитель), заключивший гражданско-правовой договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве или договор ипотечного кредита, при рождении в семье после 31.12.2018 ребенка, гражданина Российской Федерации, в случае регистрации его рождения в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Республики Крым, при условии их совместного проживания.

Право на дополнительную меру социальной поддержки у лиц, указанных в абзаце 1 части 1 настоящей статьи возникает однократно.

2. Право на дополнительную меру поддержки возникает в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает двукратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленного в Республике Крым за третий квартал года, предшествующего году обращения за получением сертификата на единовременную выплату, а также распоряжением единовременной выплатой.

3. Обеспеченность такой семьи общей площадью жилых помещений должна составлять не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Статья 4. Сертификат на единовременную выплату и его выдача

1. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, их законные представители вправе обратиться в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, за получением сертификата на единовременную выплату (далее – сертификат) на бумажном носителе после возникновения права на дополнительную меру социальной поддержки, предусмотренную настоящим Законом, путем подачи соответствующего заявления со всеми необходимыми документами в течение 12 месяцев со дня рождения ребенка, а при рождении ребенка в 2019 году, - в течение 12 месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу в соответствии со статьей 10.

2. Решение о выдаче либо об отказе в выдаче сертификата выносится исполнительным органом государственной власти Республики Крым, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, не позднее чем в месячный срок с даты приема заявления о выдаче сертификата (со всеми необходимыми документами).

3. Форма сертификата, правила подачи заявления о выдаче сертификата и порядок выдачи сертификата (его дубликата) устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

4. Основаниями для отказа в выдаче сертификата являются:

1) отсутствие права на дополнительную меру социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом;

2) предоставление неполного пакета документов, необходимых для предоставления меры социальной поддержки.

Статья 5. Размер единовременной выплаты

1. Размер единовременной выплаты определяется исходя из общей площади жилого помещения 18 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Крым, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на день рождения ребенка.

2. Размер единовременной выплаты не должен превышать стоимости приобретаемого жилого помещения или сумму остатка основного долга заявителя по договору долевого строительства, ипотечного кредита на дату подачи заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты.

Статья 6. Особенности предоставления меры социальной поддержки

1. Единовременная выплата предоставляется при соблюдении одного из следующих условий:

1) если родитель (одиноким родитель) рожден на территории Республики Крым и проживает на территории Республики Крым в общей сложности не менее 10 лет на день обращения за назначением единовременной выплаты;

2) если один родитель рожден на территории Республики Крым, а второй родитель проживает на территории Республики Крым в общей сложности не менее 10 лет на день обращения за назначением единовременной выплаты;

3) если родители (одиноким родитель) проживают на территории Республики Крым в общей сложности не менее 15 лет на день обращения за назначением единовременной выплаты.

При определении права на единовременную выплату также учитывается период проживания граждан на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 18 марта 2014 года.

2. Мера социальной поддержки предоставляется гражданам независимо от наличия права на иные виды государственных пособий гражданам, имеющим детей.

3. Жилое помещение, приобретённое с использованием средств единовременной выплаты, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в равных долях.

4. Приобретаемое с использованием средств единовременной выплаты жилое помещение должно находиться на территории Республики Крым, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и не может быть приобретено у граждан, состоящих с заявителем в родственных отношениях, к которым относятся: родители (усыновители), дети, в том числе усыновленные, супруга (супруг), в том числе те, с которыми брак расторгнут, братья, сестры, дедушки, бабушки, другие родственники.

Не допускается приобретение гражданами жилья, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания).

Статья 7. Распоряжение единовременной выплатой

1. Средства единовременной выплаты направляются на погашение обязательств, возникших в соответствии с гражданско-правовым договором купли-продажи жилого помещения, договором долевого участия в строительстве или договором ипотечного кредита, при этом если сумма единовременной выплаты превышает размер основного долга, она может быть направлена на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом.

Распоряжение средствами единовременной выплаты осуществляется лицами, указанными в статье 3 настоящего Закона, получившими сертификат, путем подачи в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты для улучшения жилищных условий, в соответствии с настоящим Законом, в течение 12 месяцев со дня получения сертификата.

2. Правила подачи заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты, а также перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами единовременной выплаты, устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

3. Решение о рассмотрении заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты выносится исполнительным органом государственной власти Республики Крым, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, не позднее чем в месячный срок с даты приема заявления со всеми необходимыми документами, в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

4. Основаниями для отказа в распоряжении единовременной выплатой являются:

- 1) предоставление неполного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления о распоряжении единовременной выплаты;
- 2) предоставление недостоверной информации, на основании которой выдан сертификат;
- 3) гражданин утратил право на получение меры социальной поддержки.

Статья 8. Ответственность граждан, обратившихся за предоставлением меры социальной поддержки

Граждане, обратившиеся за предоставлением меры социальной поддержки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представляемых ими документах.

Статья 9. Финансирование расходов по выплате единовременной выплаты

При распоряжении гражданином единовременной выплатой средства единовременной выплаты перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по договору ипотечного кредита денежные средства на указанные цели.

Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на финансирование дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, не взимается.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь