

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Республики Крым

**“О внесении изменений в Закон Республики Крым
от 15 января 2015 года № 66-ЗРК “О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, и
некоторых вопросах земельных отношений”.**

1. Цели и задачи законопроекта

Целью принятия представленного законопроекта является совершенствование процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности физическим (в том числе относящимся к льготной категории граждан) и юридическим лицам, уточнение перечня льготной категории граждан на предоставление земельных участков, а также возможность предоставления земельных участков без конкурса и торгов арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года на срок не превышающий 1 января 2017 года.

2. Концепция законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит: уточнить перечень льготной категории граждан на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также условия и порядок предоставления этих участков; предоставлять земельные участки без конкурса и торгов арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Проект закона разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 “О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС”, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, Законом Республики Крым от 17.12.2014 N 39-ЗРК/2014 “О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым”.

Предлагаемые изменения позволяют:

- конкретизировать льготную категорию граждан, определить порядок предоставления бесплатно в собственность земельных участков (Героям СССР, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы (120 человек); бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто (65 человек);

- усовершенствовать условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности физическим (в том числе относящимся к льготной категории граждан) и юридическим лицам.

- предоставлять земельные участки без конкурса и торгов арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года, а также юридическому лицу, которому переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона на объекты строительства, на срок заявленный указанными лицами, но не превышающий 1 января 2017 года.

4. Прогноз последствий принятия проекта закона

Принятие проекта закона позволит конкретизировать и улучшить процедуру, связанную с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности физическим (в том числе относящимся к льготной категории граждан) и юридическим лицам.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