

Доработанный проект внесен
Комитетом ГС РК
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Республики Крым (рег. № 443/30-10) "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии
органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального контроля",
принятому в первом чтении 20 мая 2015 года

Поправки, предлагаемые Комитетом ГС РК по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству к принятию ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Комитета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Статья 1	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Крым и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Крым (далее – уполномоченный орган надзора) с органами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Статью 1 изложить в следующей редакции: "Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Крым и порядок взаимодействия уполномоченного органа государственного жилищного надзора Республики Крым (далее – орган государственного жилищного надзора) с органами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда."	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Крым и порядок взаимодействия уполномоченного органа государственного жилищного надзора Республики Крым (далее – орган государственного жилищного надзора) с органами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.	Поддержана
2.	Статья 2	Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в	Депутат ГС РК	В статье 2 слово "регионального" исключить.	Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулируемыми отношения, возникающие при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.	Бабашов Л.И.		значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулируемыми отношения, возникающие при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.	
3.	Часть 4 статьи 3	2) плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором имеются жилые помещения, находящиеся как в собственности муниципального образования, так и в собственности граждан, юридических лиц, проводятся в порядке, установленном уполномоченным органом надзора в соответствии с требованиями федерального законодательства; ... 4) внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, проводятся с согласия граждан и в порядке, установленном уполномоченным органом надзора в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В пунктах 2, 4 части 4 статьи 3 слова "уполномоченным органом надзора" заменить словами "органом государственного жилищного надзора".	2) плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором имеются жилые помещения, находящиеся как в собственности муниципального образования, так и в собственности граждан, юридических лиц, проводятся в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора в соответствии с требованиями федерального законодательства; ... 4) внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, проводятся с согласия граждан и в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации.	Поддержана
4.	Статья 4	1. Органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора информируют друг друга о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения обязательных требований, являющихся предметом соответствующего контроля или надзора, в порядке, установленном органом регионального	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В частях 1, 2 статьи 4 слово "регионального" исключить.	1. Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора информируют друг друга о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения обязательных требований, являющихся предметом соответствующего контроля или надзора, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора в	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		государственного жилищного надзора в соответствии с Федеральным законом. 2. Органы муниципального жилищного контроля ежегодно осуществляют подготовку докладов о результатах муниципального жилищного контроля. Копии докладов органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора обобщает и анализирует поступившую информацию, а также вырабатывает предложения, направленные на повышение эффективности муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.			соответствии с Федеральным законом. 2. Органы муниципального жилищного контроля ежегодно осуществляют подготовку докладов о результатах муниципального жилищного контроля. Копии докладов органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора обобщает и анализирует поступившую информацию, а также вырабатывает предложения, направленные на повышение эффективности муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора.	
5.	Пункт 1 части 2 статьи 5	1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Пункт 1 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: "1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;"	"1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;"	Поддержана
6.	Пункт 2 части 2 статьи 5	2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Пункт 2 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: "2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа	2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме – проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений, требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях		муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в	дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в	

1	2	3	4	5	6	7
		заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;		или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания председателем правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса	многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса	

1	2	3	4	5	6	7
				собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»	Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;	
7.	Пункт 3 части 2 статьи 5	3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Пункт 3 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: "3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества	3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
				собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;»	изменений обязательным требованиям;	
8.	Пункт 5 части 1 статьи 6	5) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Пункт 5 части 1 статьи 6 исключить.	(Позиция исключена)	Поддержана
9.	Часть 4 статьи 6	4. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля в Республике Крым устанавливается административным регламентом взаимодействия уполномоченного органа надзора с органами муниципального жилищного контроля, утвержденным уполномоченным органом надзора.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В части 4 статьи 6 слова "уполномоченного органа надзора" и "уполномоченным органом надзора" заменить соответственно словами "органа государственного жилищного надзора" и "органом государственного жилищного надзора".	4. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля в Республике Крым устанавливается административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля, утвержденным органом государственного жилищного надзора.	Поддержана
10.	Статья 7	1. В целях содействия осуществлению на территории муниципальных образований Республики Крым регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля могут привлекаться общественные жилищные инспекторы. ... 3. Положение об общественном жилищном инспекторе регионального государственного жилищного надзора утверждается органом государственного жилищного надзора. Положение об общественном жилищном инспекторе муниципального жилищного контроля утверждается муниципальным правовым актом. 4. Общественные жилищные инспекторы регионального	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В частях 1, 3, 4 статьи 7 слово "регионального" исключить.	1. В целях содействия осуществлению на территории муниципальных образований Республики Крым государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля могут привлекаться общественные жилищные инспекторы. ... 3. Положение об общественном жилищном инспекторе государственного жилищного надзора утверждается органом государственного жилищного надзора. Положение об общественном жилищном инспекторе муниципального жилищного контроля утверждается муниципальным правовым актом. 4. Общественные жилищные инспекторы государственного жилищного надзора и общественные жилищные	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		государственного жилищного надзора и общественные жилищные инспекторы муниципального жилищного контроля не обладают правами должностных лиц органа государственного жилищного надзора и уполномоченных должностных лиц.			инспекторы муниципального жилищного контроля не обладают правами должностных лиц органа государственного жилищного надзора и уполномоченных должностных лиц.	