

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты).

Статья 2. Основания размещения объектов и полномочия органов в части выдачи Разрешения

1. Размещение объектов на территории Республики Крым осуществляется на основании Разрешения на размещение объектов, выдаваемого уполномоченным органом (далее - Разрешение).

2. Уполномоченным органом на выдачу Разрешения является:

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Республики Крым, - Совет министров Республики Крым;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, - соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, на территории которого предполагается размещение объекта.

Статья 3. Порядок выдачи Разрешения.

1. Выдача Разрешения и определение площади используемых земель или земельных участков, необходимой для размещения объектов, устанавливаются на основании заключения уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры в порядке, определенном Советом министров Республики Крым.

2. Заявление о выдаче Разрешения подается физическим или юридическим лицом либо уполномоченным представителем заявителя в уполномоченный орган.

3. В заявлении о выдаче Разрешения должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) - в случае если заявление подается юридическим лицом или сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

- срок, на который требуется получение разрешения на использование земель или земельного участка;

- вид объекта с кратким описанием его технических характеристик.

4 К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- выписка из ЕГРЮЛ, (для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копии учредительных документов - в случае если заявителем является юридическое лицо;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5.К заявлению также могут быть приложены:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заключение о возможности выдачи Разрешения на использование земель или земельного участка, подготовленное уполномоченными органами государственной власти и муниципальным органом в сфере градостроительства и архитектуры;

6. В случае если указанные в пункте 5 настоящей статьи документы

не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Порядок рассмотрения заявлений о выдаче разрешений и предоставление согласований заинтересованными органами, устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 4. Принятие уполномоченным органом решения о выдаче Разрешения

1. Решение о выдаче или об отказе в выдаче Разрешения принимается уполномоченным органом в течение 45 дней со дня поступления заявления и в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения выдается заявителю нарочно заявителю (уполномоченному представителю заявителя) или направляется заявителю заказным письмом в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

2. Решение о выдаче Разрешения должно содержать:

1) сведения о размещаемом объекте;

2) сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объекта;

3) сведения о лице, получающем решение о выдаче разрешения;

4) указание об обязанности лиц, получивших Разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

5) указание о предусмотренной абзацем 5 части 1 статьи 5 настоящего Закона возможности досрочного прекращения действия Разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

6) указание на необходимость установления охранных или санитарно-защитных зон объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) срок, на который выдается разрешение;

8) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

3. Решение об отказе в выдаче Разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3, 4 статьи 3 настоящего Закона;

- в заявлении о выдаче Разрешения указаны объекты, размещение которых не установлено настоящим Законом;

- земельный участок, на использование которого испрашивается Разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

4. В решении об отказе в выдаче Разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктами 3, 4 настоящей статьи.

5. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи Разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Примерная форма Разрешения утверждается Советом министров Республики Крым.

Статья 5. Условия размещения объекта

1. Условия размещения объекта:

- использование земли или земельного участка осуществляется только для размещения объектов, предусмотренных статьей 1 настоящего Закона;
- не разрешается занимать самовольно и изменять границы используемого земельного участка;
- вести строительные работы, предусмотренные Разрешением;
- использование земли или земельного участка, не должно привести к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;
- выдача Разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Статья 6. Прекращение разрешения на использование земель или земельного участка

1. Использование земель или земельного участка, земельного участка прекращается в следующих случаях:

- срок, на который выдано разрешение, истек;
- использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование);
- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

- при подаче заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении разрешения на использование земель или земельного участка.

2. При возникновении случаев, указанных в абзацах 3 - 6 части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о прекращении разрешения на использование земель или земельного участка.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,