

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Республики Крым
«О внесении изменений в Закон Республики Крым
«Об особенностях регулирования имущественных
и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта.

Целью представленного законопроекта является упрощение процедуры оформления:

- права собственности муниципальных образований в Республике Крым на недвижимое имущество образовательных учреждений;
- права собственности Республики Крым на здания, сооружения и помещения, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций и подлежащих передаче или переданных в федеральную собственность.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

Законопроект предполагает внесение изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее – Закон об особенностях регулирования) в части установления специального правового регулирования порядка оформления права собственности Республики Крым и муниципальных образований Республики Крым на отдельные виды объектов недвижимости, а именно, имущество муниципальных образовательных учреждений, а также здания, сооружения и помещения, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций.

Так, в качестве единственного документа для внесения сведений о таких объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости предлагается использовать декларацию об объекте недвижимости, составленную в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 декабря 2010 года № 628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к её подготовке».

Таким образом, исключается необходимость выполнения кадастровых работ для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и связанные с этим расходы бюджетов различного уровня.

Кроме того, законопроектом предполагается использование указанной декларации также в качестве единственного документа-основания для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости образовательных учреждений.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

Пунктом 2 части 1 статьи 8 Закона об особенностях регулирования предусмотрено, что право коммунальной собственности территориальных громад, возникшее до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с ранее действовавшими нормативными правовыми актами, признается собственностью соответствующих муниципальных образований.

Вместе с тем, на практике документы, подтверждающие возникновение права коммунальной собственности, у органов местного самоуправления зачастую отсутствуют по причине их утраты или уничтожения.

Данная проблема актуальна, например, для объектов недвижимого имущества, непосредственно используемых в деятельности муниципальных образовательных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, строительство которых велось, как правило, в период до 1991 года за счет средств сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов), и которые передавались в собственность соответствующих территориальных громад при приватизации таких предприятий.

Согласно информации Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым число объектов муниципальных образовательных учреждений Республики Крым, в отношении которых отсутствуют документы, необходимые для оформления права муниципальной собственности, достигает 70% от их общего количества.

Отсутствие у муниципальных образовательных учреждений документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, делает невозможным соблюдение данными учреждениями лицензионных требований для получения лицензий на осуществление образовательной деятельности, что влечет прекращение соответствующей деятельности.

Аналогичная ситуация с отсутствием каких-либо документов, позволяющих обеспечить внесение сведений об объектах недвижимости в кадастр, наблюдается и в отношении объектов, используемых для нужд обороны Российской Федерации, что не позволяет завершить процедуру передачи таких объектов в федеральную собственность.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта.

Принятие проекта закона позволит в короткие сроки и с минимальными затратами:

- оформить права на имущество муниципальных образовательных учреждений Республики Крым и обеспечить получение данными учреждениями разрешительных документов на осуществление образовательной деятельности;

- обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах, расположенных на территории Республики Крым и используемых для нужд обороны Российской Федерации, а также передачу данных объектов в федеральную собственность, включая государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на передаваемые объекты.

Глава Республики Крым



С. АКСЕНОВ