

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

_____ 20__ г. № _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

(наименование объекта,

адрес размещения объекта,

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан	Номер документа	Дата выдачи или
-------------------------------	-----------------	-----------------

или зарегистрирован		регистрации документа

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта: _____
 Дата начала строительства: _____
 Дата окончания строительства: _____
 Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: _____

11¹. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

 (наименование документа, кем и когда выдан,

 (целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:
 несущие конструкции _____;
 ограждающие конструкции _____;
 фасады _____.

Перечень инженерного оборудования объекта
 Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)
 Общая площадь здания, кв. метров _____

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей _____

 Материалы несущих и ограждающих конструкций _____

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			

семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь

Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество	Подпись руководителя

			руководителя	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией _____ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы _____ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы _____ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

(наименование объекта)

(адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, _____,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

(должность руководителя и
наименование юридического лица)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Начальнику Службы государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(фамилия, инициалы руководителя)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о принятии в эксплуатацию законченного строительством объекта и
выдачу сертификата

Прошу _____ принять _____ в _____ эксплуатацию _____

(наименование объекта, его местонахождение,

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

и выдать сертификат.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; сертификатов и отказов в их выдаче я, _____, даю согласие на обработку моих

(фамилия, имя и отчество физического лица)
персональных данных.

Приложение: Акт готовности объекта к эксплуатации на ____ листах;

Заказчик

(должность руководителя и
наименование юридического лица)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

_____ 20__ г. № _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
готовности объекта к эксплуатации

_____ 20__ г.
(наименование населенного пункта
по месту размещения объекта)

(наименование объекта,
местонахождение объекта,
вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком - в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,
место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)
который выполнил _____
(виды выполненных работ)

и субподрядчиками _____
(наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)
которые выполнили _____
(виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, , код плательщика налогов, номер контактного телефона)

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

который выполнил _____
(название частей или разделов документации)

и субподрядчиками _____
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

место регистрации, место проживания, код плательщика налогов,

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

которые выполнили _____
(название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена _____
(название, дата и номер

документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано _____
(наименование органа,

который выдал разрешение)

_____ 20__ г. № _____

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ _____;
(месяц, год)

окончание работ _____
(месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(начало выпуска

продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Тип квартиры	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	количество квартир	площадь квартир, кв. метров		количество квартир	площадь квартир, кв. метров	
		общая	жилая		общая	жилая
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных						
пятикомнатных						
шестикомнатных						
семикомнатных						
восьмикомнатных и больше						

Всего квартир						
---------------	--	--	--	--	--	--

7. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией _____ тыс.рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы _____ тыс.рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс.рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы _____ тыс.рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс.рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Заказчик	_____	_____	_____
	(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Генеральный проектировщик	_____	_____	_____
Генеральный подрядчик (подрядчик)	_____	_____	_____
Субподрядчик	_____	_____	_____
Страховщик (если объект застрахован)	_____	_____	_____
Представитель профсоюзной организации (по решению заказчика для объектов производственного назначения)	_____	_____	_____

СЕРТИФИКАТ

серия _____ № _____

Этим сертификатом Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(наименование органа, выдающего сертификат)
удостоверяет соответствие законченного строительством объекта (очереди, отдельного
пускового комплекса):

(наименование объекта, местонахождение, вид строительства, категория сложности,

основные показатели объекта)

проектной документации и подтверждает его готовность к эксплуатации.

Заказчик объекта: _____
(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный проектировщик (проектировщик) _____
(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____
(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Сертификат выдан на основании акта готовности объекта к эксплуатации
от _____ 20__ г. (копия прилагается)

Дата выдачи сертификата _____ 20__ г.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя и отчество)

М.П.

Приложение 5
к Порядку принятия в эксплуатацию
законченных строительством объектов

Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(наименование органа, принявшего решение об отказе в выдаче сертификата)

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА

_____ 20__ г. № _____

По результатам рассмотрения поданного заказчиком

(фамилия, имя и отчество физического лица)

или наименование юридического лица)

_____ 20__ г. заявления о выдаче сертификата о готовности объекта к
эксплуатации установлено:

В выдаче сертификата о готовности к эксплуатации объекта

(название объекта, местонахождение, вид строительства)

отказано по указанным основаниям.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальнику Службы государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(фамилия, инициалы руководителя)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в декларацию о готовности объекта к
эксплуатации, зарегистрированную _____ 20 ____ № _____

(наименование и местонахождение объекта строительства)

почтовый/строительный адрес _____,

вид строительства _____,

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта _____,

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности _____.

Наименование документа, являющегося основанием для изменения данных,
_____ от _____ 20 ____ № _____,

выданного _____.

Приложения. 1. Декларация, в которой обнаружена техническая ошибка или недостоверные
данные, в одном экземпляре.

2. Декларация, в которой учтены изменения, в двух экземплярах.

С целью обеспечения ведения учета полученных уведомлений о начале выполнения
подготовительных и строительных работ, зарегистрированных деклараций о начале
выполнения подготовительных и строительных работ, выданных разрешений на выполнение
строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и
выданных сертификатов, возвращенных деклараций и отказов в выдаче таких разрешений и
сертификатов я, _____,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку, использование, хранение моих персональных данных в пределах,
необходимых для внесения изменений в декларацию.

Заказчик

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.