

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
о законодательной инициативе Государственного Совета Республики Крым
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении
изменения в статью 18 Федерального закона "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"

1. Нормативно-правовое обоснование проекта

Данный проект постановления Государственного Совета Республики Крым разработан в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, пунктом 16 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 25 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", статьями 118, 119 Регламента Государственного Совета Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части установления права органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым на проведение открытых конкурсов в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации после 1 мая 2008 года.

3. Цели и задачи проекта

Задачами проекта постановления является внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части установления для органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, которые вошли в правовое поле Российской Федерации с 1 января 2015 года (после 1 мая 2008 года) и поэтому не обладают правом на проведение открытых конкурсов в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Попытки органов местного самоуправления Республики Крым провести открытые конкурсы в нарушение сроков, установленных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", являются превышением собственных полномочий и нарушением прав граждан (собственников МКД) и справедливо пресекаются органами Прокуратуры Республики Крым.

4. Финансово-экономическое обоснование

Принятие проекта постановления не требует дополнительного финансирования из бюджета Республики Крым.

5. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит урегулировать вопрос возникшей правовой неопределенности, так как в настоящее время происходит бесконечный неограниченный процесс выбора (не выбора) способа управления и содержания общего имущества многоквартирного дома, что значительно снижает безопасные условия проживания, содержания общего имущества, а также качество предоставления коммунальных услуг, создавая социальную напряженность среди населения.

Для разрешения данной ситуации и предлагается принятие данного постановления, установив право органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым на проведение открытых конкурсов в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации с указанием сроков периода их проведения.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Л. БАБАШОВ