

Проект внесен Комитетом ГС РК
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Республики Крым (рег. № 2-72/30-10) "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым", принятому в первом чтении 12 ноября 2014 года

Поправки, предлагаемые Комитетом ГС РК по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству к принятию ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Комитета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Законо-проект	(Позиции отсутствуют)	Глава РК Аксенов С.В.	Дополнить статьями 2, 3, 4, изменив соответственно нумерацию последующих статей, следующего содержания: "Статья 2. Полномочия Государственного Совета Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах К полномочиям Государственного Совета Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: 1) принятие законов Республики Крым в сфере организации проведения капитального ремонта; 2) контроль за соблюдением и исполнением законов Республики Крым в сфере организации проведения капитального ремонта.	Статья 2. Полномочия Государственного Совета Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах К полномочиям Государственного Совета Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: 1) принятие законов Республики Крым в сфере организации проведения капитального ремонта; 2) контроль за соблюдением и исполнением законов Республики Крым в сфере организации проведения капитального ремонта.	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
				Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт; 2) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов; 3) принятие решения о создании регионального оператора; 4) утверждение государственной программы Республики Крым капитального ремонта в порядке, предусмотренном настоящим Законом; 5) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта; 6) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений; 7) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам	Статья 3. Полномочия Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах К полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт; 2) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов; 3) принятие решения о создании регионального оператора; 4) утверждение государственной программы Республики Крым капитального ремонта в порядке, предусмотренном настоящим Законом; 5) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта; 6) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений; 7) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам	

1	2	3	4	5	6	7
				помещений в многоквартирном доме; 8) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации; 9) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям; 10) утверждение краткосрочных планов реализации государственной программы Республики Крым капитального ремонта; 11) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля; 12) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств; 13) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно- телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;	помещений в многоквартирном доме; 8) установление порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации; 9) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям; 10) утверждение краткосрочных планов реализации государственной программы Республики Крым капитального ремонта; 11) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Республики Крым на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, обеспечением сохранности этих средств и установление порядка осуществления такого контроля; 12) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств; 13) установление порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно- телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;	

1	2	3	4	5	6	7
				14) иные полномочия, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым. Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: подготовка (формирование) государственной программы Республики Крым капитального ремонта в порядке, предусмотренном настоящим Законом; утверждение перечня сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для подготовки (формирования) государственной программы Республики Крым капитального ремонта, и формы их предоставления; мониторинг технического состояния многоквартирных домов; методическое обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований в сфере организации проведения капитального ремонта; ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме	14) иные полномочия, установленные настоящим Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым. Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: подготовка (формирование) государственной программы Республики Крым капитального ремонта в порядке, предусмотренном настоящим Законом; утверждение перечня сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для подготовки (формирования) государственной программы Республики Крым капитального ремонта, и формы их предоставления; мониторинг технического состояния многоквартирных домов; методическое обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований в сфере организации проведения капитального ремонта; ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме	

