

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному с учетом замечаний, предложений и заключений проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Проект закона Республики Крым разработан с целью приведения Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Федеральным конституционным законом от 23 июня 2016 года № 5-ФКЗ "О внесении изменений в статью 12.1 Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21.03.2014 г. "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и города Севастополя и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" срок, в соответствии с которым на территории Республики Крым особенности регулирования имущественных, градостроительных, земельных и лесных отношений, а так же отношений в сфере кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере, продлен до 01 января 2019 года.

Вместе с тем, действующая редакция Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" ограничивает особенности регулирования градостроительных отношений на территории Республики Крым до 01 января 2017 года, то есть в соответствии с редакцией части 1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ до внесения в нее изменений.

На территории Республики Крым на сегодняшний день начаты работы по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым, а также урегулирован вопрос по использованию документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности и направленной на территориальное планирование и градостроительное зонирование территорий, действовавшей на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года. В связи с чем, считаем, что статья 19 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" утратила актуальность.

Статьи 20, 21 и 22 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" предлагается сделать бессрочными, поскольку ограничение сроком действия осуществление государственного

строительного надзора, разрешительных и регистрационных функций в сфере градостроительной деятельности, а так же фактов выявления и предотвращения деятельности по самовольному строительству объектов капитального строительства на территории Республики Крым является логически не верным.

Принятие проекта не предусматривает введение или отмену налогов, освобождение от их уплаты, выпуск государственных займов, изменения финансовых обязательств, внесение изменений в другие федеральные законы, которые будут предусматривать расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, не потребует дополнительного увеличения численного состава федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Л. БАБАШОВ