

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Проектом федерального закона "О внесении изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" предлагается внедрить на территории Республики Крым патентную систему налогообложения для физических лиц, осуществляющих сдачу внаем жилья, принадлежащего им на праве собственности, и утвердить порядок исчисления налога на их доходы.

На территории Республики Крым функционирует ориентировочно 4500 малых средств размещения и 14000 квартир-однушек, большинство из которых осуществляют деятельность в теневом секторе экономики.

Сегодня в Крыму каждый восемнадцатый взрослый житель республики занят непосредственно в сфере туризма, каждая шестая семья получает доходы за счет оказания услуг в туризме.

Кроме того, насчитывается около 20 тысяч владельцев частных домовладений, предоставляющих услуги размещения, из которых только 10 % имеют официально зарегистрированный статус.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставлять услуги временного размещения возможно физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, что влечет за собой необходимость выполнения требований, включающих:

- постановку на учет в Пенсионном фонде;
- регистрацию пожарной декларации;
- подачу уведомления в Роспотребнадзор;
- ведение бухгалтерского и налогового учета;
- регистрацию в органе статистики;
- разработку паспорта на отходы;
- регистрацию туристов в течение суток после размещения в территориальном подразделении Федеральной миграционной службы.

Таким образом, при регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, стартовый порог для начала работы по сдаче жилья внаем, с учетом всех расходов, связанных с регистрацией, составляет около 30 тысяч руб.

Для работы в течение 3–4 месяцев в году в данной сфере - это существенный барьер.

После регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя контролирующие органы осуществляют камеральные, плановые и внеплановые проверки. В случае нарушений штрафы несоизмеримы с доходом от данного вида деятельности.

В большинстве физические лица не оформляют свой статус в установленном порядке и соответственно не платят налоги и страховые взносы во внебюджетные фонды, а это влечет недопоступление средств в бюджет и отражается на безопасности предоставления услуг.

Основная задача государства в данных условиях – облегчить организацию и ведение бизнеса тем гражданам, которые не намерены привлекать наемных работников и регистрироваться на постоянной основе в качестве предпринимателя.

В Республике Крым есть положительный опыт по привлечению к налогообложению физических лиц, осуществляющих сдачу жилья внаем. В переходный период в течение 2014 года путем приобретения Свидетельства об уплате налога НДФЛ привлечено к налогообложению 2633 объекта недвижимости, в которых предоставляются места для кратковременного проживания. Общая сумма поступившего налога по данной форме налогообложения за 2014 год составила около 9 млн. руб.

Учитывая сезонность работы индивидуальных средств размещения (май-октябрь), отсутствие наемных работников, а также затратность выполнения всех требований, необходимо внести дополнения в Налоговый кодекс Российской Федерации в части уплаты налога на доходы физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, полученные от сдачи жилья внаем в помещениях, жилая площадь которых не превышает 150 м².

Решением вопроса может стать упрощение существующей системы налогообложения, которая в настоящий момент предусмотрена для индивидуальных предпринимателей. Патент для физических лиц, предоставляющих услуги временного размещения должен предполагать определенную стоимость, фиксированный срок действия, понятный и доступный для гражданина механизм приобретения.

Внесение дополнений в Налоговый кодекс Российской Федерации позволит:

- пополнить бюджет;

- установить эффективную коммуникацию представителей данного вида бизнеса с органами власти;

- вывести из "тени" деятельность индивидуальных средств размещения;

- самозанятым гражданам реализовать себя как полноправных участников.

В связи с вышеизложенным предлагается внести изменение в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, дополнив ее статьей 227.2 "Особенности исчисления сумм налога на доходы физических лиц, осуществляющих сдачу внаем жилья, принадлежащего им на праве собственности, расположенного на территории Республики Крым. Порядок уплаты налога."