

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"Об урегулировании задолженности по арендной плате"

1. Нормативно-правовое обоснование проекта.

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "Об урегулировании задолженности по арендной плате" подготовлен в соответствии со статьей 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 4 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым".

2. Обоснование необходимости принятия проекта.

Данный проект подготовлен на основании систематизированной информации по вопросам наличия задолженности по выполнению обязательств по оплате арендной платы за землю, образовавшейся на момент вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации.

Основными причинами возникновения такой задолженности являются:

банкротство предприятий;

национализация предприятий;

принятие украинскими предприятиями решений о нецелесообразности прохождения процедуры перерегистрации в субъектах хозяйствования Российской Федерации с фактическим прекращением деятельности на территории Республики Крым (без процедуры ликвидации) и, одновременно, переход в статус предприятий-нерезидентов;

истечение сроков исковой давности (долги, возникшие по состоянию на 2011–2012 годы);

выполнение крымскими предприятиями функций подрядчика по строительству объектов, заказчиками которых выступали Министерство обороны Украины, Прокуратурой Украины, МЧС Украины и МВД Украины и т.п., как собственники (землепользователи) земельных участков;

изменение статуса предприятий: с предприятий регионального значения на предприятия федерального значения (например, переход МПО "Массандра" в управление Администрации Президента Российской Федерации);

отсутствие переоформления земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и, как следствие, невозможность продолжения осуществления на таких земельных участках хозяйственной деятельности, доход от которой является единственным источником внесения арендной платы за землю;

начисление неустоек (пеней и штрафов) за несвоевременное внесение арендной платы в размерах непропорциональных сумме задолженности (в несколько раз больше суммы задолженности).

Указанные причины делают невозможным исполнение обязательств по арендной плате за землю, как со стороны арендатора, так и со стороны арендодателя.

В связи с этим, предлагается признать задолженность по арендной плате за землю и имущество, образованную и не погашенную по состоянию на 1 января 2015 года, а также образованную у юридических лиц, которые не привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации согласно статье 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", не подлежащей взысканию.

3. Цели и задачи проекта.

Целью проекта является урегулирование вопросов задолженности по арендной плате за землю и имущество, образованной и не погашенной по состоянию на 1 января 2015 года, а также образованной у юридических лиц, которые не привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации согласно статье 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

4. Прогноз последствий принятия проекта.

Принятие данного проекта позволит урегулировать вопросы задолженности по арендной плате за землю и имущество, образованной и не погашенной по состоянию на 1 января 2015 года, а также образованной у юридических лиц, которые не привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации согласно статье 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Председатель Комитета ГС РК
по экономической,
бюджетно-финансовой
и налоговой политике

В. НАХЛУПИН