

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»	
Статья 4 Льготными категориями граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые: 1) признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны; 2) признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий; 3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий; 4) признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС; 5) имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей; 6) проживают в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативах и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.	Статья 4 Ко льготной категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации из числа: 1) ветеранов Великой Отечественной войны; 2) инвалидов Великой Отечественной войны; 3) ветеранов боевых действий; 4) инвалидов боевых действий; 5) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы; 6) лиц, подвергшихся политическим репрессиям и подлежащих реабилитации либо пострадавших от политических репрессий; 7) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны и инвалидов вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий); 8) инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы; 9) лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет; 10) лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.”.

Пункт 1 части 1 статьи 5
дополнить словами

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

Пункт 2 части 1 статьи 5

2) он, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством;

Пункт 3 части 1 статьи 5

3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготные категории граждан, указанные в пунктах 6, 7 статьи 4 настоящего Закона;

Пункт 4 части 1 статьи 5

4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

Пункт 2 части 3 статьи 6

после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «ведения дачного хозяйства»

2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом

Часть 10 статьи 6
Отсутствует

Пункт 1 части 1 статьи 5
дополнить слова

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;

Пункт 1 части 1 статьи 5

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения дачного хозяйства, садоводства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

Пункт 3 части 1 статьи 5

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пункте 10 статьи 4 настоящего Закона;

Пункт 4 части 1 статьи 5

4) гражданин, его супруг (а) и несовершеннолетние дети не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

Пункт 2 части 3 статьи 6

после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «ведения дачного хозяйства»

2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом

Часть 10 статьи 6

10. Регистрация гражданина в другом субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка

Статья 8. Случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов юридическим лицам

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;

2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года N 272-У, обеспечивающими существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;

3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым.

Статью 10

после слов “в течение тридцати” дополнить словом “рабочих”

В случае непредоставления заявителем подписанного им в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования, а также соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка исполнительному органу государственной власти Республики Крым или органу местного самоуправления в течение тридцати дней со дня его получения заявителем договор считается незаключенным, земельный участок - непредоставленным, а сервитут - неустановленным.

Часть 1 статьи 17

1. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 1000 га.

В части 3 статьи 17 исключить слова «или юридического»

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.

Исключить

Статью 10

после слов “в течение тридцати” дополнить словом “рабочих”

В случае непредоставления заявителем подписанного им в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи, аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования, а также соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка исполнительному органу государственной власти Республики Крым или органу местного самоуправления в течение тридцати дней **рабочих** со дня его получения заявителем договор считается незаключенным, земельный участок - непредоставленным, а сервитут - неустановленным.

Часть 1 статьи 17

1. Максимальный размер общей площади земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться на праве собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 50 000 га.

В части 3 статьи 17 исключить слова «или юридического»

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.

**Часть 3 статьи 17 дополнить абзацем
отсутствует**

Часть 4 статьи 17 исключить

Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, не может превышать 10000 га.

В абзаце 2 части 1 статьи 18 после слов «дачного хозяйства» исключить слово «гражданам»

Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам вступают в силу с 1 января 2020 года.

**Часть 3 статьи 18 дополнить словами
«за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам»**

Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2017 года.

В части 4 статьи 18 слово «решению» заменить словом «инициативе»

4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2017 года могут быть проведены только по решению уполномоченного органа.

Часть 5 статьи 18 исключить

5. До утверждения формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории указанные схемы составляются в произвольной форме.

Часть 3 статьи 17 дополнить абзацем

Исключения составляют случаи приобретения земельных участков в порядке наследования.

Часть 4 статьи 17

Отсутствует

В абзаце 2 части 1 статьи 18 слова «дачного хозяйства граждан» заменить словами «дачного хозяйства»

Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства вступают в силу с 1 января 2020 года.

Часть 3 статьи 18 дополнить словами

Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2017 года за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

В части 4 статьи 18 слово «решению» заменить словом «инициативе»

4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2017 года могут быть проведены только по инициативе уполномоченного органа.

