

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года
№ 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных
и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта.

Законопроект предусматривает следующие основные цели:

- установление порядка внесения сведений о нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в государственный кадастр недвижимости для последующей передачи в налоговый орган;
- наполнение базы данных налогового органа информацией, необходимой для исчисления и уплаты в Республике Крым земельного налога и осуществления налогового контроля;
- обеспечение взимания на территории Республики Крым земельного налога в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

Концепция законопроекта предполагает обеспечение взимания на территории Республики Крым земельного налога в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон об особенностях регулирования) в действующей редакции приравнивает нормативную денежную оценку земель, установленную на территории Республики Крым до вступления в силу Федерального конституционного закона к нормативной цене соответствующих земельных участков.

Данная норма направлена на обеспечение взимания на территории Республики Крым земельного налога в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации сведения о расположенных на территории Республики Крым объектах недвижимости и их правообладателях для целей исчисления и уплаты земельного налога направляются в налоговый орган Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр).

Вместе с тем, федеральные государственные информационные ресурсы, ведение которых осуществляется Госкомрегистром (государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр

прав на недвижимое имущество и сделок с ним) не предполагают внесение в них сведений о нормативной цене земельных участков.

Кроме того, Госкомрегистр не наделен полномочиями по определению нормативной цены земельных участков.

Для решения задачи наполнения базы данных налогового органа без внесения изменений в действующее федеральное законодательство и используемое при ведении государственного кадастра недвижимости программное обеспечение, доработка которого находится в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, законопроектом предлагается дополнить Закон об особенностях регулирования нормами, допускающими внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о нормативной цене земельных участков в качестве их кадастровой стоимости.

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 в части установления порядка определения нормативной цены земли органами местного самоуправления по месту нахождения земельных участков и передачи соответствующих сведений в Госкомрегистр для их внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта.

Принятие законопроекта позволит приступить в 2015 году к администрированию на территории Республики Крым земельного и имущественных налогов и обеспечить информационное взаимодействие между Госкомрегистром и Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