

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым
«Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 4	Статья 4
Установленные до вступления в силу Федерального конституционного закона ограничения (обременения) прав на территории Республики Крым сохраняются до 1 января 2017 года. После указанной даты ограничения (обременения) прав, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, прекращаются и исключаются из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистратором прав без подачи заявления заинтересованных лиц.	1. Установленные до вступления в силу Федерального конституционного закона ограничения (обременения) прав на территории Республики Крым сохраняются до 01 января 2017 года. После указанной даты ограничения (обременения) прав, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, прекращаются и исключаются из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистратором прав без подачи заявления заинтересованных лиц. 2. В срок до 01 апреля 2016 года Нотариальная палата Республики Крым обеспечивает передачу в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, сведений об арестах и запрещениях отчуждения недвижимого имущества, наложенных на объекты недвижимого имущества и не снятых до вступления в силу Федерального конституционного закона, содержащихся в нотариальных архивах, сформированных и находящихся на территории

Республики Крым на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым.

Передаваемые сведения должны включать:

вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение);

ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), присвоенный объекту недвижимости в порядке, действовавшем до вступления в силу Федерального конституционного закона (при наличии);

площадь (для земельного участка, здания и помещения) или основную характеристику (для сооружения и объекта незавершенного строительства) объекта недвижимости (при наличии);

адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса - описание местоположения объекта недвижимости;

сведения об аресте или запрещении отчуждения, наложенном на объект недвижимости, в том числе, наименование органа, наложившего арест или запрещение отчуждения, реквизиты документа (дата, номер) о наложении ареста или запрещения отчуждения, дата и номер их регистрации, фамилия, имя и отчество нотариуса, осуществившего регистрацию;

сведения о лице, права которого ограничены;

сведения о лице, в чью пользу установлено

ограничение права.

Предусмотренные настоящей статьей сведения передаются в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Нотариальной палаты Республики Крым.

Требования к формату сведений, передаваемых в соответствии с настоящим пунктом, устанавливаются исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.