1	2	3	4	5	6	7
				способе формирования фонда капитального ремонта, реестров специальных счетов; предоставление сведений, указанных в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом; осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям."	способе формирования фонда капитального ремонта, реестров специальных счетов; предоставление сведений, указанных в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом; осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям.	
2.	Часть 1 статьи 2 (новая нумерация – часть 1 статьи 5)	1. Для формирования государственной программы Республики Крым лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют по форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденной уполномоченным	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции: "1. Для формирования региональной программы Республики Крым лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, информацию о многоквартирных домах, управление которыми они	1. Для формирования региональной программы Республики Крым лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют по форме электронного паспорта многоквартирного дома,	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.		осуществляют по форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти."	утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	
3.	Часть 2 статьи 2 (новая нумерация – часть 2 статьи 5)	2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 1 настоящей статьи. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, обобщенная информация обо всех многоквартирных домах предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: "2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 1 настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым не позднее двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона."	2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 1 настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым не позднее двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона.	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		государственной власти Республики Крым не позднее двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона.				
4.	Пункт 2 части 1 статьи 3 (новая нумерация – пункт 2 части 1 статьи 6)	2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения государственной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Совета министров Республики Крым должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Пункт 2 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции: "2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения государственной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Совета министров Республики Крым должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;"	2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения государственной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Совета министров Республики Крым должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;				
5.	Часть 1 статьи 7 (новая нумерация – часть 1 статьи 10)	1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, осуществляется органом государственного жилищного надзора.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции: "1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Порядком, установленным Советом министров Республики Крым."	1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Порядком, установленным Советом министров Республики Крым.	Поддержана
6.	Часть 2 статьи 7 (новая нумерация – часть 2 статьи 10)	2. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, устанавливается исполнительным органом государственной власти Республики Крым по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции: "2. Контроль за функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляет орган государственного жилищного надзора. Порядок контроля за функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД утверждает Глава Республики Крым."	2. Контроль за функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляет орган государственного жилищного надзора. Порядок контроля за функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в МКД утверждает Глава Республики Крым.	Поддержана
7.	Пункт 1 части 2 статьи 8 (новая нумерация – пункт 1 части 2 статьи 11)	1) оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализацию иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения	Глава РК Аксенов С.В.	Пункт 1 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции: "1) оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализацию иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома;"	1) оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализацию иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, энергосберегающих мероприятий и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома;	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		функционирования жилищно-коммунального хозяйства;				
8.	Пункт 4 части 2 статьи 8 (новая нумерация – пункт 4 части 2 статьи 11)	4) управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов республиканского бюджета на содержание регионального оператора в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона, и порядком, установленным попечительским советом регионального оператора и учредительными документами регионального оператора;	Глава РК Аксенов С.В.	Пункт 4 части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции: "4) управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым на содержание регионального оператора в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 2 статьи 9 настоящего Закона, и порядком, установленным учредительными документами регионального оператора;"	4) управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым на содержание регионального оператора в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 2 статьи 9 настоящего Закона, и порядком, установленным учредительными документами регионального оператора;	Поддержана
9.	Часть 9 статьи 8 (новая нумерация – часть 9 статьи 11)	9. Органами регионального оператора являются попечительский совет и генеральный директор, которые назначаются и утверждаются Советом министров Республики Крым или органом, им уполномоченным.	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	Часть 9 статьи 11 изложить в следующей редакции: "9. Органом управления регионального оператора является генеральный директор, которого назначает Совет министров Республики Крым."	9. Органом управления регионального оператора является генеральный директор, которого назначает Совет министров Республики Крым.	Поддержана
10.	Пункт 5 части 2 статьи 9 (новая нумерация – пункт 5 части 2 статьи 12)	5) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт должен составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах;	Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В пункте 5 части 2 статьи 12 слово " должен " заменить на слово " может "	5) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт может составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах;	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
11.	По всему тексту		Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	В тексте настоящего проекта указывается, что Программа капитального ремонта МКД является государственной. По всему тексту слово "государственная" заменить словом "региональная".		Поддержана
12.	По всему тексту законо- проекта		Депутат ГС РК Бабашов Л.И.	По всему тексту внести редакционные правки с учетом юридико-технического оформления текста законопроекта		Поддержана

Поправки, предлагаемые Комитетом ГС РК по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству к отклонению ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Комитета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Статья 8	Статья 8. Понятия и функции регионального оператора	Глава РК Аксенов С.В.	Название статьи 8 изложить в следующей редакции: "Статья 11. Функции регионального оператора"	Статья 11. Функции регионального оператора	Отклонена
2.	Часть 1 статьи 8	1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно- правовой форме фонда. Учредителем регионального оператора является Республика Крым. Региональный оператор создается на основании распоряжения исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, реализует от имени Республики Крым полномочия	Глава РК Аксенов С.В.	Пункт 1 статьи 8 исключить, изменив нумерацию последующих пунктов	(Позиция исключена)	Отклонена

1	2	3	4	5	6	7
		учредителя регионального оператора и утверждает его устав. Не может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории Республики Крым. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации. Основные понятия и ответственность регионального оператора регламентированы статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.				