Часть 5 статьи 18

Отсутствует

Часть 6 и часть 7 статьи 18 считать соответственно частями 5 и 6 Часть 7 статьи 18 7. Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе получить бесплатно в свою собственность соответствующий земельный участок, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, - заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов. При этом правила статей 3 - 6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются. Часть 1 статьи 19 после слов «предоставляемых гражданам в собственность» дополнить словами «аренду, безвозмездное пользование» До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, устанавливаются настоящей статьей. Пункт 5 части 2 статьи 18 после слова «животноводства» дополнить словами «сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных» Часть 3 статьи 19 Отсутствует В пункте 2 части 1 статьи 22 слова «до вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «до 18 марта 2014 года» 2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до вступления в силу настоящего Закона;	Часть 6 и часть 7 статьи 18 считать соответственно частями 5 и 6 Часть 6 статьи 18 6. Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до 18 марта 2014 года, либо после указанной даты, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до указанной даты. В случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность гражданин вправе заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов. При этом правила статей 3 - 6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются. Часть 1 статьи 19 после слов «предоставляемых гражданам в собственность» дополнить словами «аренду, безвозмездное пользование» До определения градостроительными регламентами предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование, устанавливаются настоящей статьей. Пункт 5 части 2 статьи 18 после слова «животноводства» дополнить словами «сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных» 5) для ведения животноводства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных - от 0,15 га до 2,0 га; Часть 3 статьи 18 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно. В пункте 2 части 1 статьи 22 слова «до вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «до 18 марта 2014 года» 2) на земельном участке имеется объект капитального строительства, возведенный гражданином до 18 марта 2014 года;
---	--

В пункт 3 части 1 статьи 22 3) имеется заключение органа местного самоуправления о том, что такой объект капитального строительства может быть признан жилым домом без дополнительного строительства; В пункте 4 части 1 статьи 22 слова «Республики Крым » дополнить словами «или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым» 4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым до вступления в силу настоящего Закона; В пункте 4 части 1 статьи 22 слова «до вступления в силу настоящего Закона» 4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым до вступления в силу настоящего Закона; Пункт 5 статьи 22 дополнить слова «или жилого строения» 5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией допускается возведение жилого дома. В части 4 статьи 22 слова «заключения о возможности признания самовольной постройки жилым домом» заменить словами «заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства». 4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности признания самовольной постройки жилым домом определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым. Часть 6 статьи 22 6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом, признанный таковым на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2020 года на основании технического плана жилого дома и указанного заключения. Главу 2 «Прочие земельные отношения » добавить статьей 22.1 отсутствует	В пункт 3 части 1 статьи 22 3) имеется заключение органа местного самоуправления о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства; В пункте 4 части 1 статьи 22 слова «Республики Крым » дополнить словами «или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым» 4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым до вступления в силу настоящего Закона; В пункте 4 части 1 статьи 22 слова «до вступления в силу настоящего Закона» 4) объект капитального строительства учтен исполнительными органами государственной власти Республики Крым; Пункт 5 статьи 22 дополнить слова «или жилого строения» 5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией допускается возведение жилого дома или жилого строения. В части 4 статьи 22 слова «заключения о возможности признания самовольной постройки жилым домом» заменить словами «заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства». 4. Порядок предоставления земельных участков в соответствии с настоящей статьей, а также порядок выдачи заключения о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым. Часть 6 статьи 22 6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2020 года на основании технического плана жилого дома или жилого строения и указанного заключения. Главу 2 «Прочие земельные отношения » добавить статьей 22.1 Статья 22.1. Случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным
---	---

кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;

2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающими существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов, а также инвестиционными соглашениями, заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, при наличии согласования Главы Республики Крым;

3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;

5) арендатору земельного участка, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по договору, если срок действия договора аренды истекает в период с 1 января 2013 года по 1 января 2017 года;

6) юридическому лицу, которому переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона на объекты строительства, имеющему необходимую документацию для осуществления строительных работ, перечень которой утвержден Советом министров Республики Крым, в случаях, если застройка производилась на земельном участке, использовавшемся на основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного до вступления в силу Федерального конституционного закона, срок которого истекает (истек) после 1 января 2013 года, и арендатор такого земельного участка не осуществил действия, установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой гражданского кодекса Российской Федерации".

Предоставление земельного участка в случае, установленном пунктами 5, 6 настоящей статьи, осуществляется на срок, заявленный заинтересованными лицами, но не превышающий срока 1 января 2017 года, в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", при условии подачи заявления о предоставлении земельного участка до 1 января 2016 года.

При предоставлении земельного участка в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, сведения о юридических лицах, не осуществивших действия, установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой гражданского кодекса Российской Федерации" запрашиваются самостоятельно органом, уполномоченным на распоряжение землей, в порядке межведомственного взаимодействия в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.

	В случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей статьи существенным условием нового договора аренды является положение, в соответствии с которым плата за пользование земельным участком с момента окончания срока действия предыдущего договора до момента заключения нового договора засчитывается в арендную плату по новому договору аренды, размер которой не может быть меньше размера арендной платы, устанавливаемой в соответствии с нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым”.
--	--